

MENEGAZZI MICHELON ARCHITETTI ASSOCIATI

VIA FORNACE MORANDI 18/4 35133 PADOVA - TEL. 049 8644026 - FAX 049 8640600 - E MAIL mail@menegazzimichelon.it



COMMITTENTE	FASE	PIANO URBANISTICO ATTUATIVO
	DATA	SETTEMBRE 2016
OGGETTO	SCALA	
	TAVOLA	CALCOLO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA 1502-B ALL 10.1
CODICE	NOTE	
	FILE	LAVORI\1502 - IN'S\PIANIFICAZIONE\B - PIANO DI LOTTIZZAZIONE\ITER\XXXX.XX.XX - PDL\PRODOTTI DA STUDIO\DISEGNI\DWG\nome tavola.dwg

VIA ISTITUTO SANTA MARIA DELLA PIETA' 6,
30173 VENEZIA

VIA FACCIOLATI , VIA PERTILE (PD)
P.U.A. VIA FACCIOLATI

NOTA.

Lo stralcio 1 (stralcio a dest. commerciale) ha le seguenti caratteristiche:

1. Superficie fondiaria	mq. 4.645
2. Volume massimo ammesso	mc. 4.950
3. Superficie lorda di pavimento	mq. 1.100
4. Densità fondiaria	mc/mq. 1,06 d.f. minore di 1,5
5. Tabella utilizzata	tabella 6 Zona C
6. Oneri primari	€/mq 51,80
7. Oneri secondari	€/mq 21,50

* senza incremento del 30%

Lo stralcio 2 (stralcio a dest. residenziale) ha le seguenti caratteristiche:

1. Superficie fondiaria	mq. 1.570
2. Volume massimo ammesso	mc. 5.707
3. Densità fondiaria	maggiore o uguale a 3
5. Tabella utilizzata	tabella 1 Zona C *
6. Oneri primari	€/mq 5,70
7. Oneri secondari	€/mq 11,80

* senza incremento del 30%

Padova , 24 settembre 2016.

Arch. Fabio Michelon



Comune di Padova

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA

DESTINAZIONE COMMERCIALE

ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA=

mq 1.100

Onere tabellare: sup x 51,80* €/mq.= € 56.980,00 (A)

1) percorsi e accessi pedonali/carrai = € 235.828,69
(in base al computo metrico estimativo comprensivo della rotatoria su Via Facciolati)

2) attrezzamento area a verde pubblico primario: mq. 0 x 27,43 €/mq.= mq. € 00,00

3) attrezzamento area a parcheggio primario: 1.082 x 51,80 €/mq. = € 56.047,60

TOTALE OPERE PRIMARIE € 291.876,29 (B)

- se $B \geq A$ non c'è conguaglio e l'onere è assolto
- se $B < A$ la quantità pari ad $A - B$ va monetizzata da monetizzare € 00,00

ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA mq.

mq 1.100

Onere tabellare: sup x 21,50* €/mq.= € 23.650,00 (C)

1) cessione aree eccedenti gli standard secondari: mq. 0 . x 5,79 €/mq.= € 0.00

2) attrezzamento area a verde pubblico: mq. 0 . x 27,43 €/mq.= € 0.00

3) attrezzamento area a parcheggio: mq. 0 . x 51,80 €/mq.= € 0.00

TOTALE OPERE A SCOMPUTO ONERI SECONDARI € 0,00(D)

- C - D = conguaglio da monetizzare € 23.650,00

(*) I valori sono ricavati dalle tabelle presenti nel disciplinare per il calcolo degli oneri nelle concessioni edilizie in diretta attuazione del P.R.G.



Comune di Padova

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA

DESTINAZIONE RESIDENZIALE

ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

Volume = mc. 5.707

Onere tabellare: Volume x 5,70* €/mc.= € 32.529,90 (A)

1) percorsi e accessi pedonali/carrai e costo allacci=
(in base al computo metrico estimativo) € 48.909,86

2) attrezzamento area a verde pubblico primario: mq. 168 x 27,43 €/mq.= € 4.608,24

3) attrezzamento area a parcheggio primario: mq. 177 x 51,80 €/mq.= € 9.168,60

TOTALE OPERE PRIMARIE DA MONETIZZARE € 62.686,70 (B)

- se $B \geq A$ non c'è conguaglio e l'onere è assolto
- se $B < A$ la quantità pari ad $A - B$ va monetizzata da monetizzare € 00,00

Ulteriore monetizzazione per mancato attrezzamento dell'area a verde

mancato attrezzamento		mq. 72
valore dell'area	5,80 €/mq x 72 mq	€ 417,60
costo dell'attrezzamento	27,43 €/mq x 72 mq	€ 1.974,96
Totale		€ 2.392,56

IMPORTO TOTALE PER OPERE PRIMARIE € 2.392,56

ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA

Volume = mc. 5.707

Onere tabellare: Volume x 11,80* €/mc.= € 67.342,60 (C)

1) cessione aree eccedenti gli standard secondari: mq. x 5,79 €/mq.= €... 0,00

2) attrezzamento area a verde pubblico: mq. x 27,43€/mq.= €...0,00

3) attrezzamento area a parcheggio: mq. x 51,80 €/mq.= €...0,00

TOTALE OPERE A SCOMPUTO ONERI SECONDARI €...0,00

IMPORTO TOTALE PER OPERE SECONDARIE € 67.342,60,00

(*) I valori sono ricavati dalle tabelle presenti nel disciplinare per il calcolo degli oneri nelle concessioni edilizie in diretta attuazione del P.R.G.