

**COMUNE DI PADOVA**  
Settore Urbanistica e Servizi Catastrali

**P.I.**

Foglio **117** Anno **2015** Scala **1:1000**

**PIANO DEGLI INTERVENTI  
ZONA DEL CENTRO STORICO**

TAVOLA DI P.I.  
**B**  
(ex B1 e B2)

DISCIPLINA DI PIANO - art. 43 N.T.A.  
- (ex B1) MODALITA' DI ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI NELLE UNITA' DI PIANO, NEL SISTEMA PRATO DELLA VALLE E NELLE AREE DEL SISTEMA BASTIONATO  
- (ex B2) DESTINAZIONI D'USO

Capo Settore ed Interim  
Settore Urbanistica e Servizi Catastrali  
**Arch. Franco Fabris**

ELABORATO REDATTO AI SENSI DELLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA REGIONALE N. 6294 DEL 27 OTTOBRE 1992 E AGGIORNATO SULLA SCelta DELLE SUCCESSIVE VARIANTI E MODIFICHE APPROVATE. NUOVA EDIZIONE DI ADEGUAMENTO DELLE GRAFIE DI P.I., APPROVATA CON DETERMINAZIONE DEL CAPO SETTORE N. 2015/82/0020 DEL 30/07/2015.

VARIANTI	1	2	3	4
MODIFICHE	1	2	3	4
ACCORDI				

AGGIORNAMENTO - MAGGIO 2015

**VARIANTI APPROVATE CON DELIBERA DI GIUNTA REGIONALE** ED ALTRI PROVVEDIMENTI:  
APPROVAZIONI SUCCESSIVE ALLA VARIANTE APPROVATA CON DELIBERAZIONE DI GIUNTA REGIONALE N. 6294 DEL 27.10.1992

VARIANTE N.	FOGLIO B1 N.	FOGLIO B2 N.	OGGETTO DELLA VARIANTE	DELIBERA DI APPROVAZIONE	EFFICACIA DAL ...
1	87-88-100-100-117-134-135	87-88-100-134-135	VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE PER LA "ZONA DEL CENTRO STORICO"	D.G.R. 3059 DEL 21.10.1997	30.11.1997 (B.U.R.V. n. 95 del 14.11.97)
2	---	149	VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. PER L'ATTRIBUZIONE DI UNA NUOVA DESTINAZIONE D'USO AD UNA UNITA' DI PIANO IN VIA D'AZZ	D.G.R. 2048 DEL 04.07.2003	12.08.2003 (B.U.R.V. n. 70 del 29.07.03)
3	88-116-117-134	87-88-100-116-117-133-134	VARIANTE "ZONA DEL CENTRO STORICO" NUOVI AMBITI ZONE DI DEGRADO	D.G.R. 4158 DEL 30.12.2008	04.02.2009 (B.U.R.V. n. 7 del 20.01.09)

**MODIFICHE APPROVATE CON DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE** AI SENSI DELL'ART. 42.4.3 O DELL'ART. 43.2 SENZA VARIANTE P.R.G. APPROVAZIONI SUCCESSIVE ALLA VARIANTE APPROVATA CON DELIBERAZIONE DI GIUNTA REGIONALE N. 6294 DEL 27.10.1992

VARIANTE N.	FOGLIO B1 N.	FOGLIO B2 N.	OGGETTO DELLA MODIFICA	DELIBERA DI APPROVAZIONE	EFFICACIA DAL ...
1	----	102-119	MODIFICA AI SENSI ART. 43.2 DELLE N.T.A. DEL P.R.G. DELLA DESTINAZIONE SPECIFICA DI UN'AREA UBICATA IN VIA G. ORUS	D.C.C. 252 DEL 04.12.1995	04.12.1995
2	134	----	MODIFICA AI SENSI ART. 43.2 DELLE N.T.A. DEL P.R.G. DELLA DESTINAZIONE SPECIFICA DI UN'AREA UBICATA IN VIA G. ORUS	D.C.C. 60 DEL 10.07.2000	24.07.2000
3	102	134-102	PIANO DELLE ALIENAZIONI IMMOBILIARI ANNO 2014 - PALAZZO ANGELI - VIA OGNISSANTI	D.C.C. n.7 DEL 23.02.2015	07.03.2015
4	----	100-101-117	MODIFICA DELLA DESTINAZIONE URBANISTICA DI DUE EDIFICI DELLO STATO INDIVIDUATI NEL: A - PALAZZO RINALDI B - CASERMA BARZON	D.C.C. n.9 DEL 23.02.2015	07.03.2015

Coordinate System: Monte Mario Italy 1  
Projection: Transverse Mercator  
Datum: Monte Mario  
False Easting: 1.500.000.0000  
False Northing: 0.0000  
Central Meridian: 9.0000  
Scale Factor: 0.9998  
Latitude Of Origin: 0.0000  
Units: Meter



**LEGENDA - (ex) B1**  
(MODALITA' DI ATTUAZIONE)

● ● ● PERIMETRO DEL CENTRO STORICO

STRUTTURA DELLE UNITA' DI PIANO ALL'INTERNO DEGLI ISOLATI

1	4	PERIMETRO ISOLATO
2	1	PERIMETRO DELL'UNITA' DI PIANO
3	2	UNITA' ELEMENTARE AREA COPERTA
	3	UNITA' ELEMENTARE AREA SCOPERTA

MODALITA' DI ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI NELLE UNITA' DI PIANO  
CLASSIFICAZIONE DELLE UNITA' DI PIANO DERIVATA DALL'EDIFICIO CON PIU' ALTO VALORE CULTURALE

[Pattern]	UNITA' DI PIANO DELLA CLASSE A MODALITA' DI TIPO A - RESTAURO SCIENTIFICO
[Pattern]	UNITA' DI PIANO DELLA CLASSE B MODALITA' DI TIPO B - RESTAURO
[Pattern]	UNITA' DI PIANO DELLA CLASSE C MODALITA' DI TIPO C - RESTAURO
[Pattern]	UNITA' DI PIANO DELLA CLASSE D MODALITA' DI TIPO D - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
[Pattern]	UNITA' DI PIANO DELLA CLASSE E MODALITA' DI TIPO E - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
[Pattern]	UNITA' DI PIANO DELLA CLASSE F MODALITA' DI TIPO F - DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE
[Pattern]	UNITA' DI PIANO DELLA CLASSE G MODALITA' DI TIPO G - NON EDIFICAZIONE
[Pattern]	UNITA' DI PIANO DELLA CLASSE H MODALITA' DI TIPO H - NUOVA EDIFICAZIONE
[Pattern]	PERIMETRO DEL SISTEMA PRATO DELLA VALLE
[Pattern]	PERIMETRO DELL'AREA DI TUTELA DELL'ORTO BOTANICO
[Pattern]	LIMITE DI MT. 40 DI DISTACCO DAI CONFINI DELL'ORTO BOTANICO

**LEGENDA - (ex) B2**  
(DESTINAZIONI D'USO)

DESTINAZIONE RESIDENZIALE, COMMERCIALE, DIREZIONALE, TURISTICA E ARTIGIANALE ART. 43 N.T.A.

SERVIZI DI INTERESSE GENERALE ART. 43 N.T.A.

ISTITUZIONI RELIGIOSE

AREE SISTEMATE A VERDE

ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE

AREE PER SERVIZI PUBBLICI ART. 43 N.T.A.

ISTRUZIONE  
Asili nido, scuole materne, scuole dell'obbligo.

INTERESSE COMUNE (1) - SERVIZI RELIGIOSI

VERDE PUBBLICO E ATTREZZATO

ISTRUZIONE SUPERIORE ALL'OBBLIGO

PARCHEGGI E AUTORIMESSE (P)

Modalità di intervento nelle aree del "Sistema Bastionato"

[Pattern]	AREE DI TUTELA
[Pattern]	AREE A PARCO
[Pattern]	AREE A VERDE

NOTA  
(1) Le aree per "servizi civici" sono incluse nelle aree per "attrezzature di interesse comune"