

COMUNE di PADOVA

quartiere N°3 EST

Piano Urbanistico Attuativo

"MARGHERITA"

PROGETTISTA - ARCH. MARIO ALESSANDRO VANZETTO

COLLABORATORI - ARCH. ERMANNO ASTORI

032-01_ DICEMBRE 2016



DOMANDA DI ADOZIONE E APPROVAZIONE DI UN PIANO URBANISTICO ATTUATIVO AI SENSI DELL'ART.20 DELLA L.R. N°11 DEL 23 APRILE 2004

12

1:1000

OPERE DI URBANIZZAZIONE :
PROGETTO DI MASSIMA; RETE ACQUE NERE

STUDIO D'ARCHITETTURA VANZETTO MARIO ALESSANDRO
VIA ESTE 27, 35142 PADOVA, TEL. 049. 875.97.67 - FAX. 049. 821.08.01
studiovanzetto@str.it; ALES000@vanzettopadova.191.it

Il presente disegno è di nostra proprietà e non può essere riprodotto né consegnato a terzi senza N.G. autorizzazione scritta. Legge 22 Aprile 1941 n° 633

CONSORZIO URBANISTICO MARGHERITA:
N.C.T. fg. 107 mapp. 1373 (porzione) - 1292 (porzione)
- 1271 - 384 - 416 (porzione) - 423 - 693 - 1250 (porzione) - 358 - 407 (porzione) - 481 - 482 (porzione)
- 483 - 1262 (porzione) - 1264 - 1290 (porzione) - 1292 - 1387 - 1389 - 1390 - 1392 - 1394
N.C.T. fg. 131 mapp. 145 - 146 - 147 - 148 - 149 - 287 - 136 - 137 - 138 - 141 - 139 - 140 - 143 - 144

- CONDOMINIO "IL GATTAMELATA" - VIA GATTAMELATA 180b - PADOVA: N.C.T. fg. 107 mapp. 1374

- PIOVAN STEFANO - VECCHIATO INES: N.C.T. fg. 107 mapp. 1301 - 1304

- PIAZZA DANIELE: N.C.T. fg. 131 mapp. 132 - 133 (porzione)

- ROSSETTO MATTEO: N.C.T. fg. 107 mapp. 387



AREA VIA TONIOLO

AREA INTERESSATA DAL PIANO GUIDA

AMBITO D'INTERVENTO 2° stralcio

LOTTE EDIFICABILI

VERDE PUBBLICO

VERDE PUBBLICO DI STANDARDS ED ECCEDENTI

VERDE DI ARREDO

PARCHEGGI DI P.I.

EDIFICI ESISTENTI

SAGOME INDICATIVE DEI NUOVI EDIFICI (H. max. ml. 9,00)

NUOVE SEDI STRADALI E/O ALLARGAMENTI PARCHEGGI (STANDARDS ED ECCEDENTI)

SEDI STRADALI PRIVATE D'USO PUBBLICO NON COMPUTATE TRA LE AREE IN CESSIONE AL COMUNE

PISTA CICLABILE

ACCESSI CARRAI E PEDONALI

PIAZZOLA ECOLOGICA

VASCHE DI LAMINAZIONE

SCHEMA RETE FOGNARIA DI PROGETTO
RETE ACQUE NERE

RETE FOGNARIA ESISTENTE MISTA

CONDOTTA STRADALE IN PVC Ø INTERNO CM.25

POZZETTO DI RICORDO E ISPEZIONE TIPO KOMPLET Ø 100