

COMMITTENTE:



**Beni Stabili Spa**

Sede legale: Via Piemonte ,38 - 00187 Roma  
 tel. +39.06.36222.1 - 06.36222.745  
 www.benistabili.it

PROGETTO:

# RECUPERO

COMPLESSO EDILIZIO  
 ■ EX INTENDENZA DI FINANZA ■  
 ■ EX CONVENTO DI S.BERNARDINO ■  
 VIA DEGLI ZABARELLA 54 VIA S.BIAGIO 1

# PADOVA

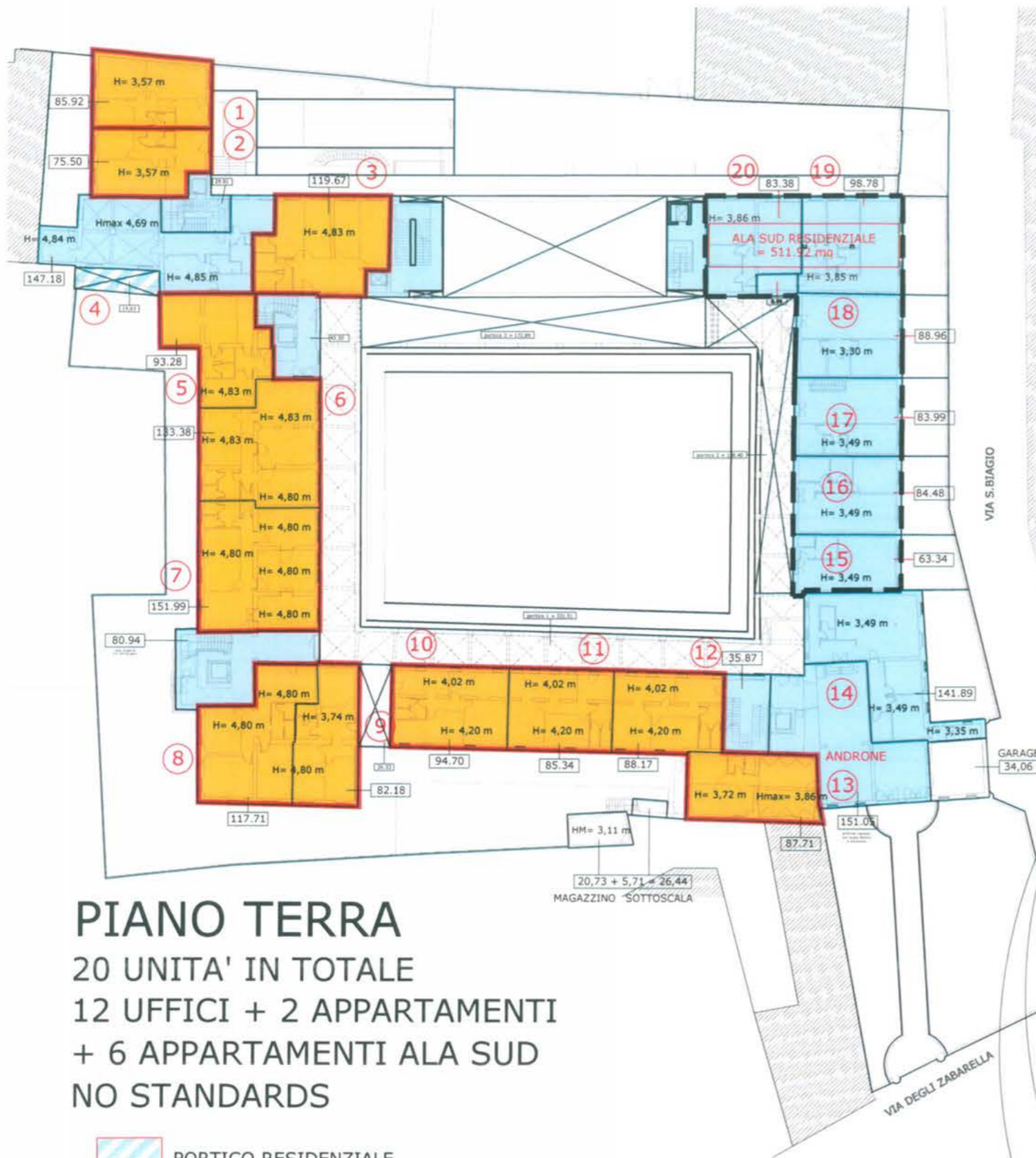


PROGETTO		
ELABORAZIONE	DOTT. ARCHITETTO MORENO CARNIATO Via Brigata Marche 53, 31100 TREVISO	<h2>DOMANDA DI ADOZIONE E APPROVAZIONE P.U.A.</h2>
SEC	Servizi e Controlli per la Progettazione s.r.l. via dello Squero 4, 31100 Treviso tel 0422 412820 fax 0422 412821 E-mail: secpro@tin.it	
338	OGGETTO	<h1>PROGETTO</h1>
	TITOLO	<h2>VOLUME DIREZIONALE STANDARDS PARCHEGGIO</h2> <span style="color: red;">AGGIORNAMENTO (15/07/13)</span>
DATA AGG.	REV. N°	FILE
		DESCRIZIONE DELL'AGGIORNAMENTO
		DISEGNATORE
		APPR.
EMISSIONE		ELABORATO N.
DATA PRIMA EMISSIONE	SCALA	FILE
30/05/2013	---	---
	DISEGNATO	APPROVATO
		<span style="font-size: 2em;">12.3</span> <span style="font-size: 2em; vertical-align: middle;">P 01</span>

# CALCOLO VOLUME DIREZIONALE ( < 15% volume totale )

## IPOSTESI CON ALA SUD RESIDENZIALE

volume senza portici e con ala sud = 35979,037 mc



### PIANO TERRA

20 UNITA' IN TOTALE  
12 UFFICI + 2 APPARTAMENTI  
+ 6 APPARTAMENTI ALA SUD  
NO STANDARDS

- PORTICO RESIDENZIALE
- S.L.P. RESIDENZIALE
- S.L.P. DIREZIONALE < AL 15 % DEL VOLUME (= 5396,855 mc)  
(volume senza portici e con ala sud = 35979,037 x 15% = 5396,855 mc )

	SUP. TOT. (mq)	H (m)	VOLUME (mc)
UNITA' 1	85.92	3.57	306.734
UNITA' 2	75.50	3.57	269.535
UNITA' 3	119.67	4.83	578.006
UNITA' 4 residenziale	147.18	4.84 (x14.16=68.534) 4.85 (x55.86=270.921) 4.69 (x60.46=283.557) 4.83 (x16.70=80.661)	703.673
UNITA' 5	93.28	4.83	450.542
UNITA' 6	133.38	4.83 (x107.58=519.611) 4.80 (x25.80=123.84)	643.451
UNITA' 7	151.99	4.80	729.552
UNITA' 8	117.71	4.80	565.008
UNITA' 9	82.18	4.80	394.464
UNITA' 10	94.70	4.02 (x36.07=145.001) 4.20 (x58.63=246.246)	391.247
UNITA' 11	85.34	4.02 (x32.97=132.539) 4.20 (x52.37=219.954)	352.493
UNITA' 12	88.17	4.02 (x34.45=138.489) 4.20 (x53.72=225.624)	364.113
UNITA' 13	87.71	3.72 (x45.20=168.144) 3.86 (x42.51=164.088)	332.232
UNITA' 14 residenziale	141.89	3.49	495.196
ALA SUD residenziale	511.92	3.86 (x48.62=187.673) 3.85 (x142.52=548.702) 3.30 (x88.96=293.568) 3.49 (x231.82=809.052)	1838.995
<b>tot. solo uffici</b>	<b>1215.55</b>		<b>5377.377</b>
<b>TOTALE</b>	<b>2016.54</b>		<b>8415.241</b>

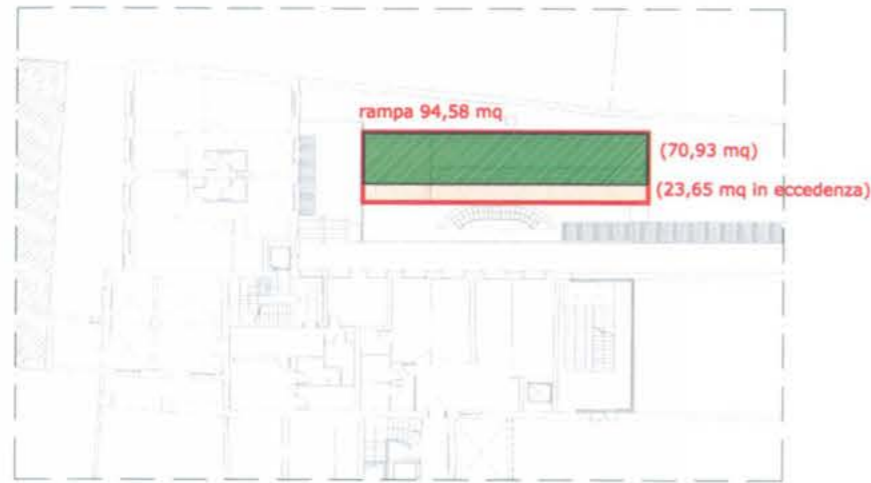
**SOMMA VOLUMI**  
=5377,377 < 5396,855



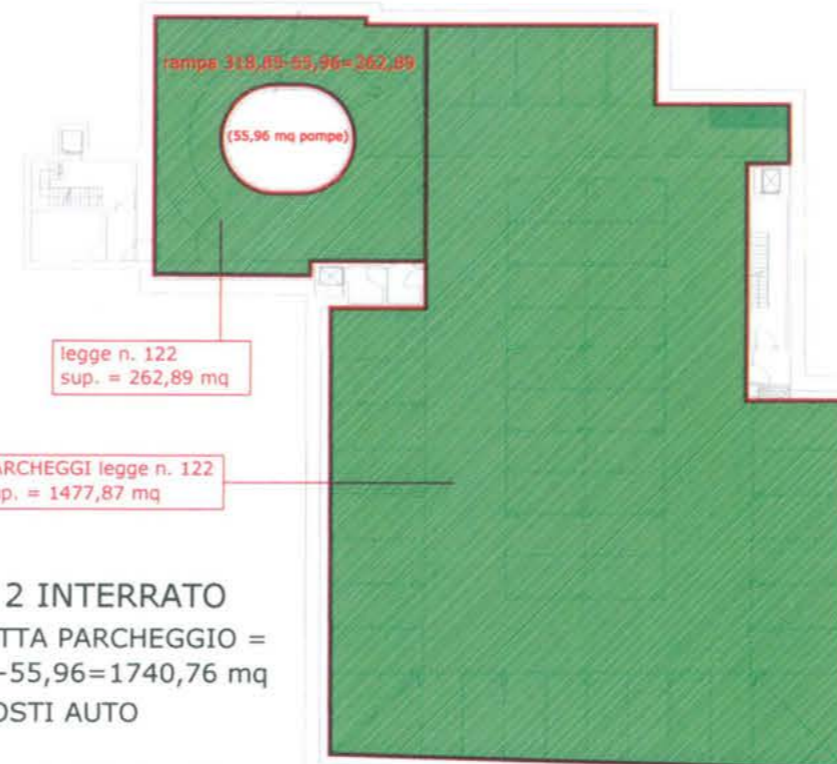
# STANDARDS PARCHEGGIO

TOTALE POSTI AUTO = 47+47+42 = 136

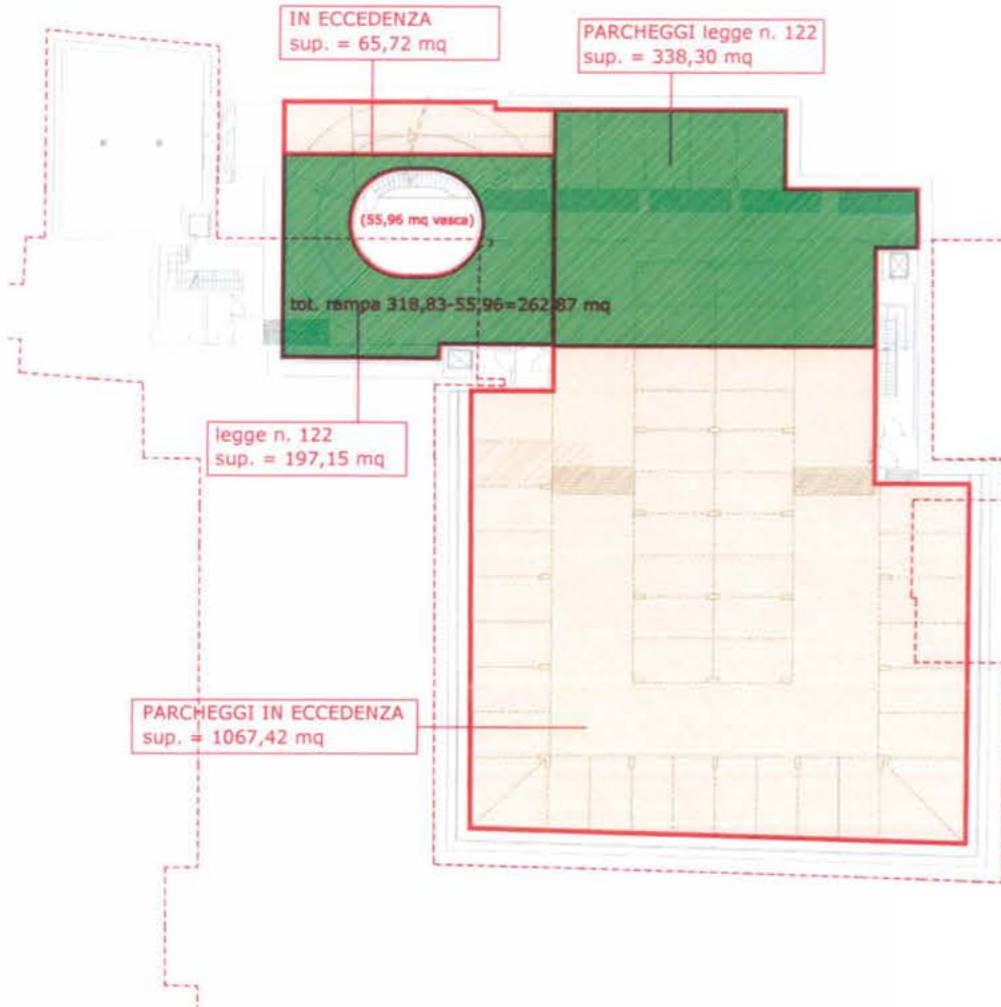
Destinazione d'uso prevalente residenziale  
Superficie direzionale a piano terra < 15% del volume  
(art. 3 del Disciplinare per l'attuazione del P.U.A.)



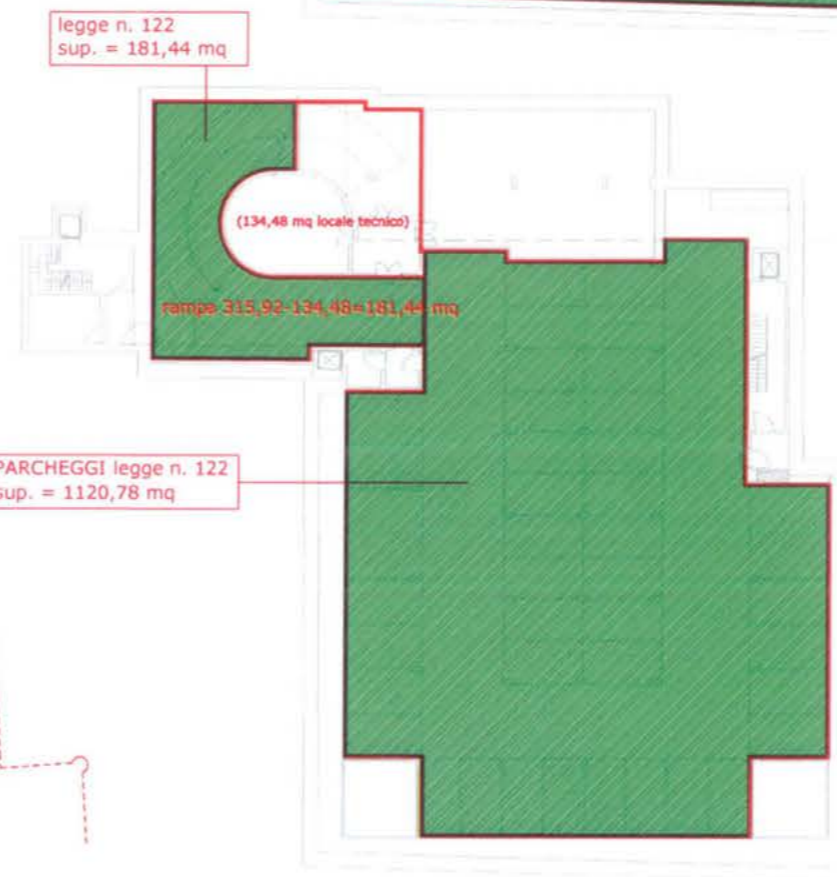
**PIANO TERRA**  
SUP. RAMPA = 94,58 mq



**PIANO 2 INTERRATO**  
SUP. NETTA PARCHEGGIO = 1796,72-55,96=1740,76 mq  
N° 47 POSTI AUTO



**PIANO 1 INTERRATO**  
SUP. NETTA PARCHEGGIO = 1724,55-55,96=1668,59 mq  
N° 47 POSTI AUTO IN TOTALE



**PIANO 3 INTERRATO**  
SUP. NETTA PARCHEGGIO = 1436,70-134,48=1302,22 mq  
N° 42 POSTI AUTO

LEGGE 24 marzo 1989 n. 122 (TOGNOLI) =  
= VOLUME/10 = 3597,90 mq

SUP. NETTA PARCHEGGIO	
RAMPA PIANO TERRA =	70,93 mq
RAMPA 1° INTERRATO =	197,15 mq
PIANO 1° INTERRATO =	338,30 mq
RAMPA 2° INTERRATO =	262,89 mq
PIANO 2° INTERRATO =	1477,87 mq
RAMPA 3° INTERRATO =	181,44 mq
PIANO 3° INTERRATO =	1120,78 mq
<b>TOT =</b>	<b>3649,36 mq</b>

3649,36 - 3597,90 = 51,46 mq IN PIU'

SUP. NETTA PARCHEGGIO IN ECCEDEZZA

RAMPA PIANO TERRA =	23,65 mq
RAMPA PIANO 1° INTERRATO =	65,72 mq
PIANO 1° INTERRATO =	1067,42 mq
<b>TOT =</b>	<b>1156,79 mq</b>