

- COMUNE DI PADOVA -

**Parco del Basso Isonzo
Piano urbanistico attuativo
Zona di perequazione
ambientale 3 Est**

Delibera del Consiglio Comunale N.Reg. 2009/0038 del 24.03.2009

**STRALCIO MINIMO DI INTERVENTO
VARIANTE AMBITO E2b**

COMMITTENTE: Sig. Bortolami Mario

PROGETTISTA: Ing. Arch. Patrizio Zerbinati

COLLABORATRICE: Arch. Nadia Turato

ELABORATO N°: ED.1

TITOLO: Relazione tecnica illustrativa

Agg. febbraio 2015

COMUNE DI PADOVA
RELAZIONE TECNICO - ILLUSTRATIVA DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO
“PARCO DEL BASSO ISONZO” - ZONA DI PEREQUAZIONE AMBIENTALE 3 EST.

STRALCIO MINIMO DI INTERVENTO

AMBITO E2b

1. QUADRO URBANISTICO DI RIFERIMENTO

L'area in questione è parte del Piano Urbanistico Attuativo del Parco del Basso Isonzo - Zona Est, approvato dal Consiglio Comunale con delibera n.38 del 24/03/2009.

In particolare, si tratta dello stralcio E2b, area già ceduta al Comune di Padova, nell'ambito dell'attuazione dello stralcio E2a, come previsto dalla convenzione attuativa, stipulata in data 18/12/2009 - Notaio Roberto Agostini - Rep.n° 49277.

Essa prevedeva infatti che lo stralcio E2b fosse destinato all'atterraggio del volume della Ditta Bortolami Mario, nel momento in cui quest'ultima avesse dichiarato l'adesione al Piano, con cessione dell'area a perequazione ambientale di proprietà, situata a Sud-Ovest della zona Est del Parco del Basso Isonzo.

2. DESCRIZIONE DELL'AREA

L'area oggetto di questa relazione, occupa la parte nord dell'ambito E2 , ed è l'area denominata E2b (foglio 136, mapp.536) riservata al Sig. Bortolami Mario.

E' un'ambito che sarà perimetrato da un corridoio di verde pubblico (foglio 136, parte mapp.504), sui lati nord, est ed ovest mentre a sud confina con l'ambito E2a di altra proprietà.

Oltre questa fascia (foglio 136, mapp.504) a nord troviamo uno scolo privato che lo divide da un lotto edificato di altra proprietà (foglio 136, mapp.85). Tale area, riservata alla torre dell'acquedotto e ad una cabina dell'illuminazione pubblica, consiste in uno spazio verde di proprietà comunale in comodato all'Acegas-Aps, che sarà parzialmente occupata dalla futura strada che darà accesso da Via Palermo all'ambito E2b.

4. DIMENSIONAMENTO DEGLI STANDARD

Il volume totale edificabile con destinazione interamente residenziale previsto in tale ambito è quindi di mc 2.236,00, e permette l'insediamento di n. 15 **abitanti teorici**; sarà necessario attrezzare **aree a standard primario** nelle quantità di **mq. 219 di verde pubblico attrezzato** e **mq. 75 di parcheggio** così come evidenziato nella tav.2.

5. L'ASSETTO VIABILE DEL PARCO

Per accedere all'area E2b verrà costruita una strada che collega l'ambito a Via Palermo. Tale strada sarà realizzata dalla Ditta aderente al Piano su area messa a disposizione dal Comune insieme al parcheggio pubblico e lo spazio manovra in aderenza a questo.

Inoltre la ditta aderente dovrà eseguire le opere nell'area in concessione all'Acegas Aps concordate con la pubblica amministrazione e l'ente stesso. Più precisamente la realizzazione della recinzione di delimitazione tra la strada di penetrazione al lotto e l'area stessa, di un cancello scorrevole su passo carraio e lo spostamento delle scale di accesso al manufatto di proprietà dell'Aps, previa demolizione di quella esistente.

6. L'ORGANIZZAZIONE DEL VERDE

L'area dedicata a verde pubblico sarà di mq 219, e sarà prevista da progetto nella parte sud-est dell'ambito E2b ed integrata con i percorsi pedonali come da progetto urbanistico.