

**CONFERENZA DEI SERVIZI****28 e 29 ottobre 2019****Proposta di Accordo Di Programma****Ai sensi dell'art. 32 della L.R. 35/2001 per la realizzazione del****“NUOVO POLO DELLA SALUTE – OSPEDALE POLICLINICO DI PADOVA”****28 ottobre 2019**

Con nota prot. 452503 del 21.10.2019 è stata convocata, per il giorno 28 ottobre 2019 alle ore 9,30 presso la sede della Direzione Pianificazione Territoriale – Unità Organizzativa Urbanistica della Regione Veneto una conferenza di servizi istruttoria sulla Proposta di Accordo di Programma sopra evidenziato.

Alla conferenza sono presenti:

Nome	Qualifica	Ente/Società
Salvina Sist	Direttore	Regione Veneto - Direzione Pianificazione Territoriale (giusta DGR n. 86/2019)
Maurizio De Gennaro	Direttore	Regione Veneto – U.O. Urbanistica
Rita Anna Puglielli	Funzionario	Regione Veneto – U.O. Urbanistica
Fabio Galiazzo	Direttore	Regione Veneto – U.O. Genio Civile di Padova
Paolo Fattori	Direttore	Regione Veneto – U.O. Edilizia Ospedaliera e a Finalità Collettive
Matteo Giri	Funzionario	Regione Veneto – U.O. Edilizia Ospedaliera e a Finalità Collettive
Luciano Flor	Direttore generale	Azienda Ospedaliera di Padova
Francesco Pivotti	Dirigente	Azienda Ospedaliera di Padova
Alessandra Montobbio	Dirigente	Azienda Ospedaliera di Padova
Antonella Gatto	Progettista	Azienda Ospedaliera di Padova
Michele Napoli	Progettista	Azienda Ospedaliera di Padova
Bruno Barel	Consulente	Azienda Ospedaliera di Padova
Giulio Vidali	Consulente	Azienda Ospedaliera di Padova
Danilo Guarti	Dirigente	Comune di Padova – Settore Urbanistica Servizi Catastali e Mobilità (giusta delega del Sindaco Dott. Sergio Giordani prot. comunale 0427012/U del 25.10.2019)
Luisa Zugolaro	Funzionario	Comune di Padova
Franco Fabris	Consulente	Comune di Padova
Fulvio Lorigiola	Consulente	Comune di Padova
Luigi Rizzolo	Dirigente	Provincia di Padova – Settore Pianificazione territoriale (giusta delega del Presidente Dott. Fabio Bui prot. 66229 del 25.10.2019)
Francesca da Porto	Prorettrice	Università degli Studi di Padova (giusta delega del Rettore Prof. Rosario Rizzuto prot. 456832 del 24.10.2019)
Stefano Merigliano		Università di Padova



Nicola De Conti	Dirigente	Università degli Studi di Padova - Area Patrimonio, Approvvigionamenti e Logistica
Mariana Simone		Università degli Studi di Padova - Area Patrimonio, Approvvigionamenti e Logistica
Francesco Veronese	Direttore	Consorzio di Bonifica Bacchiglione

La riunione inizia alle ore 9,30 presso la Sala Dicasillati al 3° piano di Palazzo Linetti.
Svolge le funzioni di Presidente l'Arch. Salvina Sist.

L'Arch Sist dopo aver salutato i presenti, riassume lo stato del procedimento dopo le questioni emerse nella precedente conferenza di servizi del 7 agosto 2019, facendo presente che :

- il Comune, con nota del 19.09.2019 prot. n. 372383, ha comunicato all'Immobiliare Giotto s.r.l., proprietaria di una piccola porzione di terreno ricompresa nell'ambito di "Padova Est - San Lazzaro" interessata dalla realizzazione del nuovo presidio sanitario (catastalmente censita al N.C.T.R. del Comune di Padova, Foglio 56, Mappale 985), l'avvio del procedimento per l'imposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi e per gli effetti dell'art. 11 d.P.R. n. 327/2001 e s.m.i;
- in data 09.10.2019 prot. 434172 l'AoP ha trasmesso la documentazione dell'Accordo modificata secondo le risultanze della precedente Conferenza di servizi del 7.08.2019.

Il Dott Guarti fa presente che nel frattempo il Comune, con atto di rep. 80247 Segr. Gen. del Comune di Padova in data 18.10.2019, ha acquisito la porzione di terreno ricompresa nell'ambito di "Padova Est - San Lazzaro", catastalmente censita al N.C.T.R. del Comune di Padova, Foglio 56, Mappale 985, interessata alla realizzazione del nuovo presidio sanitario. Secondo l'impegno già assunto nell'atto notarile di cessione delle aree del 22.11.2018, in attuazione delle previsioni contenute nel Primo Accordo, il Comune provvederà a cedere detta area all'AoP.

Ritiene pertanto opportuno che il testo dello schema di accordo sia modificato in modo da dare atto dell'intervenuta acquisizione dell'area.

Infine consegna DVD contenente l'aggiornamento del Quadro Conoscitivo, con la seguente impronta digitale Md5: 638ACE36D1043C25C684A1EF24B6FBB3 *QC_PADOVA_20191108.iso .

Si precisa comunque che, per gli adempimenti di cui al comma 5bis dell'art. 18 della LR 11/2004, l'aggiornamento definitivo del QC sarà consegnato in sede di approvazione dell'Accordo di Programma.

Il Dott. Pivotti evidenzia che, per mero errore materiale, in data 09.10.2019 prot. 434172 sono stati trasmessi gli elaborati delle varianti urbanistiche non corretti, in quanto riportano lo stralcio dalle aree oggetto di Accordo di proprietà sia di E Distribuzione SpA che di Giotto Immobiliare (oggi del Comune). Detti elaborati sono stati erroneamente trasmessi al posto di quelli corretti e coerenti con le decisioni assunte nella conferenza del 07.08. 2019 relativamente allo stralcio della sola area di proprietà di E Distribuzione, che il Comune aveva provveduto a trasmettere il 16.09.2019 prot. 36670.

Si è pertanto in data odierna provveduto a depositare nuovo DVD (prot. regionale 461721 del 28.10.2019) contenente gli elaborati corretti.

L'Ing. Galiazzo e l'Ing. Veronese danno atto che l'area di modesta estensione rispetto all'ambito interessato dalla variante urbanistica non incide in modo significativo rispetto agli studi effettuati per la valutazione di compatibilità idraulica.

L'Ing. Galiazzo richiama quanto comunicato con nota del Genio Civile di Padova n. 351079 in data 06.08.2019 e ritiene che, in relazione alla Valutazione di Compatibilità Idraulica presentata, risulti necessario prescrivere che la quota di imposta del podio debba essere non inferiore a cm 70 sopra quella dell'allagamento simulato nel caso di rotta per TR=300 anni.

Per quanto riguarda l'ospedale Giustiniano si evidenzia che è presente un tratto del corso d'acqua Canale S. Massimo tombinato sopra il quale non risulta possibile realizzare nuove edificazioni e devono essere rispettati i vincoli idraulici ai sensi di quanto disposto dall'art. 96 comma 1 lettera f del R.D. 523/1904.



L'Ing. Veronese richiama il precedente parere favorevole espresso in data 06.07.2019 prot. 7829, riconfermando anche le condizioni ivi indicate.

Arch. Fabris auspica che in sede di approvazione del nuovo PTRC siano favorevolmente considerate le osservazioni a suo tempo presentate dal Comune in merito alle disposizioni contenute all'art. 38 e all'art. 62 delle NT, che potrebbero comportare serie difficoltà alla realizzazione del Nuovo Polo della Salute.

La conferenza all'unanimità dopo un'attenta ricognizione del testo di Accordo proposto, ritiene opportuno l'inserimento di modeste integrazioni e correzioni al testo.

Concluso l'esame della proposta di Accordo, al fine di consentire l'adeguamento della documentazione con quella trasmessa in data odierna e per apportare le correzioni al testo dello Schema di Accordo, la riunione alle ore 12.00 viene sospesa e rinviata al giorno seguente 29.10.2019 alle ore 15.30 per la definitiva condivisione e sottoscrizione dello schema di Accordo di programma.

29 ottobre 2019

La riunione riprende alle ore 15,30 presso la Sala Dicasillati al 3° piano di Palazzo Linetti

Alla conferenza sono presenti:

Nome	Qualifica	Ente/Società
Salvina Sist	Direttore	Regione Veneto - Direzione Pianificazione Territoriale (giusta DGR n. 86/2019)
Luciano Flor	Direttore generale	Azienda Ospedaliera di Padova
Daniilo Guarti	Dirigente	Comune di Padova – Settore Urbanistica Servizi Catastali e Mobilità (giusta delega del Sindaco Dott. Sergio Giordani prot. comunale 0427012/U del 25.10.2019)
Luigi Rizzolo	Dirigente	Provincia di Padova – Settore Pianificazione territoriale (giusta delega del Presidente Dott. Fabio Bui prot. 66229 del 25.10.2019)
Nicola De Conti	Dirigente	Università degli Studi di Padova - Area Patrimonio, Approvvigionamenti e Logistica (giusta delega del Rettore Prof. Rosario Rizzuto prot. 459025 del 28.10.2019)

La conferenza dà atto che gli elaborati progettuali, costituenti parte integrante e sostanziale della proposta di Accordo, sono quelli integrati e/o modificati a seguito dei rilievi emersi nella seduta della conferenza svoltasi il 28.10.2019, di cui al seguente elenco:

ELABORATI	DVD ACQUISITO AGLI ATTI REGIONALI
1. Individuazione delle Aree	prot. n. 461721 del 28.10.2019
2. Piano di Assetto del Territorio Intercomunale	prot. n. 461721 del 28.10.2019
3. Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.)	prot. n. 461721 del 28.10.2019
4. Variante Piano degli Interventi	prot. n. 461721 del 28.10.2019
5. Zone Territoriali Omogenee	prot. n. 461721 del 28.10.2019
6. Studio di compatibilità idraulica per la redazione della variante urbanistica	prot. n. 434172 del 09.10.2019
7. VAS Rapporto Ambientale	prot. n. 434172 del 09.10.2019
8. VAS Allegato 1 al Rapporto Ambientale "Documento di indirizzi programmatici"	prot. n. 434172 del 09.10.2019



9. VAS Dichiarazione di non necessità di Valutazione di Incidenza	prot. n. 434172 del 09.10.2019
10. VAS Sintesi non Tecnica	prot. n. 434172 del 09.10.2019

Si dà infine atto che detti elaborati progettuali sono identificati da impronta numerica generata utilizzando l'algoritmo SHA-256, come riportati nell'allegato A dello Schema di Accordo di Programma.

Gli Enti presenti alla conferenza di servizi odierna danno atto che sarà cura del Comune di Padova provvedere al deposito della proposta di accordo di programma secondo le disposizioni dell'art. 7 della LR. 11/2004 ed ad attivare la fase di consultazione e partecipazione definita dall'allegato B1 della DGR 791/2009.

Si conviene che le spese di pubblicazione, saranno interamente sostenute dalla AOP che entro il termine di trenta giorni dal ricevimento dell'ordine di pagamento del Comune di Padova, provvederà a versare la somma richiestagli.

Verificata la sostanziale condivisione della proposta di Accordo di Programma ex art. 32 della L.R. n. 35/2001, comportante variante urbanistica alla strumentazione urbanistica del Comune di Padova, per l'attuazione dell'intervento in oggetto da parte dei soggetti interessati presenti alla odierna conferenza dei servizi, i convenuti, preso atto ed assunto formale impegno a dare attuazione a quanto sopra, passano a sottoscrivere lo schema di Accordo come modificato dalla conferenza.

La riunione si chiude alle ore 16.00.

Il presente verbale è composto di n. 4 pagine.

Il presente verbale è sottoscritto con firma digitale, ai sensi dell'articolo 24 del Decreto Legislativo 7 marzo 2005 n. 82, con firma elettronica avanzata, ai sensi dell'art. 1, comma 1, lettera q-bis del citato Decreto, ovvero con altra firma elettronica qualificata.

Il Presidente - Regione del Veneto
Arch. Salvina Sist

Comune di Padova
Dott. Danilo Guarti

Provincia di Padova
Dott. Luigi Rizzolo

Università degli Studi di Padova
Dott. Nicola De Conti

Azienda Ospedaliera di Padova
Dott. Luciano Flor