

Signori Consiglieri,

questo Consiglio Comunale ha approvato, con deliberazione n. 2014/0058 del 4 agosto 2014, esecutiva, il Bilancio di Previsione per l'anno 2014, che comprende, fra gli allegati, il Piano delle Alienazioni Immobiliari anno 2014 del Comune di Padova.

L'approvazione del suddetto Piano ha costituito adozione di variante allo strumento urbanistico generale, ai sensi dell'art.35 della L.R. n.11 del 16/2/2010, per gli immobili descritti nelle seguenti schede: 1. Fabbricato "ex Avis" - via Trieste; 2. Immobile denominato "Palazzo Angeli" in Prato della Valle"; 5. Fabbricato più area cortilizia - via Ognissanti; 7. Fabbricati "ex Boschetti - via Trieste.

Si ricorda che, ai sensi dell'art.50, comma 6 e 10 della Legge Regionale 27 giugno 1985, n.61, la suddetta variante era stata depositata a disposizione del pubblico presso la Segreteria Generale del Comune e presso la Segreteria della Provincia di Padova per la durata di dieci giorni, e precisamente dal 13 agosto 2014 al 25 agosto 2014. Dell'avvenuto deposito era stata data notizia mediante avviso pubblicato all'Albo del Comune e della Provincia e mediante affissione di manifesti. Il termine di legge per la presentazione delle osservazioni scadeva il 13 agosto 2012.

Occorre, comunque, precisare che successivamente all'adozione, deposito e pubblicazione della variante adottata è stato ratificato il P.A.T. di Padova, con deliberazione della Giunta Provinciale n.142 del 4/9/2014. Di conseguenza il previgente P.R.G. è divenuto P.I. per le parti non contrastanti con il P.A.T.

La Regione del Veneto ed altresì la Provincia di Padova, interpellate in merito, hanno comunicato che è necessario concludere i procedimenti in corso come varianti al P.I. ai sensi dell'art.18 della L.R. 23/4/2004, n.11.

Pertanto si è ritenuto doveroso depositare la variante in questione per ulteriori 30 giorni e precisamente dal 13 ottobre 2014 e fino al 12 novembre 2014. Dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante avviso pubblicato nell'Albo Pretorio del Comune e sui quotidiani a diffusione locale - Gazzettino e Corriere del Veneto - in data 7/11/2014. Si sono, inoltre, riaperti di ulteriori 30 giorni i termini per la presentazione delle osservazioni da parte dei cittadini, precisamente fino al 12 dicembre 2014. Entro tale data non sono state presentate osservazioni.

Per la variante de quo è stata inviata al Genio Civile ad al Consorzio di Bonifica Bacchiglione asseverazione della non necessità della valutazione idraulica per tutte e quattro le aree.

Il Consorzio di Bonifica Bacchiglione ha espresso, per tutte e quattro le aree, parere favorevole alla variante. Il Genio Civile di Padova, con note acquisite agli atti del Comune in data 8/9/2014, ha espresso parere favorevole con alcune indicazioni.

Viene ora proposto alla Vostra approvazione il seguente ordine del giorno:

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO il vigente P.R.G.

VISTO l'art.18, commi 3, 4, 5 e 6 della L.R. 23/4/2004, n.11;

VISTO l'art.35 della L.R. n.11 del 16/2/2010;

PRESO atto dei pareri riportati in calce (***) espressi sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art.49 e dell'art.97 del Decreto Legislativo 18/8/2000 n.267;

DELIBERA

1. di prendere atto che in ordine alla variante parziale al Piano degli Interventi (ex P.R.G.), adottata con deliberazione consiliare n. 2014/0058 del 4/8/2014, non sono state presentate osservazioni;
2. di approvare la variante come adottata in sede di approvazione del Piano delle Alienazioni con la sopra citata deliberazione del Consiglio Comunale n.2014/0058;
3. il competente Capo Settore provvederà all'esecuzione ai sensi e per gli effetti dell'art.107 del Decreto Legislativo 18/8/2000 n.267.