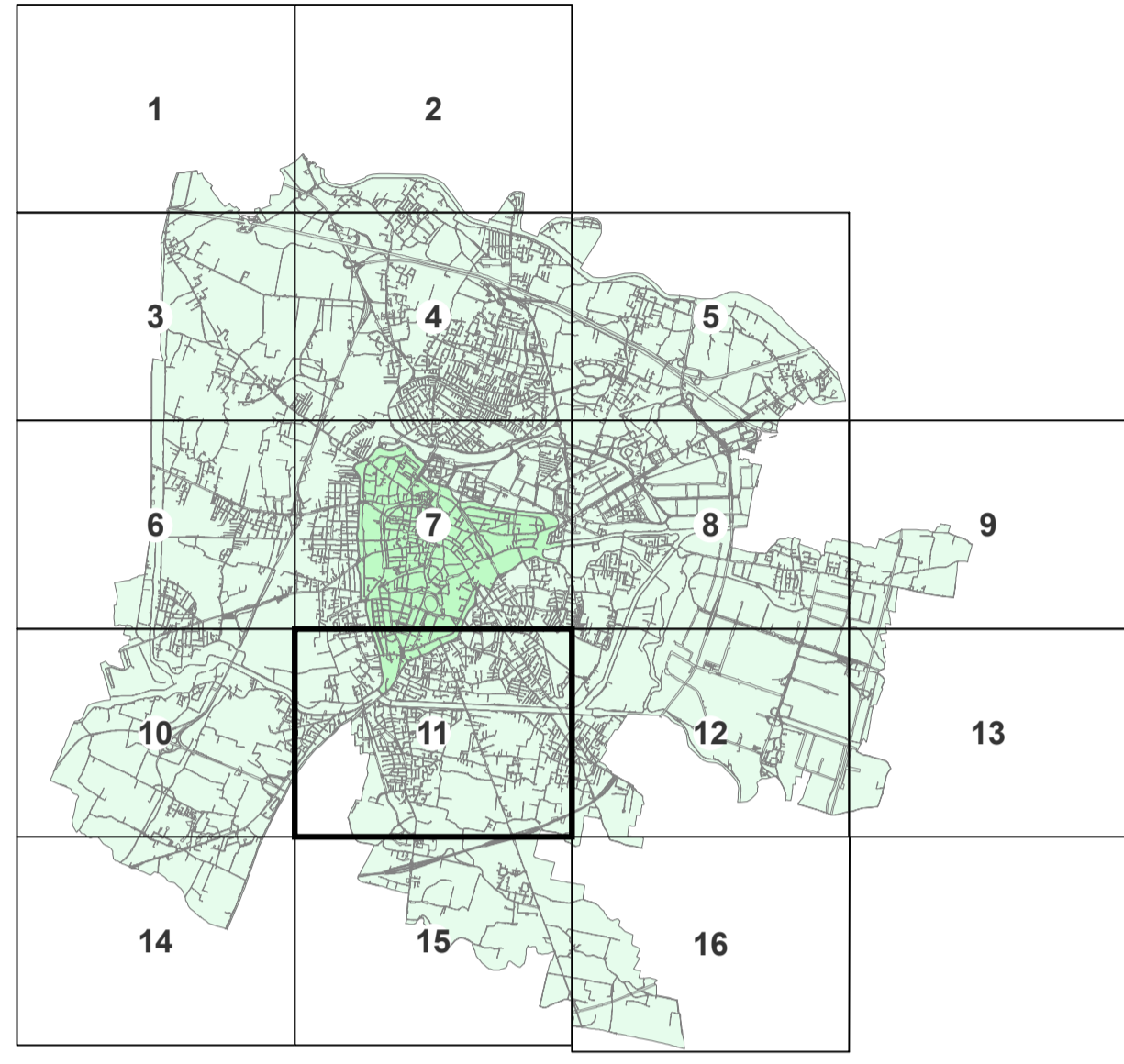
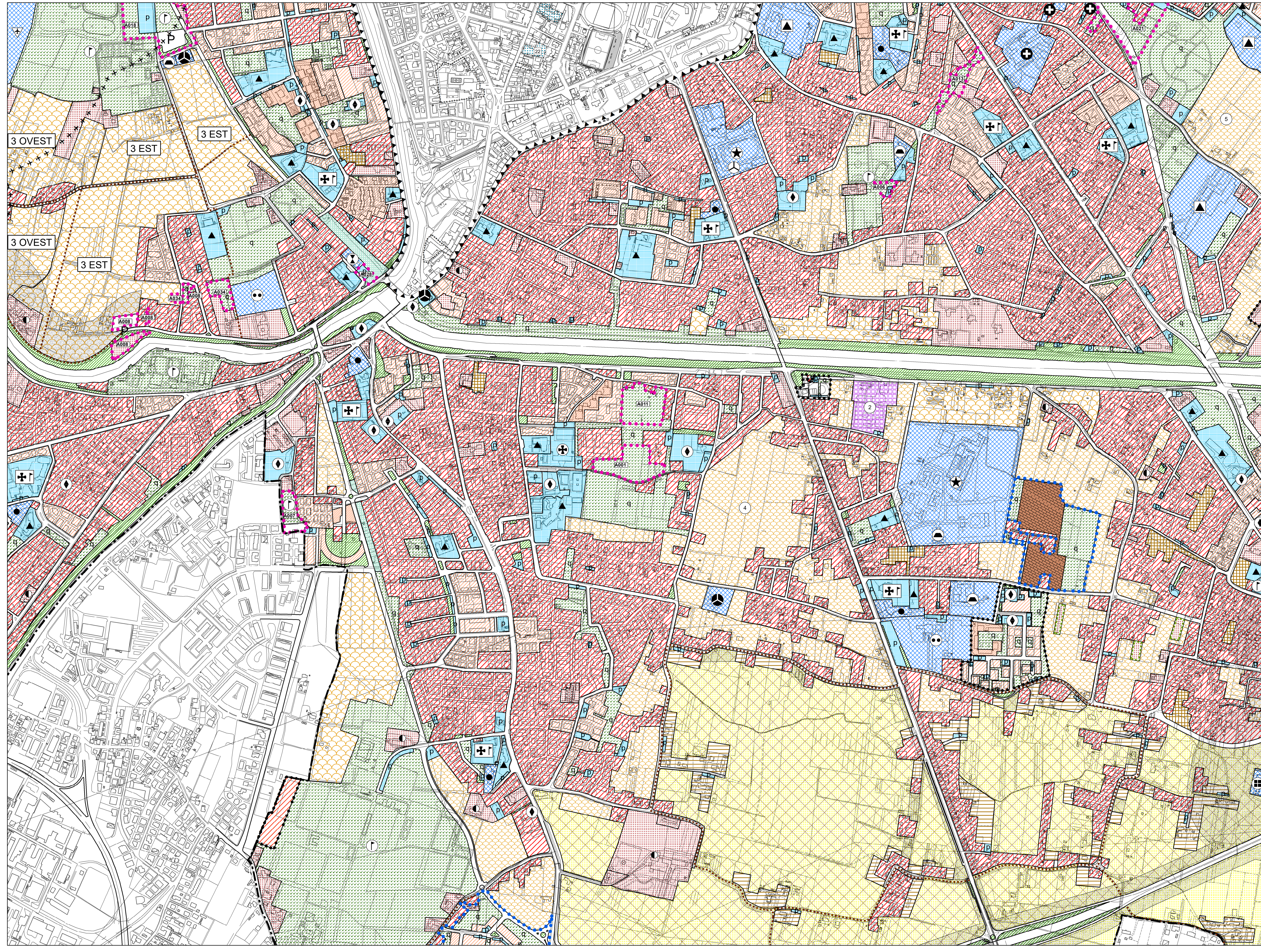


**INTERO TERRITORIO COMUNALE**



AGGIORNAMENTO ALLA DATA DEL 7 MARZO 2022 Scala 1:5.000



**LEGENDA**

- CENTRO STORICO - PARTE III<sup>a</sup> NTA**
- Perimetro della zona del centro storico - Art. 41
  - Perimetro delle zone di degrado nella zona del centro storico. numero specifico delle aree disciplinate dall'art. 49 - prescrizioni particolari.
  - Perimetro degli strumenti urbanistici attuativi nella zona del centro storico. numero specifico delle aree disciplinate dall'art. 49 - prescrizioni particolari.
  - Perimetro degli strumenti urbanistici attuativi già attuati e/o approvati nella zona del centro storico - Art. 46
  - Ambiti di deroga - Art. 43

Le previsioni di PRG riguardanti le modalità di intervento e le destinazioni d'uso sono rappresentate nelle planimetrie di PRG in scala 1:1.000 rispettivamente della serie B1 e della serie B2.

- RESIDENZA - Art. 10 e 11**
- Zona residenziale 1 di completamento - Art. 12
  - Zona residenziale 2 di completamento - Art. 13
  - Zona residenziale 3 di completamento - Art. 14
  - Zona residenziale 4 di completamento - Art. 15
  - Zona residenziale 4 di espansione - Art. 15
  - Zona residenziale 5 di conservazione - Art. 17
  - Zona residenziale speciale - Art. 15 bis
  - Zona di perequazione ambientale - Art. 16
  - Zona di perequazione integrata - Art. 16
  - Zona di perequazione urbana - Art. 16
  - Zona residenziale compresa nel perimetro della ZIP - Art. 21
  - Zona di degrado esterne al Centro Storico - Art. 15 bis
  - Zona insediativa periurbana - Art. 19 bis

- ZONE AGRICOLE - Art. 20**
- Zona agricola - sottozona E2
  - Zona agricola - sottozona E2 di Tutela
  - Zona agricola - sottozona E3 di Tutela

- EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE**
- Zona destinata all'edilizia residenziale pubblica - Art. 18
  - Area inclusa nel piano di zona per l'edilizia economica e popolare - Art. 18 bis

- DIREZIONALE, COMMERCIALE, INDUSTRIALE, RESIDENZIALE**
- Area per attrezzature stradali - Art. 19
  - Zona direzionale (zona a diverso indice di edificazione) - Art. 19
  - Zona industriale - Art. 21
  - Zona polifunzionale artigianale commerciale di trasformazione con destinazione specifica a sede stradale e aree di rispetto - Art. 22 ter
  - Zona polifunzionale commerciale artigianale - Art. 22 bis
  - Zona polifunzionale commerciale artigianale per le attività di rottamazione - Art. 22 bis
  - Zona polifunzionale di trasformazione - Art. 22
  - Zona di trasformazione integrata - Art. 17 bis

- TUTELE**
- Zona a destinazione privata soggetta a tutela dello stato di fatto - Art. 23
  - Zona a destinazione privata soggetta a tutela dello stato di fatto inclusa nel perimetro del parco per impianti sportivi e attrezzature di interesse territoriale - Art. 23
  - Zona di tutela delle unità insediative di interesse storico - architettonico - ambientale esterne al centro storico - Art. 24

- VERDE**
- Area a parco per impianti sportivi e attrezzature di interesse territoriale - Art. 30
  - Area per verde pubblico attrezzato di interesse generale - Art. 29
  - Area per verde pubblico di interesse generale nel territorio esterno al centro storico - Art. 28
  - Area di rispetto - Art. 33

- AREE PER SERVIZI SENZA DESTINAZIONE SPECIFICA**
- Area per servizi di interesse generale - Art. 25
  - Area per servizi pubblici di quartiere - Art. 32

- AREE PER SERVIZI PUBBLICI DI QUARTIERE - Art. 32**
- ISTRUZIONE (gestione pubblica)
  - PARCHEGGI
  - SERVIZI CIVICI (interesse comune)
  - SERVIZI RELIGIOSI (interesse comune)
  - ATTREZZATURE SPORTIVE PARROCCHIALI (interesse comune)
  - SERVIZI RELIGIOSI ED ATTREZZATURE SPORTIVE PARROCCHIALI (interesse comune)
  - VERDE PUBBLICO ED ATTREZZATO

- SERVIZI DI INTERESSE GENERALE - Art. 25**
- Aeroporto
  - Attrezzature di interesse generale a servizio dell'aeroporto
  - Attrezzature di interesse generale a servizio della zona industriale
  - Attrezzature assistenziali
  - Attrezzature per l'igiene e la sanità
  - Attrezzature per l'istruzione
  - Attrezzature sociali
  - Uffici amministrativi
  - Attrezzature sportive e per il tempo libero
  - Autosilos
  - Azienda trasporto pubblico
  - Carceri
  - Centri di interesse scientifico
  - Cimiteri
  - Dogana
  - Vigili del fuoco, polizia, carabinieri
  - Impianti annonari
  - Impianti militari
  - Impianti tecnologici
  - Istituzioni religiose di livello urbano
  - Poste e telefoni
  - Stazione autoferme
  - Università
  - Fiera, centro congressi, attrezz. ricettive, attività commerciali, pubblici esercizi e relativi servizi

**AREE PER IL NUOVO POLO DELLA SALUTE OSPEDALE POLICLINICO DI PADOVA**

- Area "Giustiniano" - Art. 25 bis
- Area "S. Lazzaro" - Art. 25 bis
- Area per parcheggi principali - Art. 26
- Sedi stradali - Art. 35

**INFRASTRUTTURE E VIABILITA'**

- Area per impianti ferroviari - Art. 34
- Percorsi di interesse paesaggistico - Art. 20
- CORRIDOIO TAV (Nuova linea AV-AC Verona - Padova)
- Area di riserva per la realizzazione di percorsi integrativi pedonali - ciclabili - veicolari - Art. 39

**PERIMETRI**

- Confine del territorio comunale
- Perimetro delle aree sottoposte a strumento urbanistico attuativo - Art. 3
- Perimetro della zona industriale - commerciale e del porto fluviale approvata con L. n° 739 del 01/10/1969, aggiornata con D.G.R. n° 2651 del 27/04/1990 - Art. 21
- Perimetro accordi tra soggetto pubblico e privato - Art. 15.3
- Perimetro delle aree incluse negli accordi di programmi
- Perimetro dei parchi commerciali - Art. 8 bis
- Perimetro del parco per impianti sportivi e attrezzature di interesse territoriale - Art. 30
- Perimetro delle aree incluse nel piano di zona per l'edilizia economica e popolare - Art. 18 bis
- Perimetro ricognitivo vincolo aeroportuale
- Area interessata da VINCI AEUAP
- Area inclusa nel perimetro di strumenti urbanistici attuativi e PIRUEA approvati e/o in fase di attuazione - Art. 36
- Area inclusa nel perimetro di strumenti urbanistici attuativi e PIRUEA approvati e/o in fase di attuazione senza la descrizione della zonizzazione - Art. 36
- Perimetro Varianti Provvisorie (D. Lgs. 156/2006 e s.m.) - Art. 21
- Perimetro ZIP Nord - Art. 21
- Perimetro area intermodale - Art. 25
- Perimetro aree interessate da Varianti Verdi per la riclassificazione di aree edificabili (L.R. 4 del 16 marzo 2015 art. 7)

**VARIANTI APPROVATE CON DELIBERA DI GIUNTA REGIONALE E CONSIGLIO COMUNALE**

FOGLIO n°	VARIANTE	OGGETTO DELLA VARIANTE	DELIBERA DI APPROVAZIONE	
51	8	32	Variante al P.I. per la modifica della locazione di due aree a servizi nell'ambito della ZIP	D.C.C. n. 41 del 10-Giu-19
52	15	34	Variante al P.I. per la realizzazione di una passerella ciclopedonale di collegamento tra i comuni di Abbadogrande e Padova	D.C.C. n. 42 del 10-Giu-19
53	3.8	33	Variante al P.I. finalizzata ai seguenti interventi: A) Opere complementari al P.I. n. S.S.T. "Area di classe" B) Aggiornamento della zonizzazione a seguito della realizzazione di via Benussi	D.C.C. n. 71 del 21-Ott-19
54	7.11.15	31	Variante al P.I. per la modifica ed integrazione degli artt. 13.3 e 15 della N.T.A. ad aggiornamento delle schede relative agli accordi di pianificazione con inserimento di nuovo accordo	D.C.C. n. 82 del 09-Dic-19
55	5.7.8.116.119	1	Accordo di Programma per la realizzazione del Nuovo Polo della Salute - Ospedale Polivalente di Padova approvato in Conferenza di Servizi del 04/02/2020	D.C.C. n. 26 del 11-Mag-20
56	2	36	Variante al P.I. per l'approvazione di un accordo di pianificazione in via Amadio da Limena e Via Quenni ad Albisero	D.C.C. n. 22 del 20-Apr-20
57	4.8.11	39	Variante Verdi per la riclassificazione di aree edificabili (l.r. 4 del 16 marzo 2015 art. 7) Avenue del 01/02/2019	D.C.C. n. 24 del 20-Apr-20
58	8	38	Variante al P.I. finalizzata all'insediamento di attrezzature di interesse religioso in via Langhin	D.C.C. n. 33 del 25-Mag-20
59	7	37	Variante al P.I. finalizzata alla soppressione del passaggio a livello in via Gramsci	D.C.C. n. 71 del 9-Nov-2020
60	4	40	Variante al P.I. finalizzata al raddoppio linea tratta Padova-Vigodarzere e Ponte di Benati	D.C.C. n. 54 del 28-Lug-2020
61	4	41	Variante al P.I. finalizzata alla realizzazione del nuovo campo di calcio in annesso nel complesso sportivo di Ronchi degli Alpini	D.C.C. n. 67 del 19-Ott-2020
62	7	43	Variante all'art. 15 della N.T.A. del P.I. in attuazione dell'accordo ex art. 6 L.R. 11/2004 e conseguente adeguamento cartografico	D.C.C. n. 58 del 27-Mag-2021
63	6/11	45	Variante Verdi per la riclassificazione di aree edificabili - L.R. 4/2015 - Avviso del 15/01/2020	D.C.C. n. 74 del 12-Lug-2021
64	134	46	Variante al P.I. in Prato della Valle per la modifica di classe di una Unità di Piano in Centro Storico - Piazza Boboneo	D.C.C. n. 75 del 12-Lug-2021
7.11-12.88.103.107-118	44	44	Progettazione definitiva della nuova linea ferroviaria nella città di Padova SR3	D.C.C. n. 94 del 27-Sep-2021
65	12	47	Variante al P.I. per l'attuazione del progetto di pp. denominato "pista ciclopedonale via Canastel" ex art. 23/2001 art. 19 comma 2	D.C.C. n. 102 del 25-Ott-2021
67	2.4	48	Variante al P.I. per l'attuazione del progetto di pp. denominato "sentiero pedonale e cicloabile di via Cal' Benassi" ex art. 23/2001 art. 19 comma 2	D.C.C. n. 102 del 25-Ott-2021
68	10	52	Variante al P.I. per l'attuazione del progetto di LL.PP. "Area attrezzata sul Boscarello" di adeguamento con via Maria Cinti	D.C.C. n. 10 del 7-Mar-2022
69	4	56	Variante al P.I. per l'attuazione del progetto esecutivo di LL.PP. Denominato "Piano di Zona Industriale"	D.C.C. n. 20 del 7-Mar-2022

**MODIFICHE APPROVATE CON DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE senza variante al P.I.**

FOGLIO n°	VARIANTE	OGGETTO DELLA MODIFICA	DELIBERA DI APPROVAZIONE	
5	4	341	Modifica ai sensi art. 32 area in via Jacopo da Ponte	D.C.C. n. 9 del 11-Feb-14
6	6	313	Modifica destinazione urbanistica di area all'interno di un ambito per "servizi di interesse generale" ad attrezzature per "attività sportive e ricreative" nel complesso socio sanitario "Coti"	D.C.C. n. 26 del 17-Mar-14
7	11	9	Modifica della destinazione urbanistica di un'area via del Commisario	D.C.C. n. 26 del 03-Apr-15
8	7	13	Modifica al P.I. per la riclassificazione di un'area da servizi pubblici di quartiere - verde pubblico e parcheggio - KV IV	D.C.C. n. 50 del 20-Lug-15
9	7	20	Modifica al P.I. per la destinazione di un'area a servizi di interesse generale a servizio dell'interporto ad impianti annonari	D.C.C. n. 10 del 24-Mar-17
10	7.8	30	Modifica al P.I. della destinazione specifica dell'area di via Anelli denominata "Complesso Serenissima" da "Servizi di interesse generale - Attrezzature sociali" a "Servizi di interesse generale - Vigili del Fuoco, Polizia, Carabinieri"	D.C.C. n. 48 del 11-Giu-18
11	100	29	Modifica art. 15 della N.T.A. - Edificio ex Poste Italiane in Largo Europa, ex sensi art.5.5.1 N.T. del PAT	D.C.C. n. 6 del 19-Feb-18
12	86.100.101.116.117.133.150	35	Modifica della classe di Unità di Piano da E a D degli edifici ricadenti nel Centro Storico con il progetto "Architettura e 000" di cui alla variante parziale con attribuzione della valenza paesaggistica del P.T.R.C.	D.C.C. n. 14 del 25-Feb-19
13	1-16	42	Vincoli similitari. Modifica fasce di rispetto	D.C.C. n. 23 del 20-Apr-20
14	7	49	Modifica della destinazione specifica dell'area interessata dalla realizzazione della nuova strada di progetto - "Via dell'Innocezione nell'area della Fiera - Art. 31 N.T.A. del P.I.	D.C.C. n. 21 del 01-Mar-2021
15	11	51	Modifica della destinazione specifica dell'area interessata dalla realizzazione del NUOVO PARCHEGGIO A SERVIZIO DEL NODO VIARIO DEL BASSANELLO - Art. 32 N.T.A. del P.I.	D.C.C. n. 46 del 26-Apr-2021

FOGLIO n°	VARIANTE	OGGETTO DELLA MODIFICA	PROVVEDIMENTO	
2	12 - 13	320	Progetto definitivo "Autobus A13 Bi-Pol" - Lavori di ricostruzione della stazione di Padova zona industriale e interconnessione tra autostrada A4 e A13	Dec. Min. Infra. Trasp. n° 2005 del 22-Feb-19
3	4 - 8	-	Sanatoria del Consiglio di Stato	2762/18

\* La numerazione delle varianti inizia con la variante al P.I. G, per la digitalizzazione delle previsioni urbanistiche. Vedi aggiornamento cartografico pubblicato in data 04 Febbraio 2020.