

COMUNE di PADOVA
quartiere N°3 EST

Piano Urbanistico Attuativo
"MARGHERITA"

PROGETTISTA - ARCH. MARIO ALESSANDRO VANZETTO
COLLABORATORI - ARCH. ERMANNO ASTORI

032-01 - DICEMBRE 2016

PIOVAN STEFANO - VECCHIATO INES: N.C.T. fg. 107 mapp. 1301 - 1304

PIAZZA DANIELE: N.C.T. fg. 131 mapp. 132 - 133 (porzione)

ROSSETTO MATTEO: N.C.T. fg. 107 mapp. 387

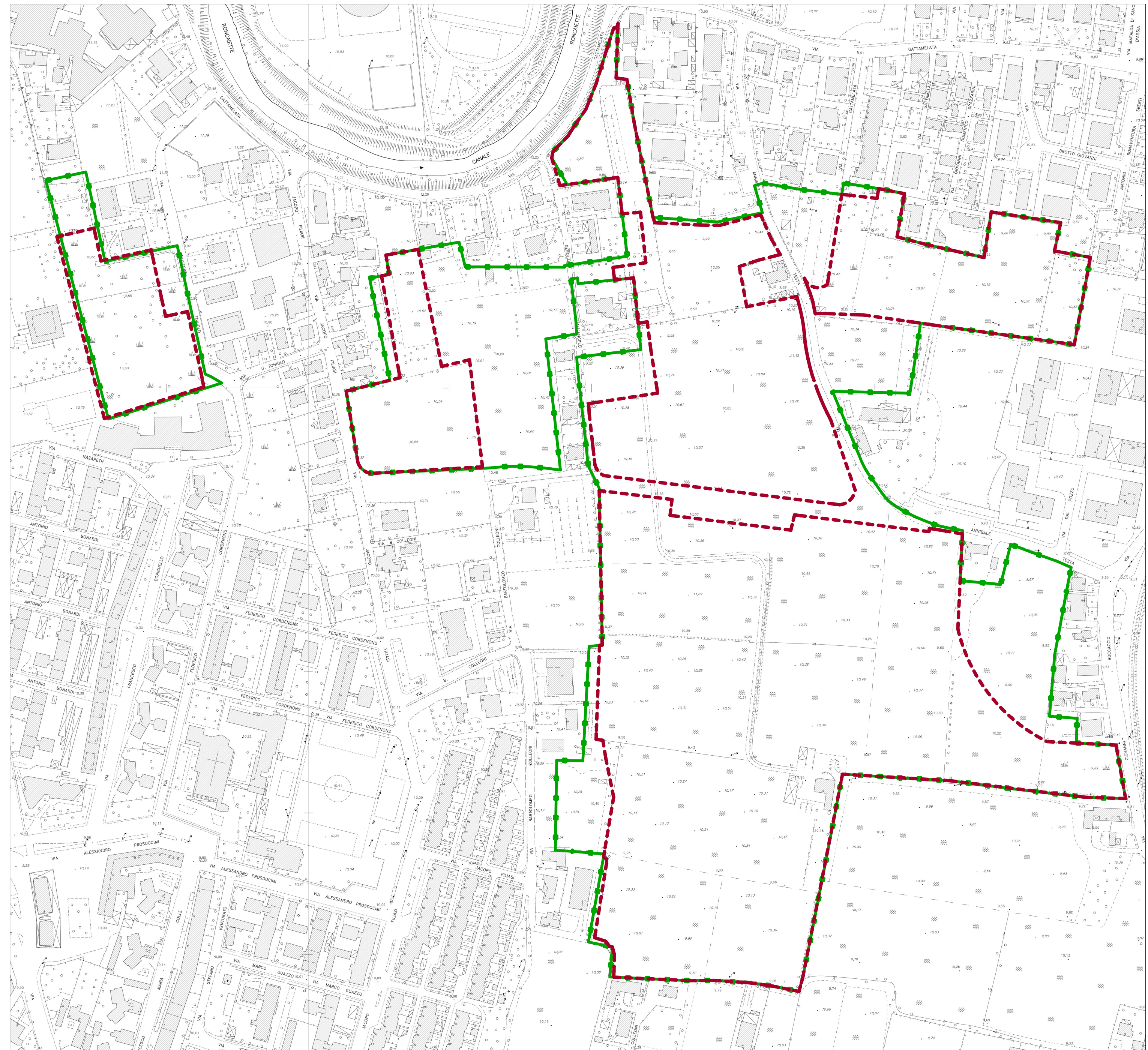
DOMANDA DI ADOZIONE E APPROVAZIONE DI UN PIANO URBANISTICO ATTUATIVO AI SENSI DELL'ART. 20 DELLA L.R. N°11 DEL 23 APRILE 2004

01 1:1000, 2000, 5000

PLANIMETRIE GENERALI D'INQUADRAMENTO
DIMOSTRAZIONE QUOTE DI PROPRIETA' DITTE ADERENTI (PRIMO STRALCIO)

STUDIO D'ARCHITETTURA VANZETTO MARIO ALESSANDRO
VIA ESTE 27, 35142 PADOVA, TEL. 049.875.97.67 - FAX 049.821.08.01
studiovanzetto@tin.it; ALESSANDRO@vanzettopadova.191.it

Il presente disegno è di nostra proprietà e non può essere riprodotto né concesso a terzi senza nostra autorizzazione scritta. Legge 22 Aprile 1941 n° 633



AEROFOTOGRAFICO
AMBITO PIANO GUIDA DEFINITO CON DELIMIT. D'AMBITO APPROVATA CON DELIB. G.C. N.2013/0056 DEL 01/10/2013
AMBITO D'INTERVENTO (1° stralcio)
SCALA 1:2000

ELENCO DELLE PROPRIETA'
DIMOSTRAZIONE DELL'ESISTENZA IN CAPO AI RICHIEDENTI DEL REQUISITO DELLA PROPRIETA' DI ALMENO IL 5% DEL VALORE DEGLI IMMOBILI COMPRESI NELL'AMBITO D'INTERVENTO SULLA BASE DELL'IMPOSSIBILE CATASTALE E CHE RAPPRESENTINO ALMENO IL 75% DELLE AREE INSERITE NELL'AMBITO D'INTERVENTO (art. 20 comma 6 L.R. 11/2004)

ELENCO PROPRIETA' ADERENTI AL PRIMO STRALCIO			
N.C.T. fg.	mapp.	quota in PUA	R.C.
107	1373	1373	2.274,00
107	1374	115,00	115,00
107	1269	5.969,00	5.969,00
107	1271	20,00	20,00
107	384	2.300,00	2.300,00
107	416	3.361,00	3.361,00
107	423	1.020,00	1.020,00
107	693	629,00	629,00
107	1250	3.283,00	3.283,00
107	1301	1.074,00	1.074,00
107	1304	876,00	876,00
107	356	4.370,00	4.370,00
107	481	2.010,00	2.010,00
107	467	15.480,00	15.480,00
107	482	23.433,00	23.433,00
107	483	649,00	649,00
107	1262	2.066,00	2.066,00
107	1264	24.484,00	24.484,00
107	1290	16.351,00	16.351,00
107	1292	4.905,00	4.905,00
107	1387	40,00	40,00
107	1389	135,00	135,00
107	1390	751,00	751,00
107	1392	663,00	663,00
107	1394	665,00	665,00
107	387	557,00	557,00
TOTALE			120.490,00
(di cui Sz mq.119.526,00 e park. da P.I. mq. 964,00)			

ELENCO PROPRIETA' ADERENTI AL PRIMO STRALCIO			
N.C.T. fg.	mapp.	quota in PUA	R.C.
107	1373	1373	2.274,00
107	1374	115,00	115,00
107	1269	5.969,00	5.969,00
107	1271	20,00	20,00
107	384	2.300,00	2.300,00
107	416	3.361,00	3.361,00
107	423	1.020,00	1.020,00
107	693	629,00	629,00
107	1250	3.283,00	3.283,00
107	1301	1.074,00	1.074,00
107	1304	876,00	876,00
107	356	4.370,00	4.370,00
107	481	2.010,00	2.010,00
107	467	15.480,00	15.480,00
107	482	23.433,00	23.433,00
107	483	649,00	649,00
107	1262	2.066,00	2.066,00
107	1264	24.484,00	24.484,00
107	1290	16.351,00	16.351,00
107	1292	4.905,00	4.905,00
107	1387	40,00	40,00
107	1389	135,00	135,00
107	1390	751,00	751,00
107	1392	663,00	663,00
107	1394	665,00	665,00
107	387	557,00	557,00
TOTALE			120.490,00
(di cui Sz mq.7.768,00 e park. da P.I. mq. 496,00)			

ELENCO PROPRIETA' ADERENTI AL PRIMO STRALCIO			
N.C.T. fg.	mapp.	quota in PUA	R.C.
107	1202	167,00	167,00
107	1290	302,00	302,00
TOTALE			469,00
ELENCO PROPRIETA' DITTE NON ADERENTI INSERITE NEL PRIMO STRALCIO			
N.C.T. fg.	mapp.	quota in PUA	R.C.
107	1349	3.403,00	3.403,00
107	463	280,00	280,00
107	142	375,00	375,00
TOTALE			4.058,00
(di cui Sz mq. 3.806,00 e park. da P.I. mq. 252,00)			
TOTALE SUP. PRIMO STRALCIO			138.254,00

VARIANTE AL P.L. ricalificazione di aree edificabili ai sensi della L.R. 16 marzo 2015 n.4 art. 7
BANDO 2015

Stralcio di P.I. Variante Var. n. 2 Scala 1:1000 Foglio/I 8

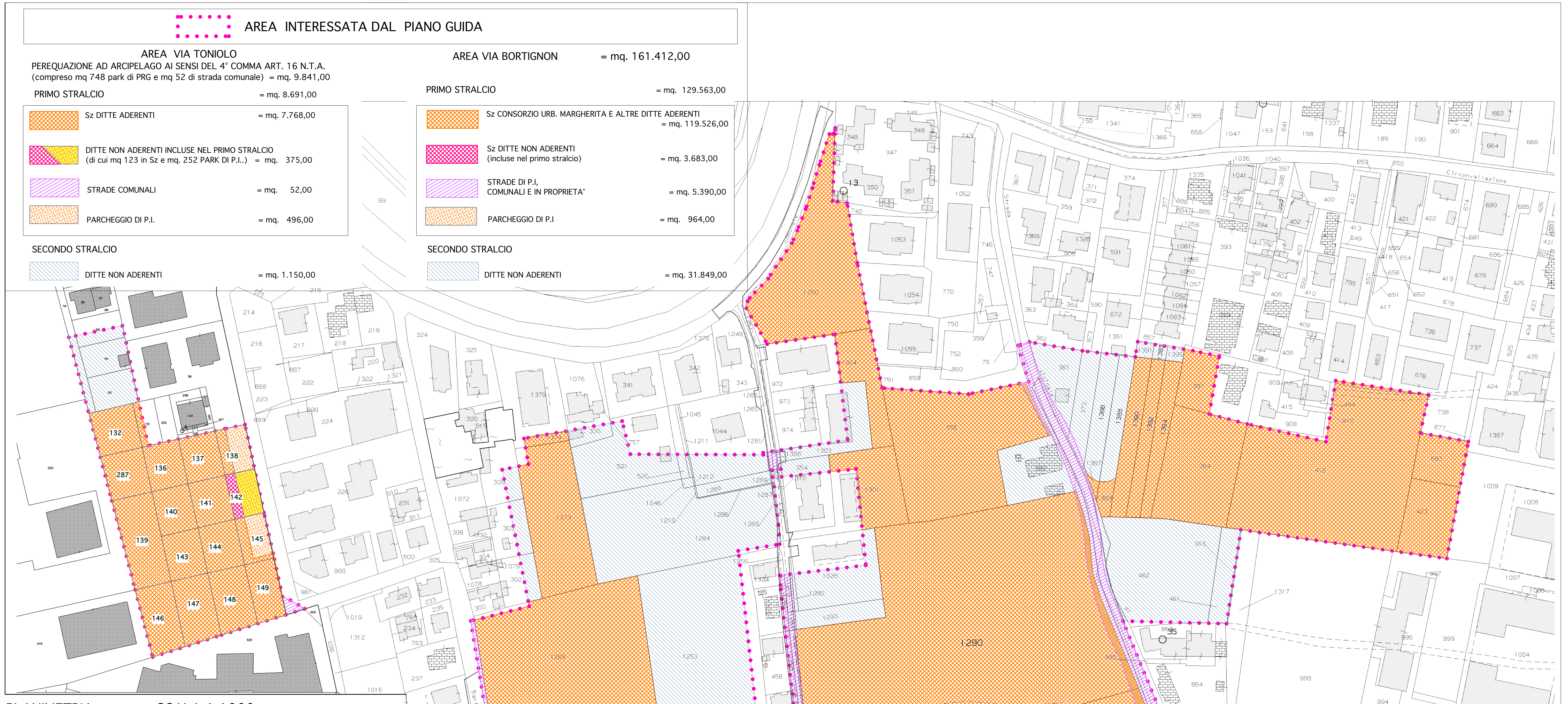
AMBITO PIANO GUIDA SUCCESSIVO ALLA VARIANTE VERDE AL P.L.

AMBITO D'INTERVENTO (1° stralcio) DEFINITO CON DELIMIT. D'AMBITO APPROVATA CON DELIB. G.C. N.2013/0463 DEL 01/10/2013

PEREQUAZIONE INTEGRATA

SEDI STRADALI

PARCHEGGIO DI P.I.



PLANIMETRIA SCALA 1:1000
BASE CARTOGRAFICA ESTRATTO DI MAPPA N.C.T. FG. 131

AREA VIA TONIOLO		AREA VIA BORTIGNON	
PEREQUAZIONE AD ARCIPELAGO AI SENSI DEL 4° COMMA ART. 16 N.T.A. (compreso mq 748 park di PRG e mq 52 di strada comunale) = mq. 9.841,00	PRIMO STRALCIO = mq. 8.691,00	PRIMO STRALCIO = mq. 129.563,00	PRIMO STRALCIO = mq. 119.526,00
Sz DITTE ADERENTI = mq. 7.768,00	DITTE NON ADERENTI INCLUSE NEL PRIMO STRALCIO (di cui mq 123 in Sz e mq. 252 PARK DI P.I.) = mq. 375,00	Sz CONSORZIO URB. MARGHERITA E ALTRE DITTE ADERENTI = mq. 119.526,00	Sz DITTE NON ADERENTI (incluse nel primo stralcio) = mq. 3.683,00
STRADE COMUNALI = mq. 52,00	PARCHEGGIO DI P.I. = mq. 496,00	STRADE DI P.I. COMUNALI E IN PROPRIETA' = mq. 5.390,00	PARCHEGGIO DI P.I. = mq. 964,00
SECONDO STRALCIO	DITTE NON ADERENTI = mq. 1.150,00	SECONDO STRALCIO	DITTE NON ADERENTI = mq. 31.849,00
AMBITO PIANO GUIDA = mq. 161.412,00 + AREA ESTERNA INSERITA NEL PIANO GUIDA = mq. 9.841,00 = mq. 171.253,00		AMBITO PIANO GUIDA = mq. 171.253,00 - PARK DI P.I. (964,00+748,00) = mq. 1.712,00 - SEDI STRADALI (5.390,00+52,00) = mq. 5.442,00 = SUP. TERR. DI ZONA (Sz) = mq. 164.099,00	
PRIMO STRALCIO		PRIMO STRALCIO	
Sz CONSORZIO URB. MARGHERITA E ALTRE DITTE ADERENTI (119.526+7.768,00) = mq.127.294,00	Sz DITTE NON ADERENTI (incluse nel primo stralcio) (mq.3.683,00+123,00) = mq. 3.806,00	TOTALE Sz, IN PROPRIETA' CONS. URB. MARGHERITA E ALTRE DITTE = mq. 131.100,00	TOTALE Sz, IN PROPRIETA' CONS. URB. MARGHERITA E ALTRE DITTE = mq. 131.100,00
STRADE DI P.I. COMUNALI E IN PROPRIETA' = mq. 5.442,00	PARCHEGGIO DI P.I. = mq. 1.712,00	TOT. SUP. PRIMO STRALCIO = mq.138.254,00	TOT. SUP. PRIMO STRALCIO = mq.138.254,00
SECONDO STRALCIO		SECONDO STRALCIO	
Sz DITTE NON ADERENTI IN AMBITO E FUORI AMBITO (31.849+1.150,00) = mq. 32.999	RIPIELOGO Sz (PRIMO E SECONDO STRALCIO): mq. 131.100,00 + mq.32.999,00 = mq.164.099,00	Sz DITTE NON ADERENTI IN AMBITO E FUORI AMBITO (31.849+1.150,00) = mq. 32.999	RIPIELOGO AMBITO PIANO GUIDA COMPLESSIVO (PRIMO E SECONDO STRALCIO): mq. 138.254,00 + 32.999,00 = mq. 171.253,00
TRACCIATO STRADA DA RILIEVO TOPOGRAFICO		TRACCIATO STRADA DA RILIEVO TOPOGRAFICO	

PLANIMETRIA SCALA 1:1000
BASE CARTOGRAFICA ESTRATTO DI MAPPA N.C.T. FG. 107