

Signori Consiglieri

L'Azienda U.L.S.S. n.16 - Padova ha recentemente informato l'Amministrazione Comunale di aver acquistato dalla Provincia di Padova la restante parte dell'ex Ospedale Psichiatrico, ora Complesso Socio Sanitario ai Colli. Trattasi di alcune porzioni di aree che, dopo la dismissione delle attività psichiatriche, sono state utilizzate da istituti scolastici superiori, e perciò sono destinate dal vigente P.R.G. a "servizi di interesse generale - attrezzature per l'istruzione".

L'U.L.S.S. n.16 Padova ha chiesto, pertanto, la modifica della suddetta destinazione specifica, in considerazione del fatto che la gestione di tutte le aree e strutture esistenti nel complesso socio sanitario ai Colli è diventata unica ed è inerente alle attività sanitarie.

Trattasi di modificare la destinazione specifica delle aree in oggetto, da: "servizi di interesse generale - attrezzature per l'istruzione", a servizi di interesse generale - attrezzature per l'igiene e la sanità".

La modifica è attuata ai sensi degli articoli 25 e 31 delle N.T.A. del vigente P.R.G. che consentono la modifica della destinazione specifica delle aree destinate a servizi di interesse generale, previa delibera di Consiglio Comunale.

Si precisa, che la modifica in oggetto, non comporta variante al Piano Regolatore Generale, e non necessita della dichiarazione di compatibilità idraulica atteso il tipo d'intervento.

Tutto ciò premesso, si propone alla Vostra approvazione il seguente ordine del giorno:

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO il Piano Regolatore Generale vigente;

PRESO ATTO dei pareri riportati in calce (\*\*\*) espressi sulla presente proposta di deliberazione ai sensi dell'art.49 e dell'art.97 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

#### D E L I B E R A

1. di approvare, per le motivazioni citate in premessa, la modifica, ai sensi degli articoli 25 e 31 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G., della destinazione specifica di due aree nel complesso socio sanitario ai Colli, da: "servizi di interesse generale - attrezzature per l'istruzione", ad: "servizi di interesse generale - attrezzature per l'igiene e la sanità", secondo il progetto composto dai seguenti elaborati, allegati alla presente deliberazione come parte integrante e contestuale:

RELAZIONE

ALL. A – INQUADRAMENTO URBANISTICO

ALL. B – P.R.G. VIGENTE – P.R.G. MODIFICA

3. di dare atto che la modifica di cui sopra, ai sensi dell'art.31 delle Norme Tecniche di Attuazione, non comporta variante al Piano Regolatore Generale;
4. di precisare che la modifica in oggetto è stata richiesta dal soggetto proprietario dell'area;
5. il competente Capo Settore provvederà all'esecuzione ai sensi e per gli effetti dell'art.107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267.