



# RICHIESTA DI VARIANTE NON SOSTANZIALE RELATIVA ALL'AREA UBICATA TRA VIA ISONZO E VIA SIENA NEL COMUNE DI PADOVA

**COMMITTENTI**

3MAGI S.R.L.  
via C.Goldoni, 12  
35131 Padova

**PROGETTAZIONE**

**STUDIO**

**ARCHIPOLIS**

ANTONIO VENTURATO - PIETRO REGAZZO

**ARCHITETTI**

Tel 049 8941025 - Fax 049 7386601  
via Savelli, 9/D - 35129 Padova  
e\_mail progetto@studioarchipolis.it

ELABORATO: COMPARATIVA - agg

SCALA: 1:500

DATA: SETTEMBRE 2017

TAV

04

**LEGENDA**

- AMBITO DI PIANO URBANISTICO ATTUATIVO
- PERIMETRAZIONE LOTTI
- LIMITE DI MASSIMO INVILUPPO
- LIMITE ARGINALE IDENTIFICATO DAL P.A.T. - CARTA DEI VINCOLI
- FASCIA DI RISPETTO - REGIO DECRETO 1904 NUMERO 368
- STATO APPROVATO - P.U.A. 2014
- VARIANTE 2017
- NUMERO LOTTO

LOTTO N°	VOLUME APPROVATO
1	1331,20 mc
2	1203,89 mc
3	1120,41 mc
4	1211,30 mc
5	1055,52 mc
6	1351,56 mc
7	851,14 mc
8	1542,31 mc

LOTTO N°	VOLUME VARIANTE
1	1365,17 mc
2	1245,06 mc
3	1102,44 mc
4	1141,70 mc
5	1150,46 mc
6	1120,40 mc
7	858,83 mc
8	1683,28 mc

% VARIAZIONE	
2,55 %	< 30 %
3,42 %	< 30 %
1,60 %	< 30 %
5,75 %	< 30 %
9,00 %	< 30 %
17,10 %	< 30 %
0,90 %	< 30 %
9,14 %	< 30 %

VOLUME	
TOT.	9667,33 mc

VOLUME	
TOT.	9667,33 mc

Si richiama l'Art. 3 "Parametri e standard urbanistici" delle N.T.A. del PUA paragrafo "Lotti edilizi" che consente il trasferimento di volume fino al 30%.

