

COMUNE DI PADOVA
(Provincia di Padova)

**ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO
PIANO DI LOTTIZZAZIONE /RECUPERO
“ PT1 “**

Adottato con deliberazione della Giunta comunale n. 2008/0802 del 27.11.2008
Approvato con deliberazione del Consiglio comunale n.2009/0017 del 02.03.2009

La ditta **ASPIAG SERVICE Srl** con sede a Bolzano via B. Buoizzi n. 30 P.IVA n. 00882800212 in persona dell'amministratore delegato e legale rappresentante Paul Otto Klotz nato a Zams (AUT) il 08.04.1966 (C.F. KLT PTT 66D08 Z102W), domiciliato per la carica presso la sede legale della società

Premesso:

- che **ASPIAG SERVICE Srl** (qui di seguito denominata “Ditta”) è proprietaria di un immobile sito in Comune di Padova così catastalmente individuato:
Catasto Terreni di Padova Fg. 76, mapp. 44-45-83-85 mq 33.960
- che con riferimento all'immobile suddetto è stata sottoscritta in data 08 luglio 2011 una convenzione a rogito del notaio Martino Valmasoni rep. 1880, registrata a Padova 2 in data 14.07.2011 al n. 12443 serie 1T;
- che all'art. 3 (“Opere di urbanizzazione primaria”) della suddetta Convenzione è previsto l'impegno ad eseguire, cedere e trasferire al Comune le opere di seguito descritte;
- che la realizzazione di tali opere comporta una spesa complessiva stimata in €. 578.000,00 € di cui € 147.496,51 per la sistemazione di via S. Marco non previsti nella convenzione sottoscritta;
- che in data 21.05.2013 è stato inoltrato il progetto esecutivo dell'opera così nominata: “Lavori di completamento della rotatoria su via S. Marco “Area ex Sidercomit” I° Stralcio con modifica del senso di circolazione e successiva integrazione definitiva del 10 Luglio 2013. Tutto ciò premesso e considerato, la Ditta come sopra legalmente rappresentata, con la sottoscrizione della presente ad ogni effetto di legge si obbliga nei confronti del Comune di Padova ad adempiere ai seguenti

IMPEGNI

1. La Ditta assume a proprio totale carico gli oneri per l'esecuzione dell'opera agli atti, indicate graficamente negli allegati così consegnati e comprendenti:

All. n. 1 - Relazione tecnico - illustrativa;

All. n. 2 - Planimetria A.F.G.;

All. n. 3 - Estratto di P.R.G.;

All. n. 4.1 - Planimetria rilievo topografico dello stato di fatto;

ASPIAG SERVICE S.R.L.

UFFICIO AMMINISTRATIVO CENTRALE E CENTRO DI DISTRIBUZIONE DI PADOVA: 35035 MESTRINO PD - VIA GALILEO GALILEI, 29 - TEL. 049 9009311 - FAX 049 9009400

SEDE LEGALE 39100 BOLZANO BZ - VIA BRUNO BUOZZI 30 - TEL. 0471 241511 - FAX 0471 241850 - CAPITALE SOCIALE € 79.320.000,00 I.V.

REG. IMP. DI BOLZANO / Cod. Fisc. / P. IVA NR. 00882800212 - REA DI BOLZANO NR. 94217 - REG. AEE NR. IT0801000000147 REG. PILE NR. IT09060P00000222

SOCIETÀ CON SOCIO UNICO, SOTTOPOSTA ALL'ATTIVITÀ DI DIREZIONE E DI COORDINAMENTO DA PARTE DI ASPIAG FINANCE & SERVICES AG CON SEDE IN WIDNAU (SVIZZERA)



- All. n. 4.2 - Planimetria rilievo piano quotato;
- All. n. 5 - Planimetria di tracciamento rotatoria;
- All. n. 6.1 - Planimetria di progetto - parte "A" - rotatoria;
- All. n. 6.2 - Planimetria di progetto - parte "B" - sistemazione via S. Marco;
- All. n. 7 - Profilo longitudinale stradale rotatoria;
- All. n. 8 - Sezioni trasversali stradali rotatoria;
- All. n. 9 - Sezione tipo e particolari costruttivi;
- All. n. 10.1 - Planimetria rete illuminazione pubblica;
- All. n. 10.2 - Particolari costruttivi illuminazione pubblica;
- All. n. 10.3 - Calcolo illuminotecnico;
- All. n. 11.1 - Planimetria deflusso acque meteoriche;
- All. n. 11.2 - Particolari costruttivi acque meteoriche;
- All. n. 12 - Planimetria interferenze sottoservizi;
- All. n. 13.1 - Planimetria della segnaletica stradale rotatoria;
- All. n. 13.2 - Planimetria sistemazione segnaletica generale zona Padova Est
Via S. Marco - Via delle Grazie
- All. n. 14 - Planimetria di progetto generale su fotopiano;
- All. n. 15 - Planimetria con ubicazione area di deposito;
- All. n. 16 - Cronoprogramma lavori;
- All. n. 17 - Computo metrico estimativo;
- All. n. 18 - Quadro economico di spesa;
- All. n. 19 - Elenco prezzi unitario;
- All. n. 20 - Lista delle lavorazioni e forniture per l'esecuzione delle opere;
- All. n. 21 - Capitolato speciale d'appalto - norme amministrative;
- All. n. 22 - Capitolato speciale d'appalto - norme tecniche;
- All. n. 23A - Piano di sicurezza e coordinamento;
- All. n. 23B - Fascicolo dell'opera.

che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto ed analiticamente descritte nel computo metrico estimativo i cui importi relativi sono di seguito riportati:

(inserimento quadro economico in attesa delle modifiche richieste)

2. La Ditta prende atto che il parere favorevole dell'ufficio abilita la Ditta firmataria del presente atto a dare inizio all'esecuzione dei lavori relativi all'opera pubblica di cui sopra essendo le opere previste modifiche non sostanziali al PUA approvato, come evidenziato in allegato 1 al presente atto.

3. La Ditta si impegna ad iniziare i lavori entro tre mesi dalla firma del presente atto ed ad ultimare i lavori delle opere previste al precedente punto 1), entro 6 (sei) mesi dalla data effettiva di inizio dei lavori.

Qualora allo scadere dei tempi suddetti le opere non risultassero effettivamente iniziate o risultassero incomplete, il Comune si riserva la facoltà di procedere al completamento delle opere da eseguirsi d'ufficio, valendosi per le spese della cauzione di cui alla convenzione già sottoscritta.

La Ditta riconosce sin d'ora che l'opera sarà trasferita al Comune in via definitiva non prima dell'approvazione da parte dell'Amministrazione comunale del certificato di collaudo che dovrà avvenire entro 180 gg. dalla data di presentazione della dichiarazione di fine lavori protocollato da Aspiag Service s.r.l..

In ogni caso si procederà alla consegna dell'opera in via provvisoria alla fine dei lavori, al fine della corretta gestione del traffico previa sottoscrizione di un verbale e/o collaudo provvisorio di consegna.

ASPIAG SERVICE S.R.L.

UFFICIO AMMINISTRATIVO CENTRALE E CENTRO DI DISTRIBUZIONE DI PADOVA: 35035 MESTRINO PD - VIA GALILEO GALILEI, 29 - TEL. 049 9009311 - FAX 049 9009400

SEDE LEGALE 39100 BOLZANO BZ - VIA BRUNO BUOZZI 30 - TEL. 0471 241511 - FAX 0471 241850 - CAPITALE SOCIALE € 79.320.000,00 I.V.

REG. IMP. DI BOLZANO / Cod. Fisc. / P. IVA NR. 00882800212 - REA DI BOLZANO NR. 94217 - REG. AEE NR. IT0801000000147 REG. PILE NR. IT09060P00000222

SOCIETÀ CON SOCIO UNICO, SOTTOPOSTA ALL'ATTIVITÀ DI DIREZIONE E DI COORDINAMENTO DA PARTE DI ASPIAG FINANCE & SERVICES AG CON SEDE IN WIDNAU (SVIZZERA)



4. L'Amministrazione Comunale sottoporrà a collaudo tecnico-amministrativo l'opera. Il collaudo tecnico-amministrativo dovrà essere redatto da tecnico abilitato, estraneo alla progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza. Tutte le opere e spese di collaudo sono a carico della Ditta, la quale entro 30 gg. dall'inizio dei lavori s'impegna a richiedere la nomina del Collaudatore. Le visite, le verifiche e tutte le operazioni necessarie al collaudo delle opere dovranno essere avviate in tempo utile al fine di consentire l'emissione del certificato di collaudo entro i termini stabiliti dal codice dei contratti pubblici. Il collaudo risulterà da apposito certificato da redigersi a cura del professionista già designato dal Comune quale collaudatore in corso d'opera e finale. A tal fine la Ditta fornirà al Comune ed al collaudatore i necessari tipi di frazionamento approvati dall'Agenzia del Territorio di Padova, unitamente agli elaborati "as built" delle opere eseguite. La Ditta si impegna a provvedere, assumendo a proprio carico tutte le spese, a riparare tutte le imperfezioni e/o completare le opere di urbanizzazione eseguite secondo le risultanze del collaudo entro il termine stabilito dall'Amministrazione Comunale. Scaduto tale termine ed in caso di persistente inadempienza della Ditta, l'Amministrazione Comunale provvederà d'ufficio ai necessari adeguamenti con spese a carico della Ditta medesima, da riscuotersi con l'ingiunzione prevista dalle leggi vigenti ed emessa dal Comune rivalendosi sulle garanzie prestate con la sottoscrizione della convenzione.

5. Durante l'esecuzione delle opere e dei lavori sinora descritti e comunque fino alla consegna provvisoria (di cui al successivo punto 7), tutti gli oneri di manutenzione ed ogni responsabilità civile e penale inerenti l'attuazione e l'uso delle aree, manufatti ed impianti saranno a totale ed esclusivo carico della Ditta, rimangono sempre in capo alla medesima le responsabilità e gli oneri di manutenzione per i soli difetti di realizzazione dell'opera, nel periodo che intercorre dalla consegna provvisoria alla consegna definitiva dell'opera.

6. La Ditta si impegna a consegnare le opere di cui al precedente punto 1), entro 30 giorni dalla data di esecutività dell'atto di approvazione del certificato di collaudo e dello schema di cessione/asservimento delle opere di urbanizzazione. L'atto di cessione e/o quello di asservimento all'uso pubblico delle predette aree, dovrà essere stipulato, con atto notarile e con spese a carico della Ditta. Le aree sono cedute e/o asservite all'uso pubblico libere da iscrizioni ipotecarie, trascrizioni e annotazioni pregiudizievoli, da servitù passive apparenti e non apparenti, da usufrutti ed usi, da oneri e gravami, vincoli di ogni specie.

7. In caso di cessione delle opere oggetto del permesso di costruire, la Ditta dovrà rendere esplicitamente edotti gli acquirenti degli impegni assunti nei riguardi del Comune con il presente atto, e non ancora soddisfatti alla data d'alienazione. La Ditta medesima dovrà pertanto inserire negli atti di trasferimento di tale superficie, tutte le clausole del presente atto. L'acquirente dovrà dichiarare di essere a conoscenza di tutte le clausole del presente atto e delle previsioni del Computo metrico estimativo, accettandone i contenuti ed i relativi effetti formali e sostanziali.

L'acquirente dovrà pertanto obbligarsi tra l'altro ad osservare in proprio le previsioni relative alla realizzazione delle opere, ed a inserire le clausole di cui al precedente comma nei contratti di eventuale trasferimento della medesima superficie. Tali clausole dovranno essere espressamente approvate dall'acquirente ai sensi dell'art. 1341 del C.C.

La Ditta, si dichiara, fin d'ora, responsabile solidale per l'adempimento in termini e per la buona esecuzione di tutte le opere, salva liberatoria da parte del Comune.

8. Tutte le spese, imposte e tasse inerenti e conseguenti al presente atto sono a carico della Ditta, che provvederà alla registrazione e trascrizione.

ASPIAG SERVICE S.R.L.

UFFICIO AMMINISTRATIVO CENTRALE E CENTRO DI DISTRIBUZIONE DI PADOVA: 35035 MESTRINO PD - VIA GALILEO GALILEI, 29 - TEL. 049 9009311 - FAX 049 9009400

SEDE LEGALE 39100 BOLZANO BZ - VIA BRUNO BUOZZI 30 - TEL. 0471 241511 - FAX 0471 241850 - CAPITALE SOCIALE € 79.320.000,00 I.V.

REG. IMP. DI BOLZANO / COD. FISC. / P. IVA NR. 00882800212 - REA DI BOLZANO NR. 94217 - REG. AEE NR. IT0801000000147 REG. PILE NR. IT09060P00000222

SOCIETÀ CON SOCIO UNICO, SOTTOPOSTA ALL'ATTIVITÀ DI DIREZIONE E DI COORDINAMENTO DA PARTE DI ASPIAG FINANCE & SERVICES AG CON SEDE IN WIDNAU (SVIZZERA)



Quanto sopra esteso è stato letto ed approvato dalla Ditta che ad ogni effetto di legge, anche ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1341 c.c., di seguito lo sottoscrive.

....., lì (luogo e data)

Ditta ┌
 Il legale rappresentante
 Aspiag Service Srl

.....

Per il Comune di Padova └

.....

ASPIAG SERVICE S.R.L.

UFFICIO AMMINISTRATIVO CENTRALE E CENTRO DI DISTRIBUZIONE DI PADOVA: 35035 MESTRINO PD - VIA GALILEO GALILEI, 29 - TEL. 049 9009311 - FAX 049 9009400
 SEDE LEGALE 39100 BOLZANO BZ - VIA BRUNO BUOZZI 30 - TEL. 0471 241511 - FAX 0471 241850 - CAPITALE SOCIALE € 79.320.000,00 I.V.
 REG. IMP. DI BOLZANO / Cod. Fisc. / P. IVA NR. 00882800212 - REA DI BOLZANO NR. 94217 - REG. AEE NR. IT0801000000147 REG. PILE NR. IT09060P00000222
 SOCIETÀ CON SOCIO UNICO, SOTTOPOSTA ALL'ATTIVITÀ DI DIREZIONE E DI COORDINAMENTO DA PARTE DI ASPIAG FINANCE & SERVICES AG CON SEDE IN WIDNAU (SVIZZERA)

