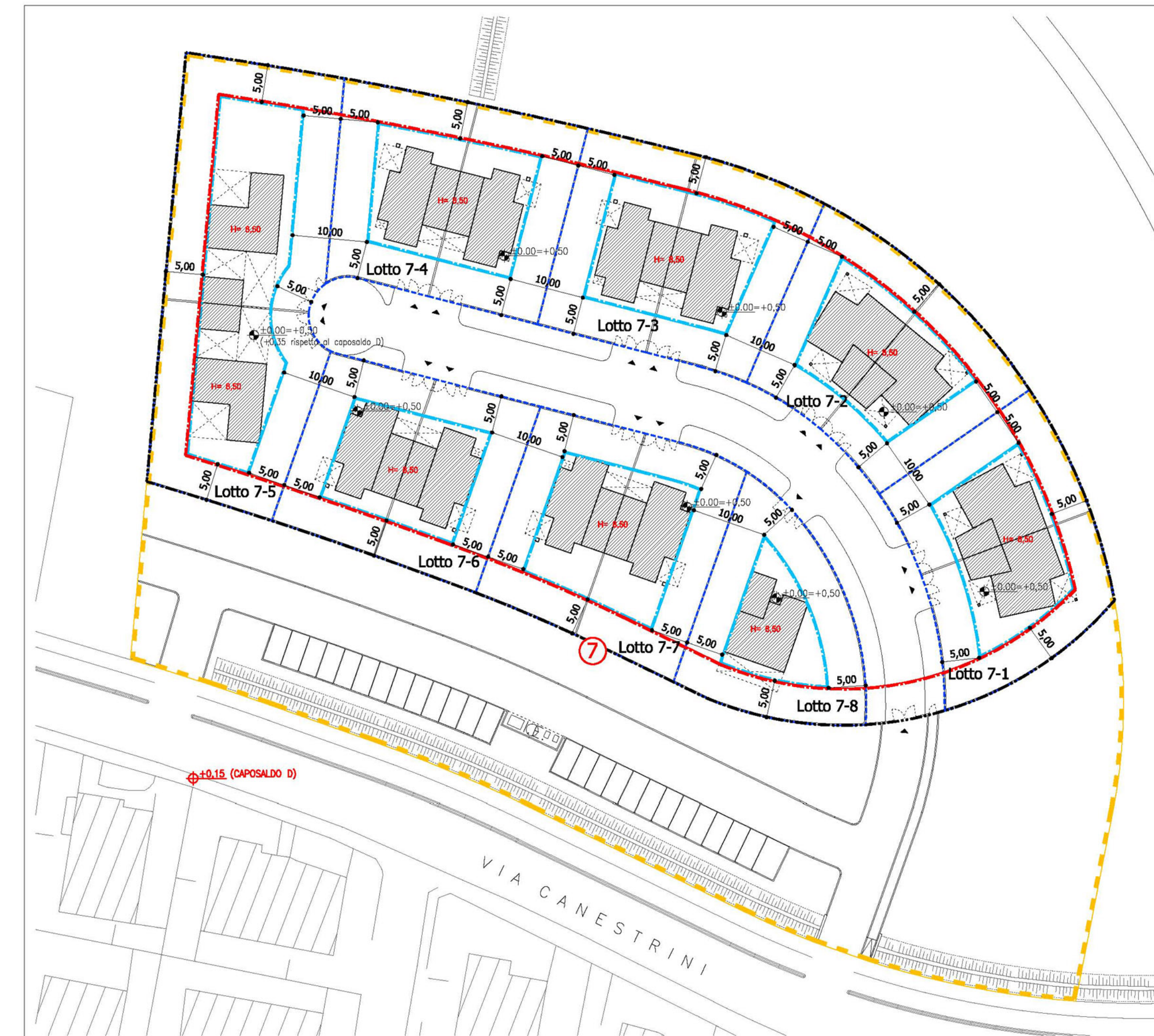
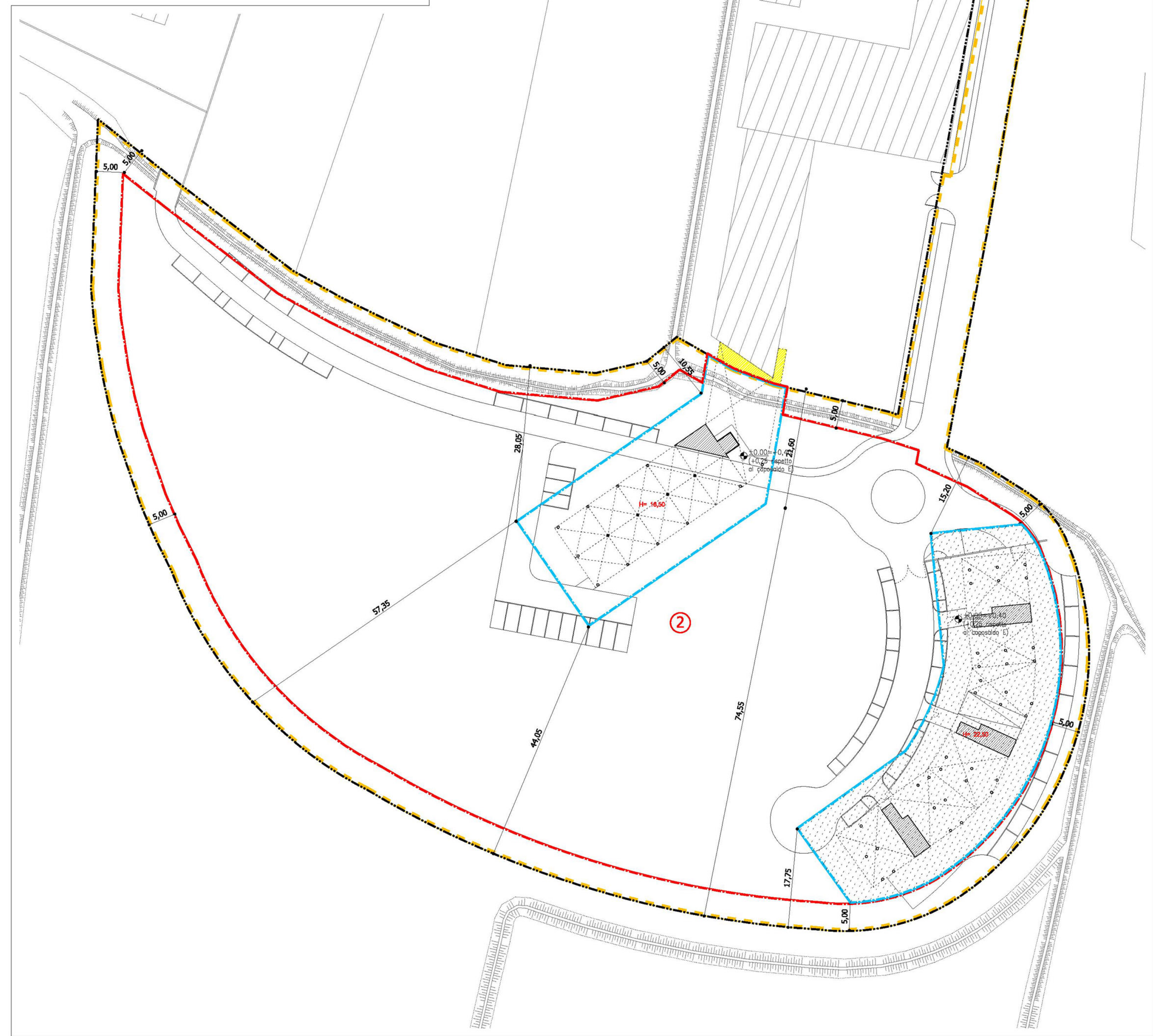
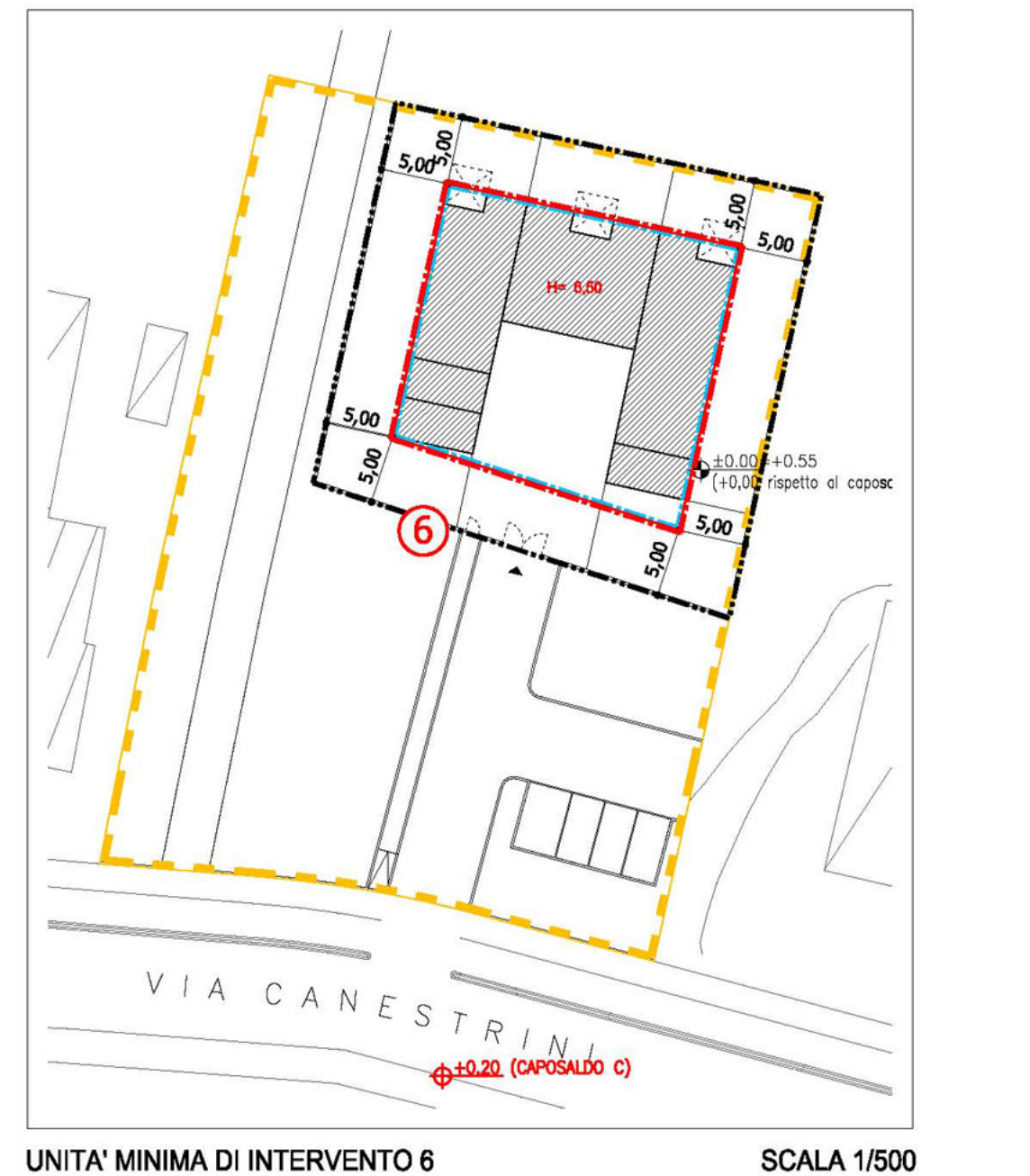


- LEGENDA**
- edifici esistenti
  - unità minime di intervento (UMI)
  - ambiti aree private
  - edifici di progetto (ipotesi edificatoria)
  - rampe di accesso agli interrati (posizione indicativa)
  - collegamenti alla struttura scolastica esistente della stessa proprietà oggetto di successivo permesso di costruire
  - perimetro lotti
  - linee di massimo inviluppo dell'edificazione rispetto al perimetro della zona edificabile
  - linee di massimo inviluppo dell'edificato fuori terra
  - massimo inviluppo degli interrati
  - distacchi
  - quota di riferimento per il calcolo delle altezze e del volume
  - altezza massima (massimo inviluppo)



**DATI PLANIVOLUMETRICI**

Ambito P.U.A.	103.663,23 mq.
di cui:	
- aree a zona di perequazione (S.z.)	102.589,46 mq.
- aree a servizi di interesse generale	1073,77 mq.
<b>Area di proprietà dei proponenti esterne all'ambito del P.U.A.</b>	
- aree per allargamento stradale	1.125,78 mq.
S.e. (30% S.z.)	30.776,84 mq.
Volume totale (25% S.z.)	25.647,37 mq.
Volume ammissibile con destinazione non residenziale (art.16.3.2. N.T.A.)	3.847,10 mq.
15% Volume totale	

**UNITA' MINIMA DI INTERVENTO 2**

S.e. =	14.905,41 mq.
Area a servizi di interesse generale =	1073,77 mq.
V. =	12.681,89 mc.
Destinazione residenziale	V. = 8.834,89 mc. Tip. "F"
Destinazione non residenziale	V. = 3.847,00 mc. Tip. "G"

**UNITA' MINIMA DI INTERVENTO 3**

S. privata =	2.023,28 mq.
di cui Sup. Cabina Enel =	31,85 mq.
S.e. =	1.991,43 mq.
Destinazione residenziale	V. = 1.715,69 mc.
Lotto 3-1	3V = 857,84 mc. Tip. "C"
Lotto 3-2	3V = 857,84 mc. Tip. "C"

**UNITA' MINIMA DI INTERVENTO 4**

S. privata =	4.227,99 mq.
di cui Sup. Cabina Enel =	31,85 mq.
S.e. =	4.196,14 mq.
Destinazione residenziale	V. = 3.585,53 mc.
Lotto 4-1	V. = 873,17 mc. Tip. "C"
Lotto 4-2	V. = 483,00 mc. Tip. "A"
Lotto 4-3	V. = 873,17 mc. Tip. "C"
Lotto 4-4	V. = 483,00 mc. Tip. "A"
Lotto 4-5	V. = 873,17 mc. Tip. "C"

**UNITA' MINIMA DI INTERVENTO 5**

S.e. =	1000,00 mq. V. = 312,50 mc.
Destinazione residenziale	Tip. "A"

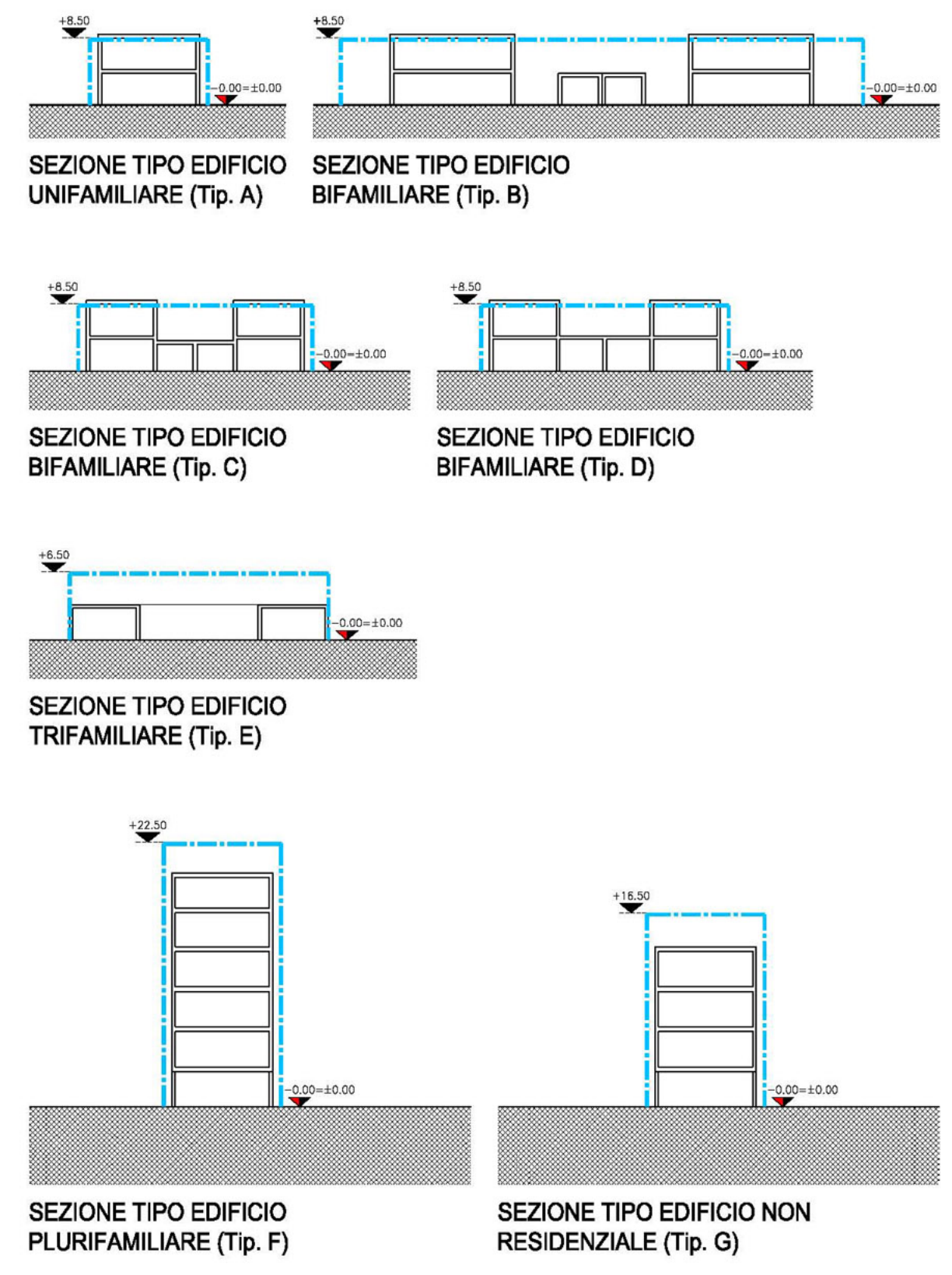
**UNITA' MINIMA DI INTERVENTO 6**

S.e. =	962,29 mq. V. = 822,26 mc.
Destinazione residenziale	Tip. "E"

**UNITA' MINIMA DI INTERVENTO 7**

S.e. =	7.657,88 mq. V. = 6.529,50 mc.
Destinazione residenziale	
Lotto 7-1	V. = 855,00 mc. Tip. "D"
Lotto 7-2	V. = 855,00 mc. Tip. "D"
Lotto 7-3	V. = 855,00 mc. Tip. "C"
Lotto 7-4	V. = 855,00 mc. Tip. "C"
Lotto 7-5	V. = 900,00 mc. Tip. "B"
Lotto 7-6	V. = 855,00 mc. Tip. "C"
Lotto 7-7	V. = 855,00 mc. Tip. "C"
Lotto 7-8	V. = 499,50 mc. Tip. "A"

N.B. E' ammesso lo spostamento di cubatura tra i singoli lotti con un massimo del 10% rispetto al minore dei valori variati;



**COMUNE DI PADOVA**

**PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA  
AREA DI PEREQUAZIONE N. 5  
"FORCELLINI-CANESTRINI"**

ELAB. N°	INDIVIDUAZIONE U.M.I. PARAMETRI DI EDIFICAZIONE - PRESCRIZIONI EDILIZIE	SCALA
U07		1/500

**I PROPONENTI:**

1 - Iris s.r.l.	9 - Sciortino Annamaria
2 - Turetta Stefano	10 - Sciortino Loredana
3 - Miola Michela	11 - Sciortino Eugenio
4 - Miola Matteo	12 - Maci Giuseppe
5 - Miola Mauro	13 - Lischetti Annalisa
6 - Piccinato Gianna	14 - Sorrentino Michela
7 - Piccinato Bertilla	15 - E.I.S.P. s.r.l.
8 - Piccinato Roberto	16 - R.G.L. s.r.l.

**PROGETTO:**

ARCH. ANGELO BARBATO	ARCH. GASTONE BONALDO	ARCH. ANTONIO MISTICONI
----------------------	-----------------------	-------------------------

REDAITO IL	OTTOBRE 2015	AGG.	AGG.	AGG.	AGG.
------------	--------------	------	------	------	------