

DATI PDL

DETERMINAZIONE DEL VOLUME URBANISTICO

A - RIPARTIZIONE FUNZIONALE

A1 SUPERFICIE AMBITO DI INTERVENTO	MQ 6.646
DI CUI:	
A1.1 - ZONA A DESTINAZIONE PRIVATA SOGGETTA A TUTELA DELLO STATO DI FATTO	MQ 5.692
A1.2 - STRADE	MQ 30
A1.3 - ZONA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO 4	MQ 924

B - DATI METRICI GENERALI

B1 VOLUME MASSIMO AMMESSO:	
B1.1 - NELLA ZONA A DESTINAZIONE RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO 4 (624 MQ x 2 MC/MQ)	MC 1.848
B1.2 - NELLA ZONA A DESTINAZIONE PRIVATA SOGGETTA A TUTELA DELLO STATO DI FATTO SE ESISTENTE ED ASSENTITO (art. 23 N.T. A.) (5.692 MQ x 2 MC/MQ)	MC 11.384
B1.3 - VOLUME ESISTENTE ED ASSENTITO (vedere tavola 1502-B 02.0)	MC 6.670 <
	MC 11.384

C - CALCOLO DELLA VOLUMETRIA PREMIALE (L.R. 32/2013) DETERMINAZIONE DEI VOLUMI URBANISTICI E DELLA S.L.P. AMMESSE DAL P.U.A.

C1 SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO ESISTENTE ED ASSENTITA (vedere tavola 1502-B 02.0)	MQ 1.824,71
DI CUI:	
C1.1 - SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO EDIFICIO A	MQ 659,85
C1.2 - SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO EDIFICIO B	MQ 492,48
C1.3 - SUPERFICIE LORDE DI PAVIMENTO EDIFICI C	MQ 672,37
C2 SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO EDIFICIO B ED EDIFICI C DA UTILIZZARE PER LA REALIZZAZIONE DELL'EDIFICIO COMMERCIALE SENZA UTILIZZO DELLA PREMIALITA' EX L.R. 13/2013 (C.1.2 + C.1.3)	MQ 1.164,85
C3 SUPERFICIE LORDA EDIFICIO COMMERCIALE AMMESSA NEL P. U. A	MQ 1.100
C4 VOLUME EDIFICIO COMMERCIALE ASSEGNATO NEL P. U. A (C3 x H 4.5 M)	MC 4.950
C5 ECCEDENZIA TRA SUPERFICIE ESISTENTE ED ASSENTITA (C2 - C3)	MQ 64,85
C6 SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO A DESTINAZIONE RESIDENZIALE (C1.1 + C5)	MQ 724,70
C7 SUPERFICIE INCREMENTATA CON PREMIALITA' EX ART. 3 COMMA 2 LETTERA a L.R. 32/2013 (C6 + 77,5%)	MQ 1.286,34
C8 VOLUME MASSIMO AMMESSO A DESTINAZIONE RESIDENZIALE DERIVANTE DA EDIFICI ESISTENTI ASSENTITI (C7 x H 3 METRI)	MC 3.859
C9 VOLUME MASSIMO AMMESSO A DESTINAZIONE RESIDENZIALE NELL'AMBITO DI INTERVENTO (C8 + B1.1)	MC 5.707
C10 VOLUME COMPLESSIVO AMMESSO NEL P.U.A. RESIDENZIALE E COMMERCIALE (C4 + C9)	MC 10.657

OPERE DI URBANIZZAZIONE DOTAZIONI MINIME -VERIFICHE

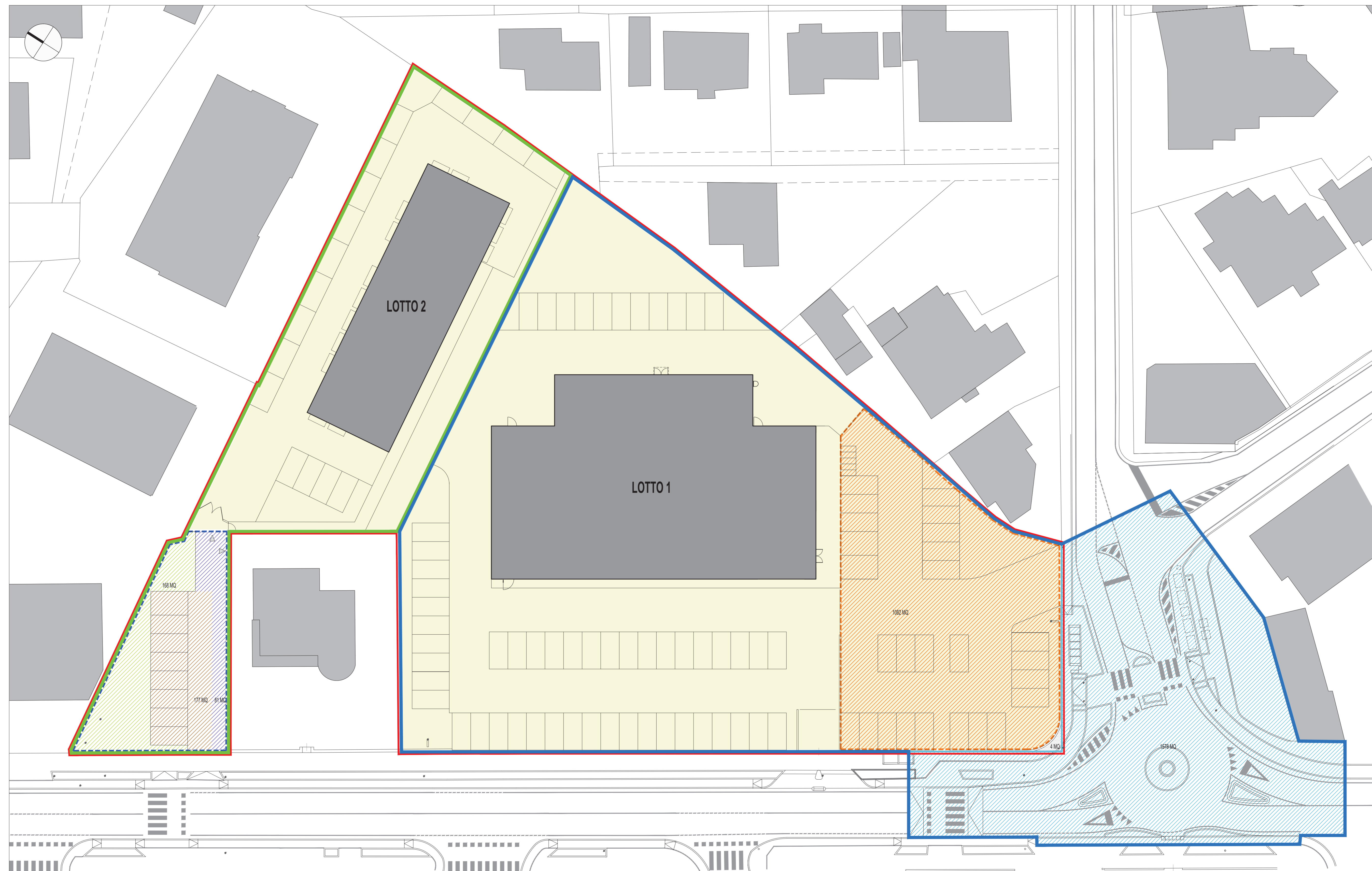
D - OPERE DI URBANIZZAZIONE PER SUPERFICI A DESTINAZIONE COMMERCIALE (STRALCIO 1)

D1 SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO EDIFICIO COMMERCIALE	MQ 1.100
D2 DOTAZIONI MINIME	
STANDARD LOTTO COMMERCIALE = 0,8 MQ/MQ DI SLP (MQ 1.100 x 0,8)	MQ 880
DI CUI:	
ALMENO IL 50% A PARCHEGGI (art. 2 lettera C del disciplinare per l'attuazione di P.U.A. da parte di soggetti privati)	MQ 440
D3 VERIFICA	
PARCHEGGIO PRIVATO DA ASSERVIRE ALL'USO PUBBLICO	MQ 1.082

E - OPERE DI URBANIZZAZIONE PER VOLUMI A DESTINAZIONE RESIDENZIALE (STRALCIO 2)

E1 VOLUME EDIFICIO RESIDENZIALE	MC 5.707
E2 DOTAZIONI MINIME	
ABITANTI INSEDIABILI = 194 MC / AB (5.707 MC / 194 MC)	AB 30
VERDE (PRIMARIO) = (5 + 3) MQ/AB (30 AB x 8 MQ)	MQ 240
PARCHEGGIO (PRIMARIO) = 3,5 MQ/AB (30 AB x 3,5 MQ)	MQ 105
E3 VERIFICA *	
VERDE PUBBLICO	MQ 168
PARCHEGGIO PUBBLICO	MQ 177
STRADE E MARCIAPIEDI	MQ 81

* LA SOMMA DELLE DOTAZIONI MINIME PER PARCHEGGIO + VERDE (MQ 345) E' GARANTITA IN OGNI CASO IL VERDE PUBBLICO CARENTE (MQ 72) SARÀ MONETIZZATO



STANDARD URBANISTICI
scala 1:250

MENEGAZZI MICHELON ARCHITETTI ASSOCIATI VIA FORMACE MORANDI 18/4 - 35133 PADOVA - TEL. 049 8644026 - FAX 049 8640600 - E-MAIL: mail@menegazzimichelon.it		<small>MARCO MENEGAZZI FABIO MICHELON ARCHITETTI ASSOCIATI www.menegazzimichelon.it</small>	
COMMITTENTE	IN'S MERCATO S.P.A.		
FASE	PIANO URBANISTICO ATTUATIVO		
DATA	SETTEMBRE 2016		
VIA ISTITUTO SANTA MARIA DELLA PIETA' 6, 30173 VENEZIA	SCALA	1:250	
OGGETTO	VIA FACCIOLATI, VIA PERTILE (PD) P.U.A. VIA FACCIOLATI	TAVOLA	STANDARD URBANISTICI STRALCI ATTUATIVI REGIME DELLE AREE 1502-B 05.1
NOTE			
CODICE	1502	FILE	LAVORI 1502 - INV.PIANIFICAZIONE B - PIANO DI LOTTIZZAZIONE (ITER XXXX.XX.XX - PSL) PRODOTTI DA STUDIO/DESIGN/SPW/come tavola.dwg

IL PRESENTE DISEGNO E' DI PROPRIETA' DI MENEGAZZI E MICHELON ARCHITETTI ASSOCIATI ED E' SOTTO LA PROTEZIONE DELLA LEGGE SULLA PROPRIETA' LETTERARIA. NE E' QUINDI VIETATA PER QUALSIASI MOTIVO LA RIPRODUZIONE E' LA CONSEGNA A TERZI.

LEGENDA

	AMBITO DI INTERVENTO MQ 6.646
	OPERE EXTRA AMBITO - AREA INTERNA ALLO STRALCIO 1 DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI PADOVA DA ATTREZZARE A CURA E SPESE DEL LOTTIZZANTE - 1.578 MQ
	LOTTI PRIVATI - 6.215 MQ
	STRALCIO ATTUATIVO 1
	LOTTO PRIVATO 1 MQ 4.645
	AREA PRIVATA DA ASSERVIRE ALL'USO PUBBLICO - 1.082 MQ
DI CUI	SUPERFICIE A STANDARD A PARCHEGGI PER SUPERFICI A DESTINAZIONE COMMERCIALE - 1.082 MQ
	STRALCIO ATTUATIVO 2
	LOTTO PRIVATO 2 MQ 1.570
	AREA DA CEDERE AL COMUNE DI PADOVA MQ 426
DI CUI	AREA A STRADE E MARCIAPIEDI DA ATTREZZARE A CURA E SPESE DEL LOTTIZZANTE - MQ 81
	SUPERFICIE A STANDARD A VERDE PUBBLICO PER VOLUMI A DESTINAZIONE RESIDENZIALE DA ATTREZZARE A CURA E SPESE DEL LOTTIZZANTE - MQ 168
	SUPERFICIE A STANDARD A PARCHEGGI PER VOLUMI A DESTINAZIONE RESIDENZIALE DA ATTREZZARE A CURA E SPESE DEL LOTTIZZANTE - MQ 177