



DOMANDA DI ADOZIONE E APPROVAZIONE DI UN PIANO URBANISTICO ATTUATIVO AI SENSI DELL'ART. 20 DELLA L.R. N°11 DEL 23 APRILE 2004

07

1:500 - 1:1000

PIANIVOLUMETRICO DELL'AMBITO D'INTERVENTO E DELL'AREA EXTRA AMBITO E PIANO GUIDA

STUDIO D'ARCHITETTURA VANZETTO MARIO ALESSANDRO
VIA ESTE 27, 35142 PADOVA; TEL. 049 975.97.67 - FAX. 049. 921.08.01
studiovanzetto@tin.it; ALESS@dc@vanzettopadova.191.it

Il presente disegno è di nostra proprietà e non può essere riprodotto né consegnato a terzi senza N.S. autorizzazione scritta. Legge 22 Aprile 1941 n° 633



- ⋯ AREA INTERESSATA DAL PIANO GUIDA
- AMBITO D'INTERVENTO (2° stralcio)
- LOTTI EDIFICABILI
- MASSIMO INVILUPPO NUOVA EDIFICAZIONE H. MAX ml. 9,00
- VERDE PUBBLICO (STANDARDS ED ECCEDENTI)
- VERDE DI ARREDO
- VERDE PRIVATO
- PARCHEGGI DI P.R.G. (superficie equivalente alla previsione)
- EDIFICI ESISTENTI
- SAGOME INDICATIVE DEI NUOVI EDIFICI (H. max. ml. 9,00)
- NUOVE SEDI STRADALI E/O ALLARGAMENTI PARCHEGGI (STANDARDS ED ECCEDENTI)
- ASSE STRADA
- SEGNALETICA ORIZZONTALE
- PISTA CICLABILE
- P PARCHEGGIO
- ACCESSI CARRAI E PEDONALI
- ATTRAVERSAMENTI PEDONALI / CICLO-PEDONALI A RASO / SU DOSSO
- SCARPATA
- 10.38 QUOTA TERRENO (da rilievo)
- 10.39 QUOTA TERRENO (di progetto)
- VASCHE DI LAMINAZIONE
- RECINZIONE
- ALBERI ESISTENTI
- ALBERATURE DI PROGETTO IN AREA PUBBLICA
- AREA INDICATIVA PER CABINA ENEL (circa m.10 x 10)

N. AMBITI D'INTERVENTO UNITARIO

| INDICE LOTTI EDIFICABILI | | |
|--------------------------|----------------------|---------------------------------|
| N° LOTTO | SUPERF. MQ. | VOLUME |
| 1 | MQ. 912,00 | 1.063,00 MC. |
| 2 | MQ. 740,00 | 681,00 MC. |
| 3 | MQ. 1.218,00 | 1.420,00 MC. |
| 4 | MQ. 952,00 | 1.110,00 MC. |
| 5 | MQ. 798,00 | 930,00 MC. |
| 6 | MQ. 1.252,00 | 1.458,00 MC. |
| 7 | MQ. 2.923,00 | 3.586,00 MC. (volume assegnato) |
| 8 | MQ. 1.220,00 | 1.421,00 MC. |
| 9 | MQ. 1.438,00 | 1.676,00 MC. |
| 10 | MQ. 733,00 | 855,00 MC. |
| 11 | MQ. 752,00 | 878,00 MC. |
| 12 | MQ. 906,00 | 1.056,00 MC. |
| 13 | MQ. 798,00 | 931,00 MC. |
| 14 | MQ. 799,00 | 931,00 MC. |
| 15 | MQ. 858,00 | 1.000,00 MC. |
| 16 | MQ. 820,00 | 956,00 MC. |
| 17 | MQ. 842,00 | 982,00 MC. |
| 18 | MQ. 810,00 | 945,00 MC. |
| 19 | MQ. 783,00 | 914,00 MC. |
| 20 | MQ. 804,00 | 938,00 MC. |
| 21 | MQ. 799,00 | 932,00 MC. |
| 22 | MQ. 939,00 | 1.095,00 MC. |
| 23 | MQ. 797,00 | 929,00 MC. |
| 24 | MQ. 788,00 | 918,00 MC. |
| 25 | MQ. 881,00 | 1.027,00 MC. |
| 26 | MQ. 796,00 | 928,00 MC. |
| 27 | MQ. 796,00 | 928,00 MC. |
| 28 | MQ. 796,00 | 928,00 MC. |
| 29 | MQ. 803,00 | 936,00 MC. |
| 30 | MQ. 803,00 | 936,00 MC. |
| 31 | MQ. 804,00 | 937,00 MC. |
| TOTALE | MQ. 29.360,00 | 34.225,00 MC. |

| SEZIONE | ALTIMETRIE STATO ATTUALE | | ALTIMETRIE DI PROGETTO | |
|-------------|--------------------------|-------------|------------------------|-------------|
| | DESCRIZIONE | ALTEZZA (m) | DESCRIZIONE | ALTEZZA (m) |
| SEZIONE A-A | VERDE PUBBLICO | 10,21 | VERDE PUBBLICO | 10,21 |
| SEZIONE B-B | LOTTO PRIVATO | 10,35 | LOTTO PRIVATO | 10,35 |
| SEZIONE C-C | CAMPO | 10,27 | CAMPO | 10,27 |
| SEZIONE D-D | VERDE PUBBLICO | 10,19 | VERDE PUBBLICO | 10,19 |
| SEZIONE E-E | CAMPO | 10,11 | CAMPO | 10,11 |
| SEZIONE F-F | CAMPO | 10,10 | CAMPO | 10,10 |
| SEZIONE G-G | CAMPO | 10,12 | CAMPO | 10,12 |

| DETERMINAZIONE DELLA SUPERFICIE DEI LOTTI EDIFICABILI | |
|--|---|
| SUPERFICIE EDIFICABILE PRIVATA | MQ. 39.330,00 - |
| PORZIONI DESTINATE A VERDE PRIVATO | MQ (A) 558,00 + (B) 1.570,00 + (C) 567,00 |
| VERDE PUBBLICO (STANDARDS PRIMARI VERDE E PARK) | MQ. 3.150,00 - |
| SEDI STRADALI PRIVATE D'USO PUBBLICO | MQ. 6.820,00 |
| SUPERFICIE EDIFICABILE NETTA | MQ. 29.360,00 |

SCALA 1:1000