

MENEGAZZI MICHELON ARCHITETTI ASSOCIATI

VIA FORNACE MORANDI 18/4 35133 PADOVA - TEL. 049 8644026 - FAX 049 8640600 - E MAIL mail@menegazzimichelon.it



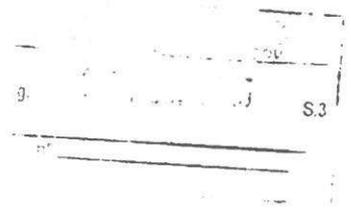
COMMITTENTE	FASE	PIANO URBANISTICO ATTUATIVO
	DATA	SETTEMBRE 2016
OGGETTO	SCALA	
	TAVOLA	ATTI DI PROVENIENZA - VISURE CATASTALI AGGIORNATE
CODICE	NOTE	
	FILE	LAVORI\1502 - IN'S\PIANIFICAZIONE\B - PIANO DI LOTTIZZAZIONE\ITER\XXXX.XX.XX - PDL\PRODOTTI DA STUDIO\DISEGNI\DWG\nome tavola.dwg

VIA ISTITUTO SANTA MARIA DELLA PIETA' 6,
30173 VENEZIA

VIA FACCIOLATI , VIA PERTILE (PD)
P.U.A. VIA FACCIOLATI

1502-B ALL 04.1

1502



G.E. C. ZAMBOTTO



ES. imm. n. 275/2008

TRIBUNALE DI PADOVA

Cancelleria delle Esecuzioni immobiliari

*CRON. 1087/15
REP. 20387/15*

DECRETO DI TRASFERIMENTO DI BENI IMMOBILI

IL GIUDICE DELL'ESECUZIONE

- Letti gli atti relativi al procedimento d'espropriazione immobiliare n. **275/2008 p.u. 155/2009 – 244/2009 – 494/2010 – 499/2010 R.G.** promossi da **CARIVENETO SPA** contro **MAZZUCATO VITTORIO – DOLFIN PIETRO – DOLFIN MARIA VITTORIA**, con atto di pignoramento trascritto presso la conservatoria dei Registri Immobiliari di Padova in data 24.02.2009 ai nn. 15366 R.G. e 8838 R.P.;
- Vista l'ordinanza in data 14.07.2014 con la quale è stata disposta la vendita senza e con incanto dei beni immobili pignorati di seguito identificati;
- Vista l'ordinanza pronunciata all'udienza del giorno 23.10.2014 con la quale detti beni, di cui al LOTTO C, sono stati aggiudicati per il prezzo di **€uro 1.703.500,00**;
- Considerato che il prezzo di aggiudicazione e le spese di vendita sono state interamente versate nel termine e con le modalità stabilite nell'ordinanza di vendita;
- Visto l'art.586 c.p.c.;

TRASFERISCE

Per il prezzo di €uro 1.703.500,00 (unmilionesettecentotremilacinquecento/00) oltre ad imposte,

A:

- **IN'S MERCATO SPA** con unico socio soggetta ad attività di direzione e coordinamento da parte di Gruppo PAM Spa con sede in Venezia (VE) in

Via Istituto Santa Maria della Pietà n.6, C.F. e P.IVA: 00115180283; titolo indiviso trasferito: piena proprietà 100%;

i beni immobili di proprietà di:

- **MAZZUCATO VITTORIO:** nato a Albignasego (PD) il 30.08.1944, e residente a Padova (PD) in via Facciolati n.37, C.F.: MZZ VTR 44M30 A161D, titolo: 2/4 della piena proprietà;
- **DOLFIN MARIA VITTORIA:** nata a Padova (PD) il 19.03.1983, e residente a Padova (PD) in Corso Milano n.95, C.F.: DLF MVT 83C59 G224R, titolo: 1/4 della piena proprietà;
- **DOLFIN PIETRO:** nato a Padova (PD) il 26.08.1987, e residente a Padova (PD) in Corso Milano n.95, C.F.: DLF PTR 87M26 G224E, titolo: 1/4 della piena proprietà;

e di seguito identificati:

LOTTO C

Diritto venduto: Piena proprietà 100%

Ubicazione: Sito in Padova (PD) in via Jacopo Facciolati n.37

Descrizione dei beni:

- Fabbricato in corso di costruzione a destinazione artigianale di dimensione lorda di mq. 492,48 con nuova superficie complessiva di progetto di mq. 2550,92 (vedasi perizia). Immobile ricade in zona a destinazione privata soggetta a tutela dello stato di fatto (art.23 NTA);
- Sul lastrico solare del fabbricato A a seguito del rilascio della concessione edilizia n.4570/99 in data 05.11.1999 è stata installata una infrastruttura per stazione radiobase da parte della ALCATEL Italia Spa con stipula di contratto di locazione successivamente volturato a Wind Telecomunicazioni Spa in data 01.12.2000.

Identificazione Catastale

Catasto Fabbricati - N.C.E.U.: Comune di Padova (PD):

Fg. 141 – Mapp. 221

- Sub. 1 – Zona Cens. 2 – Piano T-1-2 – Cat. D/8 – R.C. Euro 18.334,22;
- Sub. 2 – Zona Cens. 2 – Piano 3 – Cat. D/7 – R.C. Euro 1.060,00;

L'area su cui insiste il fabbricato è così censita al:

Catasto Terreni - N.C.T.: Comune di Padova (PD):

Fg. 141 – Mapp. 221 – Are 0.66.80 – Ente Urbano

Confini: a Nord: mappali 217 e 713, a Est: mappali 228, 233, 241, 243 e 244, a Sud: via Antonio Pertile, a Ovest: via Facciolati e mappale 220.

Si precisa che gli immobili vengono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano.

INGIUNGE

Ai debitori eseguiti Mazzucato Vittorio – Dolfin Pietro – Dolfin Maria Vittoria ed a chiunque altro sia in possesso dell'immobile senza titolo, di lasciarlo immediatamente libero da persone e/o cose a favore dell'acquirente aggiudicatario IN'S Mercato Spa, al quale, con il presente atto viene trasferito,

ORDINA

La cancellazione delle trascrizioni e delle iscrizioni di seguito indicate, limitatamente ai beni immobili sopra identificati, autorizzando il Conservatore dei registri immobiliari di Padova a provvedervi su presentazione di copia autentica del presente decreto di trasferimento:

TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI

- 1) Verbale di pignoramento – **Nota di Trascrizione 1666 R.G. e 1014 R.P. del 19.01.2000** - a favore di Banca Antoniana Popolare Veneta Soc. Coop. Per Azioni a R.L. contro Mazzucato Vittorio – Mazzucato Italia – Galiazzo

Maria;

- 2) Verbale di pignoramento – **Nota di Trascrizione 15366 R.G. e 8838 R.P. del 24.04.2009** a favore di W. Ladurner Recyclingsystems Srl contro Mazzucato Vittorio;
- 3) Verbale di Pignoramento – **Nota di Trascrizione 23295 R.G. e 13308 R.P. del 19.06.2009** a favore di Sviluppo Discount Spa contro Mazzucato Vittorio;
- 4) Verbale di Pignoramento – **Nota di Trascrizione 35229 R.G. e 20639 R.P. del 09.09.2010** a favore di Cassa di Risparmio del Veneto Spa contro Mazzucato Vittorio – Dolfin Pietro – Dolfin Maria Vittoria;

ISCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI

- 1) Ipoteca Volontaria – **Nota Iscrizione 40815 R.G. e 10122 R.P. del 25.07.2007** a favore di Cassa di Risparmio di Padova e Rovigo Spa contro Mazzucato Vittorio – Dolfin Maria Vittoria – Dolfin Pietro;
- 2) Ipoteca Giudiziale – **Nota Iscrizione 7839 R.G. e 1740 R.P. del 21.02.2008** a favore di Benetti Bruna contro Mazzucato Vittorio;
- 3) Ipoteca Legale – **Nota Iscrizione 41124 R.G. e 9174 R.P. del 23.09.2008** a favore di Equitalia Polis Spa contro Mazzucato Vittorio;
- 4) Ipoteca Giudiziale – **Nota Iscrizione 16278 R.G. e 3552 R.P. del 28.04.2010** a favore di Cassa di Risparmio del Veneto Spa contro Mazzucato Vittorio – Dolfin Pietro – Dolfin Maria Vittoria;

DISPONE

- che tutte le spese, imposte e tasse di trasferimento, siano a carico dell'acquirente aggiudicatario IN'S Mercato Spa;
- che il custode provveda all'esecuzione di tutte le formalità previste

dall'articolo 591 bis c.p.c. (registrazione, trascrizione e voltura catastale del decreto di trasferimento, comunicazione dello stesso alle pubbliche amministrazioni ove previsto) nonché, alla cancellazione dei pignoramenti e delle iscrizioni ipotecarie come ordinate dal G.E. a spese della procedura non essendovi stato esonerato da parte dell'aggiudicatario nel termine stabilito nell'ordinanza di vendita.

Si allega il Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Padova in data 29.12.2014

Padova, li 11 MAR. 2015

Il Giudice dell'Esecuzione

Dr.ssa Caterina Zambotto



REGISTRATO UFFICIO ENTRATE PADOVA ✓
AL N. 2136 MOD. 4°. LIQUIDATE € 153.415,00

IL 16 MAR. 2015

IL DIRETTORE

Fto ECURIA
RUVIARO

Reg.	104 T	<u>153315.00</u>
Reg.	105 T	
Reg.	111 T	
Reg.	109 T	
Reg.	112 T	
Trascr.	640 T	<u>50.00</u>
Cat.	737 T	<u>50.00</u>
Dollo	453 T	
T.C.	681 T	
Imp. IM	723 T	
S. I.	101 T	
		<u>153.415.00</u>

IL FUNZIONARIO
FERRO

Per IL DIRETTORE PROVINCIALE
Goffredo RISCOPO
IL DIRETTORE DELL'UFFICIO
Maria Grazia CARRARO



Comune di Padova

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA

Prot. Gen. n. **318450**

IL CAPO SETTORE

VISTA la domanda e la planimetria catastale alla stessa allegata, presentata dal Signor **FONTOLAN SERGIO** acquisita agli atti del Comune il **18 dicembre 2014** sotto il n. **318450** di protocollo generale;

VISTO l'art. 30.2 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380;

VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO l'articolo 72 dello Statuto del Comune di Padova;

VISTA la documentazione in atti:

CERTIFICA

- che l'area così descritta in Catasto Terreni: **FOGLIO 141 MAPPALI 220 - 221** risulta, sulla base degli elaborati del Piano degli Interventi vigente, destinata a: parte ZONA RESIDENZIALE 4 DI COMPLETAMENTO, parte ZONA A DESTINAZIONE PRIVATA SOGGETTA A TUTELA DELLO STATO DI FATTO, parte SEDE STRADALE;
- che gli interventi urbanistico-edilizi nella detta area sono disciplinati in via principale dagli articoli 15 - 23 - 35 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano degli Interventi;
- che la previsione a Sede Stradale compare nelle tavole del Piano Regolatore Generale approvato con delibera di Giunta Regionale n. 3239 del 17 ottobre 2006; detta previsione, nell'ipotesi di mancata attuazione,



ha perso efficacia ai sensi dell'art. 9 del T.U. Espropri (D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327);

- che con delibera di Giunta Provinciale n. 142 del 4 settembre 2014 è stato approvato il PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO - P.A.T. - DEL COMUNE DI PADOVA, che richiama in forma esplicita le previsioni e la normativa del P.A.T.I. e che non modifica l'assetto previsionale del P.I. Vigente; l'area è parzialmente interessata da AREE DI URBANIZZAZIONE CONSOLIDATA – CITTA' CONSOLIDATA, di cui all'art. 11.2.1 delle N.T.A. del P.A.T..

Quanto sopra salvo disposizioni discendenti da leggi statali e regionali o previsioni di progetti di opere pubbliche approvate.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

Padova, 29 dicembre 2014

IL CAPO SETTORE

(arch. Franco Fabris)



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/10/2011

Dati della richiesta	Comune di PADOVA (Codice: G224)
Catasto Terreni	Provincia di PADOVA Foglio: 141 Particella: 221

Area di enti urbani e promiscui dal 26/11/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	141	221		-	ENTE URBANO	66 80				TIPO MAPPALE del 23/02/1996 n . 1273 .1/1996 in atti dal 26/11/2004 (protocollo n . PD0280639) TM 2717 .1273 .96
Notifica					Partita	1				

Area di enti urbani e promiscui dal 26/11/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	141	221		-	ENTE URBANO	66 80				TIPO MAPPALE del 29/10/1985 n . 11208 .1/1985 in atti dal 26/11/2004 (protocollo n . PD0280638) TM 140520 .11208 .85
Notifica					Partita	1				
Annotazioni		COMPRENDE I MAPP. 222-223-224-225-226								

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 141 particella 222 - foglio 141 particella 223 - foglio 141 particella 224 - foglio 141 particella 225 - foglio 141 particella 226

Area di enti urbani e promiscui dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	141	221		-	ENTE URBANO	60 00				Impianto meccanografico del 01/01/1969