# COMUNE DI PADOVA

Settore Urbanistica e Servizi Catastali

**P.I.**

| Foglio | Anno | Scala |
|---|---|---|
| 75 | 2015 | 1:1000 |

## PIANO DEGLI INTERVENTI
## ZONA DEL CENTRO STORICO

TAVOLA DI P.I

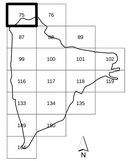
**B**

**(ex B1 e B2)**

DISCIPLINA DI PIANO - art. 43 N.T.A.

- (ex B1) MODALITA' DI ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI NELLE UNITA' DI PIANO, NEL SISTEMA PRATO DELLA VALLE E NELLE AREE DEL SISTEMA BASTIONATO

- (ex B2) DESTINAZIONI D'USO




Capo Settore ad interim
Settore Urbanistica e Servizi Catastali

**Arch. Franco Fabris**

ELABORATO REDATTO AI SENSI DELLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA REGIONALE N. 6294 DEL 27 OTTOBRE 1992 E AGGIORNATO SULLA SCORTA DELLE SUCCESSIVE VARIANTI E MODIFICHE APPROVATE.
NUOVA EDIZIONE DI ADEGUAMENTO DELLE GRAFIE DI P.I. APPROVATA CON DETERMINAZIONE DEL CAPO SETTORE N. 2015/82/0020 DEL 30/07/2015

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| VARIANTI | 1 | 2 | 3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| MODIFICHE | 1 | 2 | 3 | 4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ACCORDI | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

**AGGIORNAMENTO - MAGGIO 2015**

**VARIANTI APPROVATE CON DELIBERA DI GIUNTA REGIONALE** ED ALTRI PROVVEDIMENTI
APPROVAZIONI SUCCESSIVE ALLA VARIANTE APPROVATA CON DELIBERAZIONE DI GIUNTA REGIONALE N. 6294 DEL 27.10.1992

| VARIANTE N. | FOGLIO B1 N. | FOGLIO B2 N. | OGGETTO DELLA VARIANTE | DELIBERA DI APPROVAZIONE | EFFICACIA DAL ... |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 87-88 100-117 134-135 | 87-88-100 116-117-118 134-135 | VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE PER LA "ZONA DEL CENTRO STORICO" | D.G.R. 3659 DEL 21.10.1997 | 30.11.1997 (B.U.R.V. n. 95 del 14.11.97) |
| 2 | *** | 149 | VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. PER L'ATTRIBUZIONE DI UNA NUOVA DESTINAZIONE D'USO AD UNA UNITA' DI PIANO IN VIA DIAZ | D.G.R. 2048 DEL 04.07.2003 | 12.08.2003 (B.U.R.V. n. 70 del 29.07.03) |
| 3 | 88-116 117-134 | 87-88-100 116-117 133-134 | VARIANTE "ZONA DEL CENTRO STORICO" NUOVI AMBITI ZONE DI DEGRADO | D.G.R. 4158 DEL 30.12.2008 | 04.02.2009 (B.U.R.V. n. 7 del 20.01.09) |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

**MODIFICHE APPOVATE CON DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE** AI SENSI DELL'ART. 42.4.3 O DELL'ART. 43.2 SENZA VARIANTE P.R.G. APPROVAZIONI SUCCESSIVE ALLA VARIANTE APPROVATA CON DELIBERAZIONE DI GIUNTA REGIONALE N. 6294 DEL 27.10.1992

| VARIANTE N. | FOGLIO B1 N. | FOGLIO B2 N. | OGGETTO DELLA MODIFICA | DELIBERA DI APPROVAZIONE | EFFICACIA DAL ... |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | **** | 102 - 119 | MODIFICA AI SENSI ART. 43.2 DELLE N.T.A. DEL P.R.G. DELLA DESTINAZIONE SPECIFICA DI UN'AREA UBICATA IN VIA G. ORUS | D.C.C. 252 DEL 04.12.1995 | 04.12.1995 |
| 2 | 134 | **** | MODIFICA AI SENSI ART. 43.2 DELLE N.T.A. DEL P.R.G. DELLA DESTINAZIONE SPECIFICA DI UN'AREA UBICATA IN VIA G. ORUS | D.C.C. 60 DEL 10.07.2000 | 24.07.2000 |
| 3 | 102 | 134 - 102 | PIANO DELLE ALIENAZIONI IMMOBILIARI ANNO 2014 : - PALAZZO ANGELI - VIA OGNISSANTI | D.C.C. n.7 DEL 23.02.2015 | 07.03.2015 |
| 4 | **** | 100 - 101 117 | MODIFICA DELLA DESTINAZIONE URBANISTICA DI DUE EDIFICI DELLO STATO INDIVIDUATI NEI : A - PALAZZO RINALDI B - CASERMA BARZON | D.C.C. n.9 DEL 23.02.2015 | 07.03.2015 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

Coordinate System: Monte Mario Italy 1
Projection: Transverse Mercator
Datum: Monte Mario
False Easting: 1.500.000,0000
False Northing: 0,0000
Central Meridian: 9,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Units: Meter

## LEGENDA - (ex) B1

(MODALITA' DI ATTUAZIONE)

PERIMETRO DEL CENTRO STORICO

STRUTTURA DELLE UNITA' DI PIANO ALL'INTERNO DEGLI ISOLATI

a PERIMETRO ISOLATO
1 PERIMETRO DELL'UNITA' DI PIANO
2 UNITA' ELEMENTARE AREA COPERTA
3 UNITA' ELEMENTARE AREA SCOPERTA

MODALITA' DI ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI NELLE UNITA' DI PIANO
CLASSIFICAZIONE DELLE UNITA' DI PIANO DERIVATA DALL'EDIFICIO CON PIU' ALTO VALORE CULTURALE

UNITA' DI PIANO DELLA CLASSE A
MODALITA' DI TIPO A - RESTAURO SCIENTIFICO

UNITA' DI PIANO DELLA CLASSE B
MODALITA' DI TIPO B - RESTAURO

UNITA' DI PIANO DELLA CLASSE C
MODALITA' DI TIPO C - RESTAURO

UNITA' DI PIANO DELLA CLASSE D
MODALITA' DI TIPO D - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

UNITA' DI PIANO DELLA CLASSE E
MODALITA' DI TIPO E - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

UNITA' DI PIANO DELLA CLASSE F
MODALITA' DI TIPO F - DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE

UNITA' DI PIANO DELLA CLASSE G
MODALITA' DI TIPO G - NON EDIFICAZIONE

UNITA' DI PIANO DELLA CLASSE H
MODALITA' DI TIPO H - NUOVA EDIFICAZIONE

PERIMETRO DEL SISTEMA PRATO DELLA VALLE

PERIMETRO DELL'AREA DI TUTELA DELL'ORTO BOTANICO

LIMITE DI MT. 40 DI DISTACCO DAI CONFINI DELL'ORTO BOTANICO

Modalità di intervento nelle aree del "Sistema Bastionato"

AREE DI TUTELA

AREE A PARCO

AREE A VERDE

## LEGENDA - (ex) B2

(DESTINAZIONI D'USO)

DESTINAZIONE RESIDENZIALE, COMMERCIALE, DIREZIONALE, TURISTICA E ARTIGIANALE — ART. 43 N.T.A.

SERVIZI DI INTERESSE GENERALE — ART. 43 N.T.A.

ISTITUZIONI RELIGIOSE

AREE SISTEMATE A VERDE

ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE

AREE PER SERVIZI PUBBLICI — ART. 43 N.T.A.

ISTRUZIONE
Asili nido, scuole materne, scuole dell'obbligo.

INTERESSE COMUNE (1) - SERVIZI RELIGIOSI

VERDE PUBBLICO E ATTREZZATO

ISTRUZIONE SUPERIORE ALL'OBBLIGO

PARCHEGGI E AUTORIMESSE

NOTA

(1) Le aree per "SERVIZI CIVICI" sono incluse nelle aree per "attrezzature di interesse comune"