

MENEGAZZI MICHELON ARCHITETTI ASSOCIATI

VIA FORNACE MORANDI 18/4 35133 PADOVA - TEL. 049 8644026 - FAX 049 8640600 - E MAIL mail@menegazzimichelon.it



| | | |
|-------------|--------|---|
| COMMITTENTE | FASE | PIANO URBANISTICO ATTUATIVO |
| | DATA | SETTEMBRE 2016 |
| OGGETTO | SCALA | |
| | TAVOLA | CALCOLO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA 1502-B ALL 10.1 |
| CODICE | NOTE | |
| | FILE | LAVORI\1502 - IN'S\PIANIFICAZIONE\B - PIANO DI LOTTIZZAZIONE\ITER\XXXX.XX.XX - PDL\PRODOTTI DA STUDIO\DISIGNI\DWG\nome tavola.dwg |

NOTA.

Lo stralcio 1 (stralcio a dest. commerciale) ha le seguenti caratteristiche:

| | |
|----------------------------------|--------------------------------|
| 1. Superficie fondiaria | mq. 4.645 |
| 2. Volume massimo ammesso | mc. 4.950 |
| 3. Superficie lorda di pavimento | mq. 1.100 |
| 4. Densità fondiaria | mc/mq. 1,06 d.f. minore di 1,5 |
| 5. Tabella utilizzata | tabella 6 Zona C |
| 6. Oneri primari | €/mq 51,80 |
| 7. Oneri secondari | €/mq 21,50 |

* senza incremento del 30%

Lo stralcio 2 (stralcio a dest. residenziale) ha le seguenti caratteristiche:

| | |
|---------------------------|-----------------------|
| 1. Superficie fondiaria | mq. 1.570 |
| 2. Volume massimo ammesso | mc. 5.707 |
| 3. Densità fondiaria | maggiore o uguale a 3 |
| 5. Tabella utilizzata | tabella 1 Zona C * |
| 6. Oneri primari | €/mq 5,70 |
| 7. Oneri secondari | €/mq 11,80 |

* senza incremento del 30%

Padova , 24 settembre 2016.

Arch. Fabio Michelon



Comune di Padova

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA

DESTINAZIONE COMMERCIALE

ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA=

mq 1.100

Onere tabellare: sup x 51,80* €/mq.= € 56.980,00 (A)

1) percorsi e accessi pedonali/carrai = € 235.828,69
(in base al computo metrico estimativo comprensivo della rotatoria su Via Facciolati)

2) attrezzamento area a verde pubblico primario: mq. 0 x 27,43 €/mq.= mq. € 00,00

3) attrezzamento area a parcheggio primario: 1.082 x 51,80 €/mq. = € 56.047,60

TOTALE OPERE PRIMARIE € 291.876,29 (B)

- se $B \geq A$ non c'è conguaglio e l'onere è assolto
- se $B < A$ la quantità pari ad $A - B$ va monetizzata da monetizzare € 00,00

ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA mq.

mq 1.100

Onere tabellare: sup x 21,50* €/mq.= € 23.650,00 (C)

1) cessione aree eccedenti gli standard secondari: mq. 0 . x 5,79 €/mq.= € 0.00

2) attrezzamento area a verde pubblico: mq. 0 . x 27,43 €/mq.= € 0.00

3) attrezzamento area a parcheggio: mq. 0 . x 51,80 €/mq.= € 0.00

TOTALE OPERE A SCOMPUTO ONERI SECONDARI € 0,00(D)

- C - D = conguaglio da monetizzare € 23.650,00

(*) I valori sono ricavati dalle tabelle presenti nel disciplinare per il calcolo degli oneri nelle concessioni edilizie in diretta attuazione del P.R.G.



Comune di Padova

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA

DESTINAZIONE RESIDENZIALE

ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

Volume = mc. 5.707

Onere tabellare: Volume x 5,70* €/mc.= € 32.529,90 (A)

1) percorsi e accessi pedonali/carrai e costo allacci=
(in base al computo metrico estimativo) € 48.909,86

2) attrezzamento area a verde pubblico primario: mq. 168 x 27,43 €/mq.= € 4.608,24

3) attrezzamento area a parcheggio primario: mq. 177 x 51,80 €/mq.= € 9.168,60

TOTALE OPERE PRIMARIE DA MONETIZZARE € 62.686,70 (B)

- se $B \geq A$ non c'è conguaglio e l'onere è assolto
- se $B < A$ la quantità pari ad $A - B$ va monetizzata da monetizzare € 00,00

Ulteriore monetizzazione per mancato attrezzamento dell'area a verde

| | | |
|--------------------------|--------------------|------------|
| mancato attrezzamento | | mq. 72 |
| valore dell'area | 5,80 €/mq x 72 mq | € 417,60 |
| costo dell'attrezzamento | 27,43 €/mq x 72 mq | € 1.974,96 |
| Totale | | € 2.392,56 |

IMPORTO TOTALE PER OPERE PRIMARIE € 2.392,56

ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA

Volume = mc. 5.707

Onere tabellare: Volume x 11,80* €/mc.= € 67.342,60 (C)

1) cessione aree eccedenti gli standard secondari: mq. x 5,79 €/mq.= €... 0,00

2) attrezzamento area a verde pubblico: mq. x 27,43€/mq.= €...0,00

3) attrezzamento area a parcheggio: mq. x 51,80 €/mq.= €...0,00

TOTALE OPERE A SCOMPUTO ONERI SECONDARI €...0,00

IMPORTO TOTALE PER OPERE SECONDARIE € 67.342,60,00

(*) I valori sono ricavati dalle tabelle presenti nel disciplinare per il calcolo degli oneri nelle concessioni edilizie in diretta attuazione del P.R.G.