

Comune di Padova

Provincia di Padova

# RICHIESTA DI VARIANTE NON SOSTANZIALE RELATIVA ALL'AREA UBICATA TRA VIA ISONZO E VIA SIENA NEL COMUNE DI PADOVA

## COMMITTENTI

3MAGI S.R.L.  
via C.Goldoni, 12  
35131 Padova

## PROGETTAZIONE

STUDIO

**ARCHIPOLIS**

ANTONIO VENTURATO - PIETRO REGAZZO

ARCHITETTI

Tel 049 8941025 - Fax 049 7386601  
via Savelli, 9/D - 35129 Padova  
e\_mail progetti@studioarchipolis.it

ELABORATO: RELAZIONE SINTETICA

SCALA:

DATA: AGOSTO 2017

TAV

## RELAZIONE DI SINTESI

La presente "Richiesta di Variante non Sostanziale" al PUA, approvato con delibera della Giunta Comunale n. 2014/0591 del 04/11/2014, ha come oggetto alcune limitate modifiche di tracciamento di confine dei lotti e la rettifica del bordo stradale all'interno dell'area privata prevista nel PUA stesso.

Tali lievi modifiche non comportano aggiornamento agli standard urbanistici già approvati né all'organizzazione delle opere di urbanizzazione.

In diretta conseguenza di tali rettifiche viene aggiornato anche il tracciato relativo al limite di massimo inviluppo che i fabbricati devono rispettare.

A seguito di modifiche in fase operativa nel progetto delle unità immobiliari all'interno del piano, si sono resi necessarie delle traslazioni di volume tra i lotti nei limiti di quanto previsto dall'Art. 3 "Parametri e standard urbanistici" delle N.T.A. del PUA, al paragrafo "Lotti edilizi" il quale consente il trasferimento di volume fino al 30%.