

COMUNE di PADOVA

quartiere N°3 EST

Piano Urbanistico Attuativo

"MARGHERITA"

PROGETTISTA - ARCH. MARIO ALESSANDRO VANZETTO

COLLABORATORI - ARCH. ERMANNO ASTORI

032-01_ DICEMBRE 2016



DOMANDA DI ADOZIONE E APPROVAZIONE DI UN PIANO URBANISTICO ATTUATIVO AI SENSI DELL'ART.20 DELLA L.R. N°11 DEL 23 APRILE 2004

10

1:1000

OPERE DI URBANIZZAZIONE
PROGETTO DI MASSIMA: RETE ENEL E TELECOM

STUDIO D'ARCHITETTURA VANZETTO MARIO ALESSANDRO
VIA ESTE 27, 35142 PADOVA, TEL. 049. 875.97.67 - FAX. 049. 821.08.01
studiovanzetto@tin.it; ALES000@vanzettopadova.191.it

Il presente disegno è di nostra proprietà e non può essere riprodotto né consegnato a terzi senza N.G. autorizzazione scritta. Legge 22 Aprile 1941 n° 633

CONSORZIO URBANISTICO MARGHERITA:
N.C.T. fg. 107 mapp. 1373 (porzione) - 1269 (porzione)
- 1271 - 384 - 416 (porzione) - 423 - 693 - 1250
(porzione) - 356 - 467 (porzione) - 461 - 482 (porzione)
- 483 - 1263 (porzione) - 1264 - 1290 (porzione) - 1292
- 1387 - 1389 - 1390 - 1392 - 1394
N.C.T. fg. 131 mapp. 145 - 146 - 147 - 148 - 149 - 287 -
136 - 137 - 138 - 141 - 139 - 140 - 143 - 144

- CONDOMINIO "IL GATTAMELATA" - VIA
GATTAMELATA 190b - PADOVA: N.C.T. fg. 107
mapp. 1374

- PIOVAN STEFANO - VECCHIATO INES: N.C.T. fg.
107 mapp. 1301 - 1304

- PIAZZA DANIELE: N.C.T. fg. 131 mapp. 132 - 133
(porzione)

- ROSSETTO MATTEO: N.C.T. fg. 107 mapp. 387



AREA INTERESSATA DAL PIANO GUIDA

AMBITO D'INTERVENTO 2° stralcio

LOTTE EDIFICABILI

VERDE PUBBLICO

VERDE PUBBLICO DI
STANDARDS ED ECCEIDENTI

VERDE DI ARREDO

VERDE PRIVATO

EDIFICI ESISTENTI

SAGOME INDICATIVE DEI NUOVI EDIFICI
(H. max. ml. 9,00)

NUOVE SEDI STRADALI E/O ALLARGAMENTI
PARCHeggi (STANDARDS ED ECCEIDENTI)

SEDI STRADALI PRIVATE D'USO PUBBLICO
NON COMPUTATE TRA LE AREE IN CESSIONE AL COMUNE

PISTA CICLABILE

ACCESSI CARRAI E PEDONALI

ATTRAVERSAMENTI PEDONALI / CICLO-PEDONALI
A RASO / SU DOSSO

VASCHE DI LAMINAZIONE

ENEL: RETE ESISTENTE

ENEL: RETE DI PROGETTO BT INTERRATA
(linea PVC ø 160mm)

ENEL : pozzetto (80x80 con chiusino in ghisa)

ENEL : pozzetto (80x120 con chiusino in ghisa)

ENEL : CASSETTA STRADALE

AREA INDICATIVA PER CABINA ENEL
(circa m.10 x 10)

TELECOM: RETE ESISTENTE

TELECOM: RETE DI PROGETTO
(tubo in PVC ø 125mm)

POZZETTO DI PROGETTO (60 x 60 cm)

POZZETTO DI PROGETTO (60 x 120 cm)

COLONNINA TELEFONICA

ALL'INTERNO DELL'AREA DI PROTEZIONE
DALLE INTERFERENZE ELETTRICHE,
USARE UN TUBO IN ACCIAIO Ø 140 PER
INCAMICIARE IL TUBO IN PVC