

**Programma di riqualificazione urbana
relativo alle aree comprese tra le vie Fra' Paolo Sarpi ed Annibale da Bassano
in Padova**

Collegio di Vigilanza

La Presidente

Comune di Padova	
Protocollo generale: ENTRATA	
0113267	03/04/2017
Classificazione: 2017 - 6.1	
	UOR: Settore Urbanis tica e Servizi Cat
20170113267	

Al Sig. Arch. Franco Fabris
Capo Settore al interim
del Settore Urbanistica e Servizi Catastali
del Comune di Padova

e, per conoscenza:

Al Sig. Dr. Paolo De Biagi
Commissario straordinario per la gestione provvisoria
del Comune di Padova

Al Sig. Dr. Lorenzo Traina
Segretario Generale
del Comune di Padova

Alla Soc. INCOS ITALIA S.p.A.
Via dell'Economia n. 90
36100 Vicenza
pec: incositalia@pec.it

Alla Soc. AGRIFUTURA S.p.A.
Via dell'Economia n. 84
36100 Vicenza
pec: agrifutura@pec.it

Oggetto: P.R.U. relativo alle aree comprese tra le vie F. P. Sarpi e A. da Bassano in Padova. Controversia tra soggetti privati impegnati all'attuazione e Comune di Padova.

Rispondo alla Sua lettera in data 8 febbraio 2017, prot. n. 44278, riguardante l'oggetto, facendo riferimento anche ai numerosi ed in particolare ai più recenti contatti avuti sull'argomento con codesti Uffici.

Il Collegio è stato informato dell'avvenuto raggiungimento di un'intesa fra il Comune di Padova e le Ditte private indicate in indirizzo per la chiusura della vertenza che vedeva contrapposte le due parti.

A nome dello stesso Collegio esprimo apprezzamento per il lavoro svolto da entrambe le parti e soddisfazione per la conclusione della controversia.

Sulla base di quelli che risultano i definitivi termini dell'intesa e con particolare riferimento alla prospettata soluzione per quanto riguarda gli aspetti di natura urbanistico-edilizia, da valutare in rapporto al quadro previsionale del Programma, si deve prendere atto che detta soluzione - che comporta trasferimento di volumetria da un'area un'altra identificate come distinte Unità di Spazio, di rispettiva proprietà delle due sopra citate Ditte -, secondo quanto attestato anche da codesti Uffici risulta consentita dalle Norme di Attuazione del P.R.U. ai sensi dell'art. 6, comma 9 e non altera il dimensionamento generale e gli standard per servizi del Programma. Verificandosi nel caso un'ipotesi ammessa dalla normativa, cui consegue il solo aggiornamento delle previsioni di progetto, e non un'ipotesi di "modifica" al Programma, si deve concludere che **non sussiste** la necessità dell'atto di approvazione da parte di questo Collegio di cui all'art. 6, comma 2, lett. h) dell'Accordo di Programma.

Con distinti saluti

Padova, 30 marzo 2017

La Presidente del Collegio di Vigilanza

Dr.ssa Lia Nordio



Dr.ssa Lia Nordio - via Pietro Micca n. 7 - 35129 Padova
Tel. 049 628523
Cell. 340 2557619
e-mail: lia.nordio@gmail.com