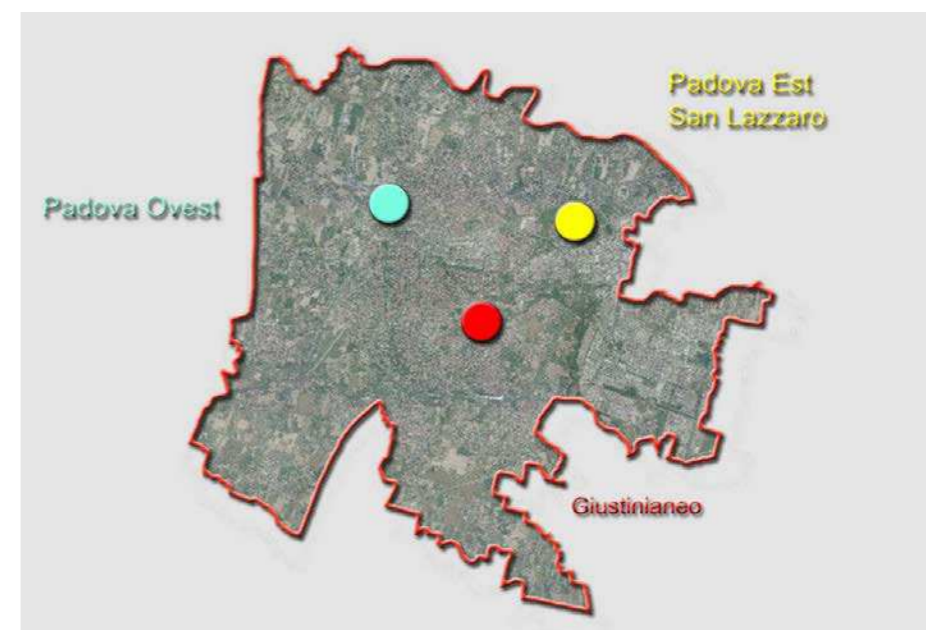




*Regione del Veneto
Azienda Ospedaliera di Padova
Università degli Studi di Padova
La Nuova Provincia di Padova
Comune di Padova*

**ACCORDO PER LA REALIZZAZIONE
DEL NUOVO POLO DELLA SALUTE –
OSPEDALE POLICLINICO DI PADOVA**
ai sensi di quanto disposto dall'art. 32 della L.R. 35/2001
**PIANO DI ASSETTO
DEL TERRITORIO INTERCOMUNALE**



Relazione

Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (P.A.T.I.)

Al fine di rendere coerenti gli strumenti urbanistici vigenti con la previsione della realizzazione del nuovo polo della salute ospedale policlinico di Padova in località “Padova Est San Lazzaro”, nonché per gli interventi di adeguamento sull’area “Giustiniano”, il presente accordo costituisce variante agli strumenti urbanistici vigenti secondo quanto specificato negli elaborati grafici allegati e come di seguito descritti.

Le varianti riguardano in particolare :

- le aree interessate dall’accordo per la realizzazione del nuovo polo della salute ospedale policlinico di Padova, sono contenute e limitate alle aree dove era prevista l’indicazione del polo ospedaliero negli strumenti di pianificazione per adeguarla alla nuova programmazione strategica, non vengono pertanto interessate aree diverse da quelle dell’accordo né gli altri contenuti strategici pianificati;
- la variante al P.A.T.I. riguarda la tavola A4 “Carta della Trasformabilità”, dove viene eliminata l’indicazione del polo ospedaliero in zona Padova Ovest con trasferimento della stessa destinazione, nella zona di Padova Est San Lazzaro. In quest’ultima zona vengono conseguentemente eliminate le frecce di espansione relative ad attività produttive/commerciali ora previste .

**STRALCIO
PIANO DI ASSETTO
DEL TERRITORIO INTERCOMUNALE
(P.A.T.I.)**

**ACCORDO
 PER LA REALIZZAZIONE DEL
 NUOVO POLO DELLA SALUTE
 OSPEDALE POLICLINICO
 DI PADOVA**

Capo Settore
 Urbanistica, Servizi Catastali e Mobilità
 Dott. D. Guarti

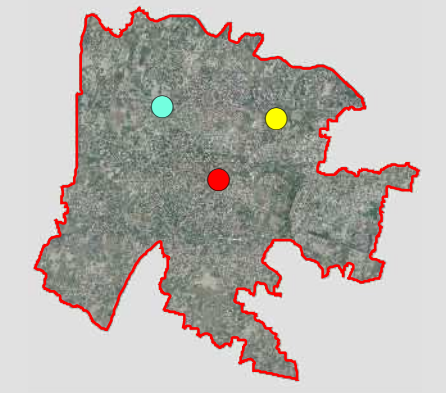
Progetto
 Arch. N. Paiaro

A.s. Amministrativo
 Dott.ssa L. Zugolaro

Consulente
 Arch. F. Fabris

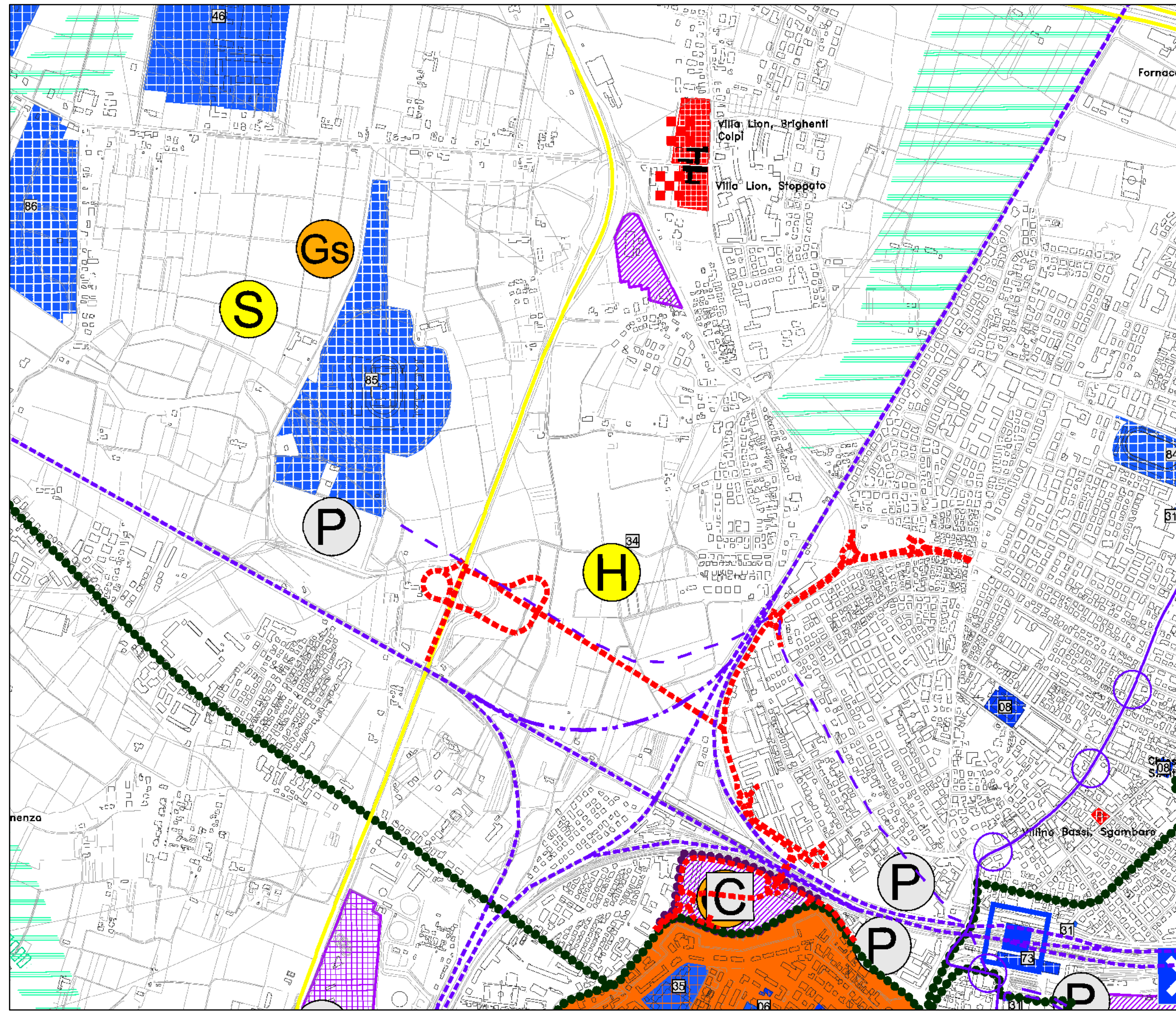
Tavola

**STRALCIO TAV.A4
 PATI VIGENTE
 zona "Padova Ovest"**



Localizzazione

- Giustiniano ●
- Padova Ovest ●
- Padova Est - San Lazzaro ●





ACCORDO PER LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO POLO DELLA SALUTE OSPEDALE POLICLINICO DI PADOVA

Capo Settore
Urbanistica, Servizi Catastali e Mobilità
Dott. D. Guarti

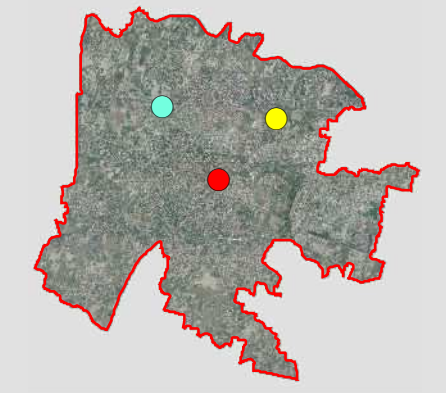
Progetto
Arch. N. Paiaro

A.s. Amministrativo
Dott.ssa L. Zugolaro

Consulente
Arch. F. Fabris

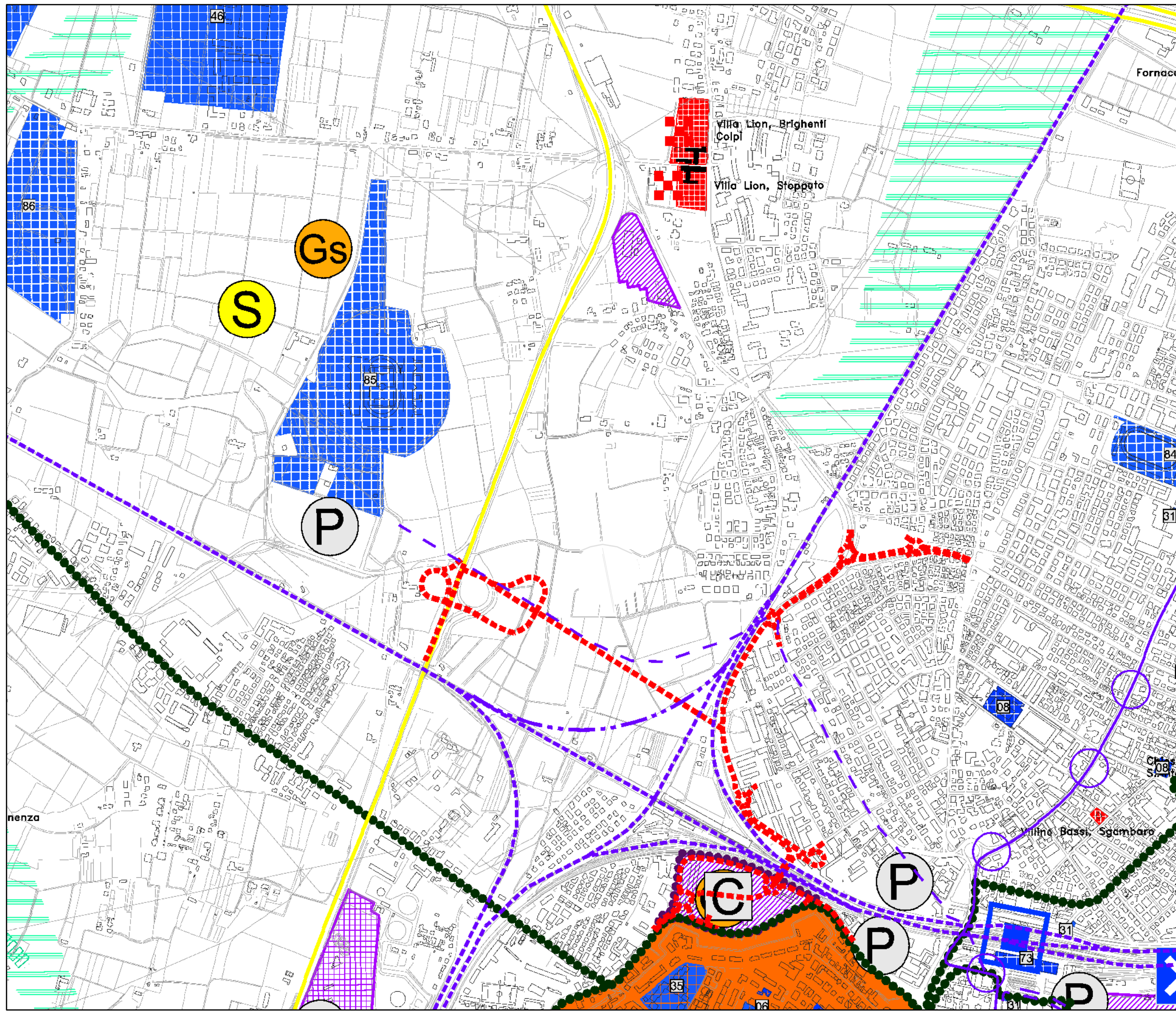
Tavola

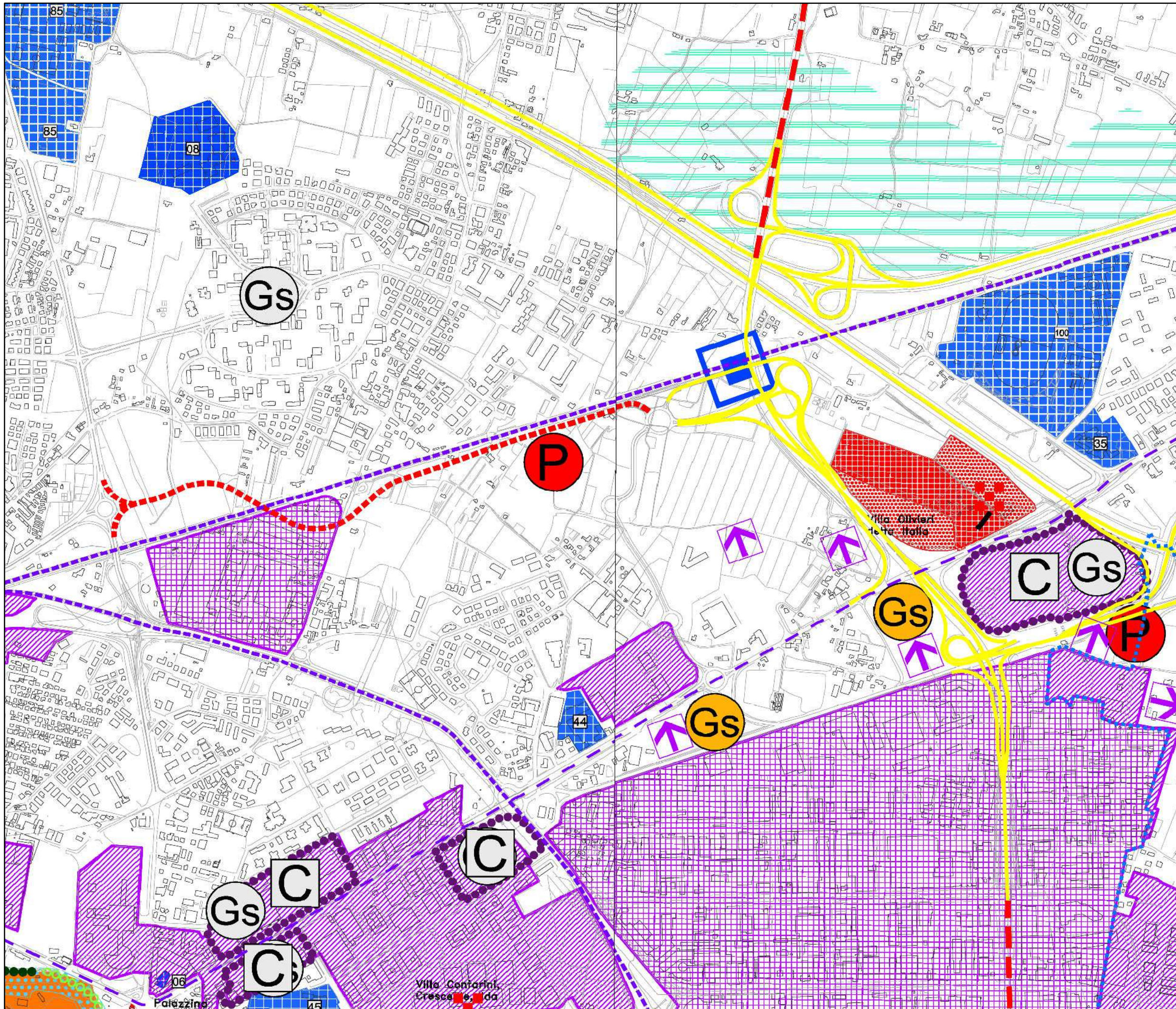
STRALCIO TAV.A4
PATI VARIANTE
zona "Padova Ovest"




Localizzazione

- Giustiniano ●
- Padova Ovest ●
- Padova Est - San Lazzaro ●






 Comune di Padova
 Settore Urbanistica, Servizi Catastali e Mobilità

ACCORDO PER LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO POLO DELLA SALUTE OSPEDALE POLICLINICO DI PADOVA

Capo Settore
 Urbanistica, Servizi Catastali e Mobilità
 Dott. D. Guarti

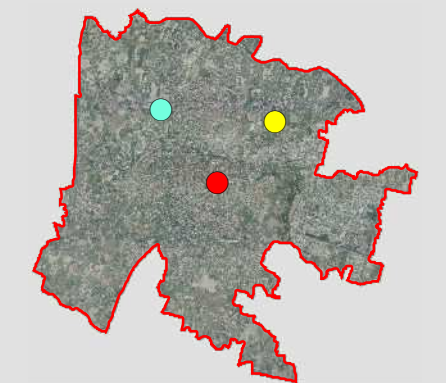
Progetto
 Arch. N. Paiaro

A.s. Amministrativo
 Dott.ssa L. Zugolaro

Consulente
 Arch. F. Fabris


Tavola

STRALCIO TAV.A4
PATI VIGENTE
 zona "Padova Est - San Lazzaro"



Localizzazione

- Giustiniano ●
- Padova Ovest ●
- Padova Est - San Lazzaro ●

1:10.000 

**ACCORDO
 PER LA REALIZZAZIONE DEL
 NUOVO POLO DELLA SALUTE
 OSPEDALE POLICLINICO
 DI PADOVA**

Capo Settore
 Urbanistica, Servizi Catastali e Mobilità
 Dott. D. Guarti

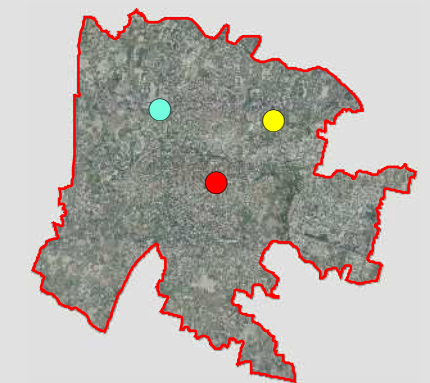
Progetto
 Arch. N. Paiaro

A.s. Amministrativo
 Dott.ssa L. Zugolaro

Consulente
 Arch. F. Fabris

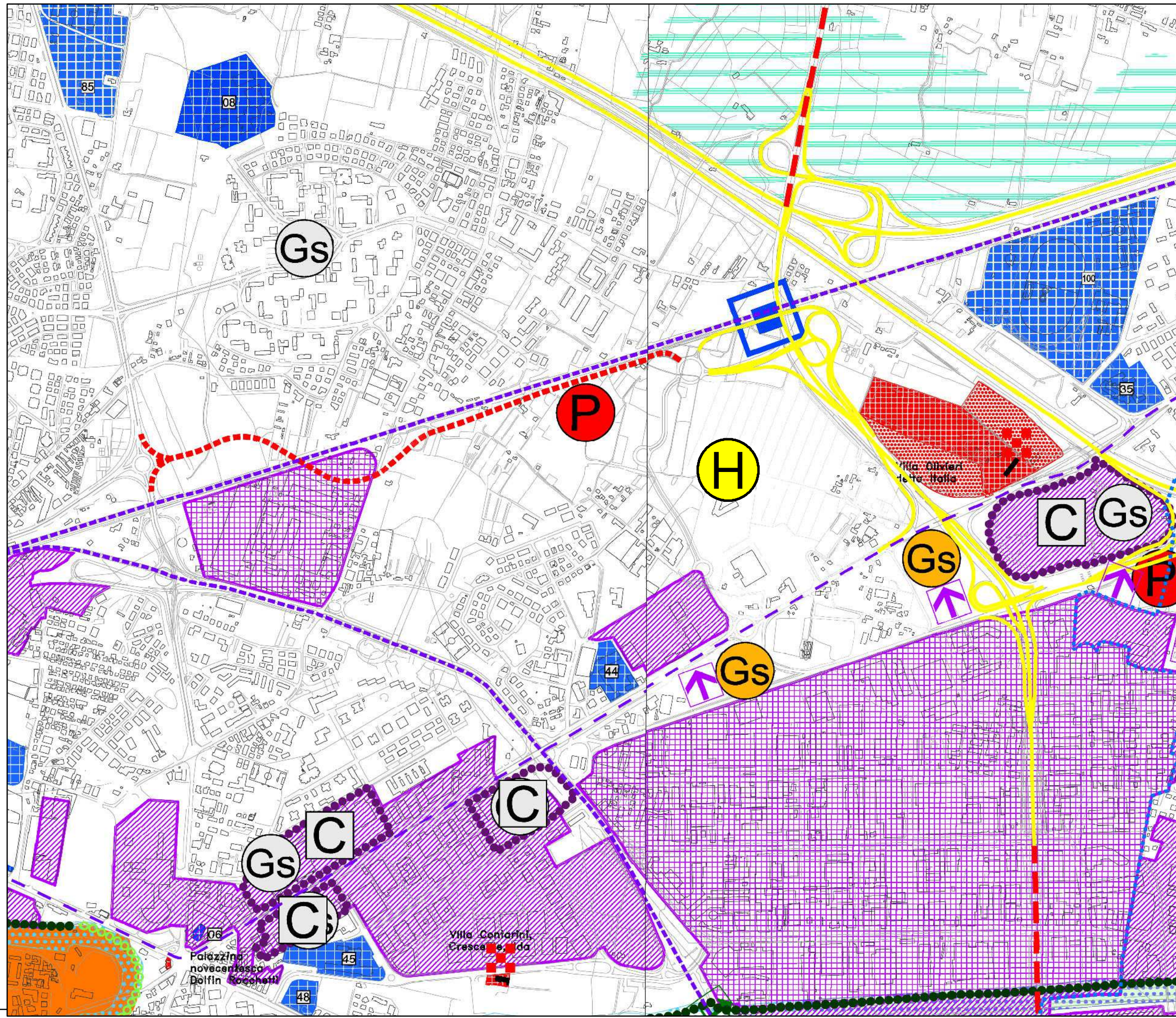
Tavola

**STRALCIO TAV.A4
 PATI VARIANTE
 zona "Padova Est - San Lazzaro"**



Localizzazione

- Giustiniano ●
- Padova Ovest ●
- Padova Est - San Lazzaro ●



**ACCORDO
PER LA REALIZZAZIONE DEL
NUOVO POLO DELLA SALUTE
OSPEDALE POLICLINICO
DI PADOVA**

Capo Settore
Urbanistica, Servizi Catastali e Mobilità
Dott. D. Guarti

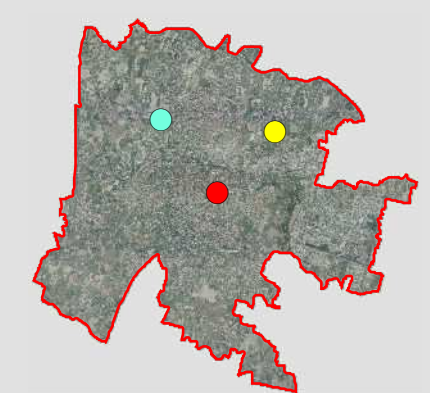
Progetto
Arch. N. Paiaro

A.s. Amministrativo
Dott.ssa L. Zugolaro

Consulente
Arch. F. Fabris

Tavola

LEGENDA TAV.A4
PATI VIGENTE



Localizzazione

- Giustiniano ●
- Padova Ovest ●
- Padova Est - San Lazzaro ●

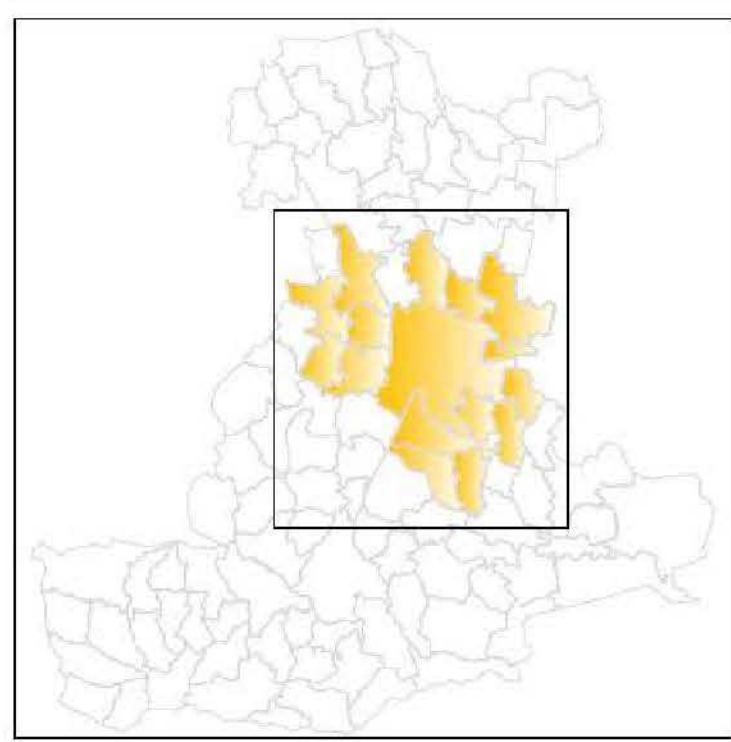
PROVINCIA DI PADOVA
P.A.T.I.
comunità metropolitana di Padova

COMUNI ADERENTI: ALBIGNASEGO, CADONEGHE, CASALSERUGO, LEGNARO, MASERA' DI PADOVA, MESTRINO, NOVENTA PADOVANA, PADOVA, PONTE SAN NICOLÒ, RUBANO, SACCOLONGO, SAONARA, SELVAZZANO DENTRO, VIGODARZERE, VIGONZA, VILLAFRANCA PADOVANA.

Tavola **A 4** Scala **1:25.000**

Carta della Trasformabilità

QUADRO D'UNIONE



- GRUPPO DI LAVORO:**
- PROGETTISTI**
arch. Giuseppe Cappello, ing. Roberto Zuccherato per l'urbanistica
arch. Maurizio Sella, ing. Roberto Zuccherato per l'urbanistica
- COORDINAMENTO TECNICO ALLA PROGETTAZIONE**
arch. Giuseppe Cappello
- COORDINAMENTO SETTORIO URBANISTICO**
arch. Gianfranco Zuccherato
- COORDINAMENTO SCIENTIFICO**
arch. Francesco Marini
- CONSULENZA SPECIALISTICA**
- **INGEGNERIA CIVILE E AMBIENTALE**
ing. Andrea Dezi
 - **GIURISPRUDENZA**
dr. Pierluigi Verbeke
 - **INGEGNERIA STRUTTURALE**
dr. prof. Roberto Zuccherato
 - **INGEGNERIA GEOLOGICA E SISMICA**
dr. Ubaldo Agostini - Comune di Padova
 - **INGEGNERIA GEOTECNICA**
Dott. Claudio Ghisla - IRI
 - **INGEGNERIA AMBIENTALE**
Dott. Roberto Zuccherato s.p.a. - IRI
 - **INGEGNERIA AMBIENTALE**
dr. Giacomo Gaudin
 - **VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA**
dr. Antonio Bugari
 - **VALUTAZIONE ECONOMICA E FINANZIARIA**
ing. Roberto Zuccherato
- SERVIZIO CARTOGRAFICO**
Aut. arch. Giuseppe Cappello
- CONSULENZA GEOINFORMATICA**
Ing. Roberto Zuccherato, arch. Roberto Zuccherato
S.I.T. Urbanistica - Padova
- AMMINISTRAZIONE REGIONALE**
arch. Gianfranco Zuccherato, Roberto Zuccherato
- DIREZIONE URBANISTICA REGIONALE VENEZIA**
arch. Maurizio Sella
- AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI PADOVA**
arch. Gianfranco Zuccherato, Roberto Zuccherato
- DIREZIONE URBANISTICA PROVINCIALE BERGAMO**
arch. Roberto Zuccherato, Roberto Zuccherato

Elaborato adeguato alle prescrizioni approvate con la conferenza dei servizi del 18 luglio 2011

luglio/2011

Elaborato **A.4**
Scala **1:25.000**
Carta della Trasformabilità

LEGENDA N.T.

- Confine comunale
- Confine PATI

SISTEMA PRODUTTIVO - COMMERCIALE - DIREZIONALE Art. 19

AZIONI STRATEGICHE Art. 19.2

Ambiti di trasformazione - Linee preferenziali di sviluppo insediativo

- Nuove previsioni nei limiti del 10% delle zone "D" Art. 19.2.3
- Programmate dai P.R.G. e nei limiti del 5% delle zone "D" Art. 19.2.3

Limiti fisici alla nuova edificazione Art. 19.2.4

Ambiti di urbanizzazione consolidata

- Ambiti di urbanizzazione consolidata con destinazioni prevalentemente produttive - commerciali - direzionali Art. 19.2.2

- Ambiti di riqualificazione e riconversione Art. 19.2.5

- Ambiti di riqualificazione urbanistica e ambientale Art. 19.2.6

- Contesti territoriali destinati alla realizzazione di programmi complessi Art. 19.2.7

- Ambiti idonei per interventi diretti alla valorizzazione e al miglioramento della qualità urbana e territoriale Art. 19.2.8

- Parchi commerciali (art. 10 L.R. 15/2004) Art. 19.2.11

- Grandi strutture di vendita esistenti Art. 19.2.12

- Nuove grandi strutture di vendita programmate dai P.R.G. Art. 19.2.12

- Nuove grandi strutture di vendita Art. 19.2.12

- Poli produttivi di interesse provinciale Art. 19.2.13

- Poli per l'innovazione e i servizi alle imprese Art. 19.2.14









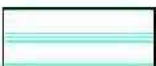



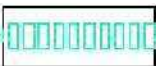

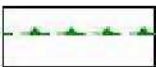


ACCORDO PER LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO POLO DELLA SALUTE OSPEDALE POLICLINICO DI PADOVA

Capo Settore
Urbanistica, Servizi Catastali e Mobilità
Dott. D. Guarti

Progetto
Arch. N. Paiaro

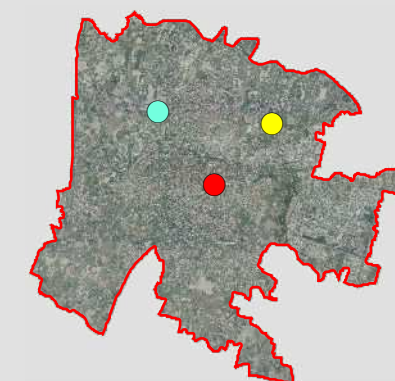
A.s. Amministrativo
Dott.ssa L. Zugolaro

Consulente
Arch. F. Fabris

	Immobili di valore testimoniale-monumentale - Pertinenze scoperte da tutelare	Art. 23.1.1 Art. 23.1.1 bis										
	Contesti figurativi	Art. 23.1.2										
VALORI E TUTELE NATURALI												
<u>Ambiti dei parchi o per l'istituzione di parchi e riserve naturali di interesse sovracomunale</u>												
	Ambiti per l'istituzione di parchi fluviali agricoli	Art. 23.2.1a										
	<table border="0"> <tr> <td>(P1) - Fiume Bacchiglione</td> <td>(P6) - Fiume Tesina</td> </tr> <tr> <td>(P2) - Fiumicello Tergola</td> <td>(P7) - Fiumicello Tesinella</td> </tr> <tr> <td>(P3) - Fiume Brenta</td> <td>(P8) - Canale S. Gregorio</td> </tr> <tr> <td>(P4) - Canale di Roncayette</td> <td>(P9) - Canale Scaricatore</td> </tr> <tr> <td>(P5) - Naviglio Brentella</td> <td>(P10) - Canale Piovego</td> </tr> </table>	(P1) - Fiume Bacchiglione	(P6) - Fiume Tesina	(P2) - Fiumicello Tergola	(P7) - Fiumicello Tesinella	(P3) - Fiume Brenta	(P8) - Canale S. Gregorio	(P4) - Canale di Roncayette	(P9) - Canale Scaricatore	(P5) - Naviglio Brentella	(P10) - Canale Piovego	
(P1) - Fiume Bacchiglione	(P6) - Fiume Tesina											
(P2) - Fiumicello Tergola	(P7) - Fiumicello Tesinella											
(P3) - Fiume Brenta	(P8) - Canale S. Gregorio											
(P4) - Canale di Roncayette	(P9) - Canale Scaricatore											
(P5) - Naviglio Brentella	(P10) - Canale Piovego											
	Ambiti per l'istituzione di parchi "metropolitani" di interesse sovracomunale	Art. 23.2.1b										
<u>Rete ecologica metropolitana</u>												
	Aree nucleo (core areas)	Art. 23.2.2a										
	Ambiti di connessione naturalistica di 1 grado	Art. 23.2.2b										
	Ambiti di connessione naturalistica di 2 grado	Art. 23.2.2b										
	Corridoi ecologici principali (blueways)	Art. 23.2.2c										
	Corridoi ecologici secondari (blueways)	Art. 23.2.2d										
	Corridoi ecologici principali (greenways)	Art. 23.2.2c										
	Corridoi ecologici secondari (greenways)	Art. 23.2.2d										
	Isole ad elevata naturalità (Stepping stones)	Art. 23.2.2e										
<u>Barriere infrastrutturali</u>												
	Barriere infrastrutturali 1° grado - lineari	Art. 23.2.3										
	Barriere infrastrutturali 2° grado - lineari	Art. 23.2.3										
	Barriere infrastrutturali 1° grado - puntuali	Art. 23.2.3										

Tavola

LEGENDA TAV.A4
PATI VIGENTE



Localizzazione

- Giustiniano ●
- Padova Ovest ●
- Padova Est - San Lazzaro ●

ACCORDO PER LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO POLO DELLA SALUTE OSPEDALE POLICLINICO DI PADOVA

Capo Settore
Urbanistica, Servizi Catastali e Mobilità
Dott. D. Guarti

Progetto
Arch. N. Paiano

A.s. Amministrativo
Dott.ssa L. Zugolaro

Consulente
Arch. F. Fabris

SERVIZI ED ATTREZZATURE DI INTERESSE SOVRACOMUNALE Art. 20

ESISTENTI	PROGETTO
<ul style="list-style-type: none"> - Istituti universitari e dell'istruzione superiore <ul style="list-style-type: none"> 06 - università 08 - istituti di istruzione superiore - Istituzioni culturali e associative <ul style="list-style-type: none"> 18 - sale riunioni, mostre ecc... - Strutture ospedaliere e servizi socio-sanitari <ul style="list-style-type: none"> 31 - servizio sanitario 34 - ospedale 35 - centro socio - assistenziale (R.S.A.) 38 - servizio sanitario - veterinario - Servizi amministrativi <ul style="list-style-type: none"> 41 - uffici ETRA - Servizi pubblica sicurezza <ul style="list-style-type: none"> 43 - carabinieri 44 - pubblica sicurezza 45 - vigili del fuoco 46 - caserme 47 - carceri 48 - guardia di finanza 50 - area militare 51 - dogana - Servizi commerciali <ul style="list-style-type: none"> 56 - esposizioni e fiere - Attrezzature di interscambio <ul style="list-style-type: none"> 73 - stazione ferroviaria 74 - aeroporto 80 - interporto - Aree attrezzate a parco e per il gioco e lo sport <ul style="list-style-type: none"> 84 - impianti sportivi non agonistici 85 - impianti sportivi agonistici 86 - parco urbano 87 - campi da golf 88 - piscine 100 - ippodromo 101 - tiro a segno 102 - velodromo 103 - pattinodromo 	<ul style="list-style-type: none"> - Strutture ospedaliere e servizi socio-sanitari <ul style="list-style-type: none"> servizio sanitario centro socio - assistenziale (R.S.A.) - Attrezzature di interscambio <ul style="list-style-type: none"> stazione S.F.M.R. stazione autolinee extraurbane - Aree attrezzate a parco e per il gioco e lo sport <ul style="list-style-type: none"> parco "metropolitano" - Attrezzature di interesse comune <ul style="list-style-type: none"> auditorium area per grandi eventi parco fotovoltaico

Poli esistenti	Poli da potenziare	Poli da riqualificare	Nuovi poli
S - Poli sportivi	C - Poli commerciali	I - Poli per l'istruzione superiore	U - Poli universitari
			H - Poli ospedalieri
			E - Poli espositivi
			Cu - Poli culturali

INFRASTRUTTURE DEL SISTEMA DELLA VIABILITA' DI INTERESSE SOVRACOMUNALE Art. 21

	Viabilità esistente	Art. 21
	Previsioni nuova viabilità	Art. 21
	Previsioni potenziamento viabilità	Art. 21
	Linee S.I.R. esistenti/ fermate	Art. 21
	Linee S.I.R. di progetto	Art. 21
	Linee ferroviarie esistenti	Art. 21
	Linee ferroviarie di progetto	Art. 21
	Corridoio plurimodale	Art. 21
	Parcheggio di interesse metropolitano esistente	Art. 21
	Parcheggio di interesse metropolitano di progetto	Art. 21
	Corridoio per le infrastrutture viarie	Art. 21
	Indicazioni strategiche di viabilità	Art. 21
	1 Strategie di collegamento con il Comune di Montebelluna	Art. 21
	2 Collegamento con tangenziale Nord di Padova	Art. 21
	3 Alternative viarie alla S.P. 3 di Casalserrugo	Art. 21
	4	
	5 Passante Nord	Art. 21
	6	
	Percorsi storico-ambientali di interesse sovracomunale esistenti	Art. 22
	Percorsi storico-ambientali di interesse sovracomunale di progetto	Art. 22

VALORI E TUTELE Art. 23

VALORI E TUTELE CULTURALI Art. 23.1

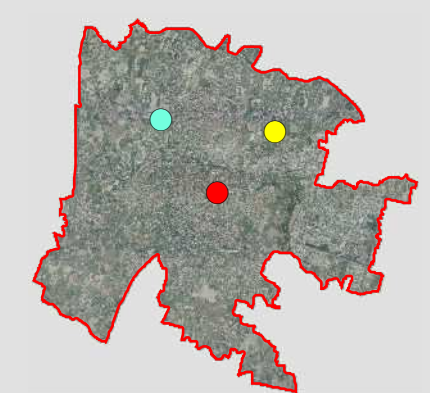
Edifici e complessi monumentali, ville venete e altri immobili di interesse storico architettonico e culturale di rilievo sovracomunale Art. 23.1.1

Ville Venete Art. 23.1.1

Centri storici Art. 23.1.1

Tavola

LEGENDA TAV.A4
PATI VIGENTE



Localizzazione

- Giustiniano ●
- Padova Ovest ●
- Padova Est - San Lazzaro ●