

COMUNE DI PADOVA
Settore Urbanistica e Servizi Catastali

P.I.
Foglio

**PIANO DEGLI INTERVENTI
(ex Piano Regolatore Generale)**
ELABORATO REDATTO AI SENSI DELLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA REGIONALE N. 8294 DEL 27 OTTOBRE 1992 E AGGIORNATO SULLA SCORTA DELLE SUCCESSIVE VARIANTI E MODIFICHE APPROVATE.

134

ZONA DEL CENTRO STORICO
(Elaborato 9 (ex B1 e B2))

AGGIORNAMENTO ALLA DATA DEL 9 APRILE 2020

Scala **1:1.000**

VARIANTI APPROVATE CON DELIBERA DI GIUNTA REGIONALE E CONSIGLIO COMUNALE			
* FOGGLIO n°	VARIANTE	OGGETTO DELLA VARIANTE	DELIBERA DI APPROVAZIONE
32	4, 7, 8	2 Variante N.T.A. del Piano degli Interventi relativo all'art. 21 "Zona Industriale", ai sensi dell'art.18 L.R. 11/2004	D.C.C. n. 82 del 14-Sel-15
33	4, 8	5 Variante al P.I., ai sensi della L.R. 30/2010 e L.R. 11/2004, per l'adeguamento previsioni del "Piano del Commercio e dettaglio su area privata"	D.C.C. n. 83 del 14-Sel-15
34	6	4 Variante al Piano degli Interventi per il centro della destinazione urbanistica della Caserma Romagnoli, ai sensi art. 18 L.R. 11/2004	D.C.C. n. 64 del 05-06-15
35	4	7 Variante al P.I. per la riabilitazione vincolo, finalizzata alla realizzazione pista ciclopedonale tra via Zede e via A. da Murano	D.C.C. n. 65 del 05-06-15
36	16	8 Variante al P.I. per la realizzazione di una pista ciclopedonale e notturna su via A. da Rio, in accordo con Comune di Ponte San Nicolo	D.C.C. n. 66 del 05-06-15
37	7	14 Variante urbanistica provvisoria ai sensi del D. Lgs. 156/2008 e succ. mod. (via Pellico via Friburgo AcegasApsAmga Spa)	D.C.C. n. 69 del 05-06-15
38	7	11 Variante al P.I. per la realizzazione di un parcheggio in via Aspetti, angolo via Lombardo	D.C.C. n. 21 del 07-Mar-16
39	4	12 Variante al P.I. per la realizzazione di un parcheggio tra le vie Aspetti e Vicolo	D.C.C. n. 20 del 07-Mar-16
40	1-16	10 Variante al P.I. per l'adeguamento alle norme e direttive del P.A.T. con precisazioni degli ambiti insediativi	D.C.C. n. 34 del 08-Mag-16
41	3, 4, 5, 6, 7, 8	15 Varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili. Avviso del 16/09/2015	D.C.C. n. 39 del 07-Nov-16
42	3, 4, 5, 6, 10	18 Varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili. Avviso del 16/12/2016	D.C.C. n. 80 del 07-Nov-16
43	7	19 Variante al P.I. per la riclassificazione dell'area ex Piazze Boschetti	D.C.C. n. 67 del 29-Dic-16
44	8, 12	23 Varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili. Avviso del 17/10/2017	D.C.C. n. 84 del 26-Nov-17
45	11	22 Variante al P.I. per l'approvazione di un accordo di pianificazione in via Isacco	D.C.C. n. 85 del 26-Nov-17
46	7	25 Variante al P.I. per l'individuazione di una zona di degrado nell'ambito del Centro Storico - area della "Caserma Pieve"	D.C.C. n. 47 del 11-Giu-18
47	7	26 Variante al P.I. per la classificazione di un'area per attrezzature universitarie tra via Venezia, via Del Pescadore e via Marconelli	D.C.C. n. 47 del 11-Giu-18
48	6, 7	21 Variante al P.I. per la visibilità di accesso all'area ex Foro Saroni di corso Australe	D.C.C. n. 48 del 11-Giu-18
49	10	28 Variante per sop. acc. ed. ab. ab. ai sensi art. 15,3 N.T.A. del P.I. per la realizzazione di un bala stop in via Isacco	D.C.C. n. 68 del 23-Lug-18
50	4, 5, 6, 8, 11	29 Varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili. Avviso del 12/01/2018	D.C.C. n. 9 del 11-Feb-19
51	8	32 Variante al P.I. per la modifica della localizzazione di due aree a servizi nell'ambito della Z.P.	D.C.C. n. 41 del 10-Giu-19
52	15	34 Variante al P.I. per la realizzazione di una passerella ciclopedonale di collegamento tra i comuni di Abbadengo e Padova	D.C.C. n. 42 del 10-Giu-19
53	3, 8	33 Variante al P.I. finalizzata ai seguenti interventi: A) Opere complementari al P.R.U.S.T. "Acquedotto di Giarola"; B) Adeguamento della zonazione a seguito della realizzazione di via Benusi	D.C.C. n. 71 del 21-Ott-19
54	7, 11, 15	31 Variante al P.I. per la modifica dei integrazioni degli artt. 15, 3 e 18 della N.T.A. ed aggiornamento delle schede relative agli accordi di pianificazione con inserimento di un nuovo accordo	D.C.C. n. 82 del 09-Dic-2019
55	5, 7, 8, 118, 119	1 Accordo di Programma per la realizzazione del Nuovo Polo della Salute - Ospedale Policlinico di Padova approvato in Conferenza di Servizi del 9/4/2020	

MODIFICHE APPROVATE CON DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE senza variante al P.I.			
FOGGLIO n°	VARIANTE	OGGETTO DELLA MODIFICA	DELIBERA DI APPROVAZIONE
3	7	319 Modifica parziale della destinazione di un'area per servizi pubblici di quartiere da "Area per verde pubblico ed attrezzature" ad "Area per servizi religiosi ed attrezzature sportive parrocchiali" presso il Parco Mikovitch	D.C.C. n° 123 del 30-Nov-09
4	12	323 Modifica della destinazione specifica del P.R.G. ai sensi dell'art. 32 N.T.A di un'area in zona Granze	D.C.C. n° 58 del 12-Lug-10
5	4	341 Modifica ai sensi art. 32 area in via Jacopo da Ponte	D.C.C. n° 9 del 11-Feb-14
6	6	313 Modifica destinazione urbanistica di 2 aree all'interno di un ambito per "servizi di interesse generale" ad "attrezzature per istruzione" ad "attrezzature per igiene e sanità" nel complesso scudo santuario di Cùh	D.C.C. n° 28 del 17-Mar-14
7	11	9 Modifica della destinazione urbanistica di un'area via del Commissario	D.C.C. n° 26 del 02-Apr-15
8	7	13 Modifica al P.I. per la riclassificazione di un'area da servizi pubblici di quartiere - verde pubblico a parcheggio. ODV Pj	D.C.C. n° 50 del 20-Lug-15
9	12	20 Modifica di un'area a servizi di interesse generale da attrezzature di interesse generale a servizio dell'enterprise ed impianti annomi	D.C.C. n. 10 del 24-Mar-17
10	7-8	30 Modifica al P.I. della destinazione specifica dell'area di via Anelli denominata "Complesso Serenissima" da "Servizi di interesse generale: Attrezzature sociali" a "Servizi di interesse generale: Vigili del Fuoco, Polizia, Carabinieri"	D.C.C. n. 46 del 11-Giu-18
11	100, 101, 116, 117, 133, 150	29 Modifica destinz. Urb. Edificio ex Poste Italiane in Largo Europa, ai sensi art.5,5,1 N.T. del P.A.T.	D.C.C. n. 6 del 19-Feb-18
12	12-13	320 Modifica della classe di Unita di Piano da F a D degli edifici ricadenti nel Centro Storico compresi nel progetto "Architettura del '600" di cui alla variante parziale con attribuzione della varianza paesaggistica del P.T. C.C.	D.C.C. n. 14 del 25-Feb-19

ADEGUAMENTI			
FOGGLIO n°	VARIANTE	OGGETTO DELLA MODIFICA	PROVVEDIMENTO
2	12 - 13	320 Progetto definitivo "Autobusstrada A13 Bo-Pd - Lavori di ricostruzione della stazione di Padova zona industriale e intercomessione tra autobusstrada A4 e A13	Dec. Min. Infrastr. Transp. N° 2005 del 22-Feb-10
3	4 - 8	- Sentenza del Consiglio di Stato	27/02/18

* La numerazione delle varianti inizia con la variante al P.R.C. per la digitalizzazione delle previsioni urbanistiche. Vedi aggiornamento cartografico pubblicato in data 04 Febbraio 2020.



LEGENDA - (ex) B1
(MODALITA' DI ATTUAZIONE)

- ● ● PERIMETRO DEL CENTRO STORICO

STRUTTURA DELLE UNITA' DI PIANO ALL'INTERNO DEGLI ISOLATI

- 1 PERIMETRO ISOLATO
- 2 PERIMETRO DELL'UNITA' DI PIANO
- 3 UNITA' ELEMENTARE AREA COPERTA
- 3 UNITA' ELEMENTARE AREA SCOPERTA

MODALITA' DI ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI NELLE UNITA' DI PIANO
CLASSIFICAZIONE DELLE UNITA' DI PIANO DERIVATA DALL'EDIFICIO CON PIU' ALTO VALORE CULTURALE

- UNITA' DI PIANO DELLA CLASSE A
MODALITA' DI TIPO A - RESTAURO SCIENTIFICO
- UNITA' DI PIANO DELLA CLASSE B
MODALITA' DI TIPO B - RESTAURO
- UNITA' DI PIANO DELLA CLASSE C
MODALITA' DI TIPO C - RESTAURO
- UNITA' DI PIANO DELLA CLASSE D
MODALITA' DI TIPO D - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
- UNITA' DI PIANO DELLA CLASSE E
MODALITA' DI TIPO E - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
- UNITA' DI PIANO DELLA CLASSE F
MODALITA' DI TIPO F - DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE
- UNITA' DI PIANO DELLA CLASSE G
MODALITA' DI TIPO G - NON EDIFICAZIONE
- UNITA' DI PIANO DELLA CLASSE H
MODALITA' DI TIPO H - NUOVA EDIFICAZIONE

- ○ ○ ○ ○ PERIMETRO DEL SISTEMA PRATO DELLA VALLE
- ⊗ ⊗ ⊗ ⊗ PERIMETRO DELL'AREA DI TUTELA DELL'ORTO BOTANICO
- ○ ○ ○ ○ ACCORDO DI PROGRAMMA PER LA REALIZZAZIONE DEL "NUOVO POLO DELLA SALUTE - OSPEDALE POLICLINICO DI PADOVA"
- - - - - LIMITE DI MT. 40 DI DISTACCO DAI CONFINI DELL'ORTO BOTANICO

Modalità di intervento nelle aree del "Sistema Bastionato"

- AREE DI TUTELA
- AREE A PARCO
- AREE A VERDE

LEGENDA - (ex) B2
(DESTINAZIONI D'USO)

- DESTINAZIONE RESIDENZIALE, COMMERCIALE, DIREZIONALE, TURISTICA E ARTIGIANALE ART. 43 N.T.A.
- SERVIZI DI INTERESSE GENERALE ART. 43 N.T.A.
- ISTITUZIONI RELIGIOSE
- AREE SISTEMATE A VERDE
- ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE
- AREE PER SERVIZI PUBBLICI ART. 43 N.T.A.
- ISTRUZIONE
Asili nido, scuole materne, scuole dell'obbligo.
- INTERESSE COMUNE (1) - SERVIZI RELIGIOSI
- VERDE PUBBLICO E ATTREZZATO
- ISTRUZIONE SUPERIORE ALL'OBBLIGO
- PARCHEGGI E AUTORMESSE (P)
- MODIFICHE AI SENSI DI QUANTO DISPOSTO DALL'ART. 5.1.1 DEL P.A.T. (CON AUMENTO DI VOLUME) (N)

NOTA
(1) Le aree per "servizi civici" sono incluse nelle aree per "attrezzature di interesse comune"