

DIMOSTRAZIONE DEL CALCOLO ONERI D'URBANIZZAZIONE
PRIMARIA E SECONDARIA

INTERVENTO A DESTINAZIONE RESIDENZIALE
P.U.A. CONS. URBANISTICO MARGHERITA_-zona Forcellini.Terranegra

ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

Volume	= mc. 34.225,00			
Onere tabellare	= volume x € 17,10/mc	=	€	585.247,50 (A)
1) strade, marciapiedi, sottoservizi in base al Computo metrico estimativo		=	€	964.500,00
2) attrezzamento area a verde pubblico 3) (quota parte percorsi ciclabili illuminati)				
	mq.863,00 x € 27,43/mq	=	€	23.672,09
4) attrezzamento area a parcheggio mq. 1.180,00x € 51,80/mq.		=	€	61.124,00
<hr/> TOTALE		=	€	1.049.296,09 (B)

Dato che l'importo (B) € 1.049.296,09 è maggiore di (A) € 585.247,50 non c'è conguaglio e l'onere è assolto.

ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA

Volume	= mc. 34.225,00			
Onere tabellare	= volume x €11,80/mc	=	€	403.855,00 (A)
1) parcheggi previsti da PRG mq. 1.712,00 x 51,80/mq.		=	€	88.681,60
2)opere stradali allargamento via Testa		=	€	20.183,50
3) opere relative alla rete raccolta acque bianche richieste da AcegasApsAmga		=	€	165.050,00
4) RESIDUO percorsi ciclo-pedonali illuminati al netto della quota urb. Primaria		=	€	89.947,90
<hr/> TOTALE		=	€	363.863,00(B)

Dato che l'importo (B) € 363.863,00 è minore di (A) € 403.855,00 è dovuto conguaglio di € 39.992,00 che la ditta lottizzante mette a disposizione per oneri integrativi connessi al completamento di opere della rete raccolta acque bianche da realizzarsi secondo progetto elaborato da AcegasApsAmga.

Padova, dicembre 2016