

COMUNE di PADOVA

quartiere N°3 EST

Piano Urbanistico Attuativo

"MARGHERITA"

PROGETTISTA - ARCH. MARIO ALESSANDRO VANZETTO

COLLABORATORI - ARCH. ERMANNO ASTORI

032-01\_ SETTEMBRE 2016



DOMANDA DI ADOZIONE E APPROVAZIONE DI UN PIANO URBANISTICO ATTUATIVO AI SENSI DELL'ART.20 DELLA L. R. N°11 DEL 23 APRILE 2004

14

1:1000, 2000, 5000

PIANO PARTICELLARE D'ESPROPRIO

STUDIO D'ARCHITETTURA VANZETTO MARIO ALESSANDRO  
VIA ESTE 27, 35142 PADOVA, TEL. 049.875.9767 - FAX. 049.821.08.01  
studiovanzetto@tin.it; ALES100c@vanzettopadova.191.it

Il presente disegno è di nostra proprietà e non può essere riprodotto né consegnato a terzi senza N.S. autorizzazione scritta. Legge 22 Aprile 1941 n° 633

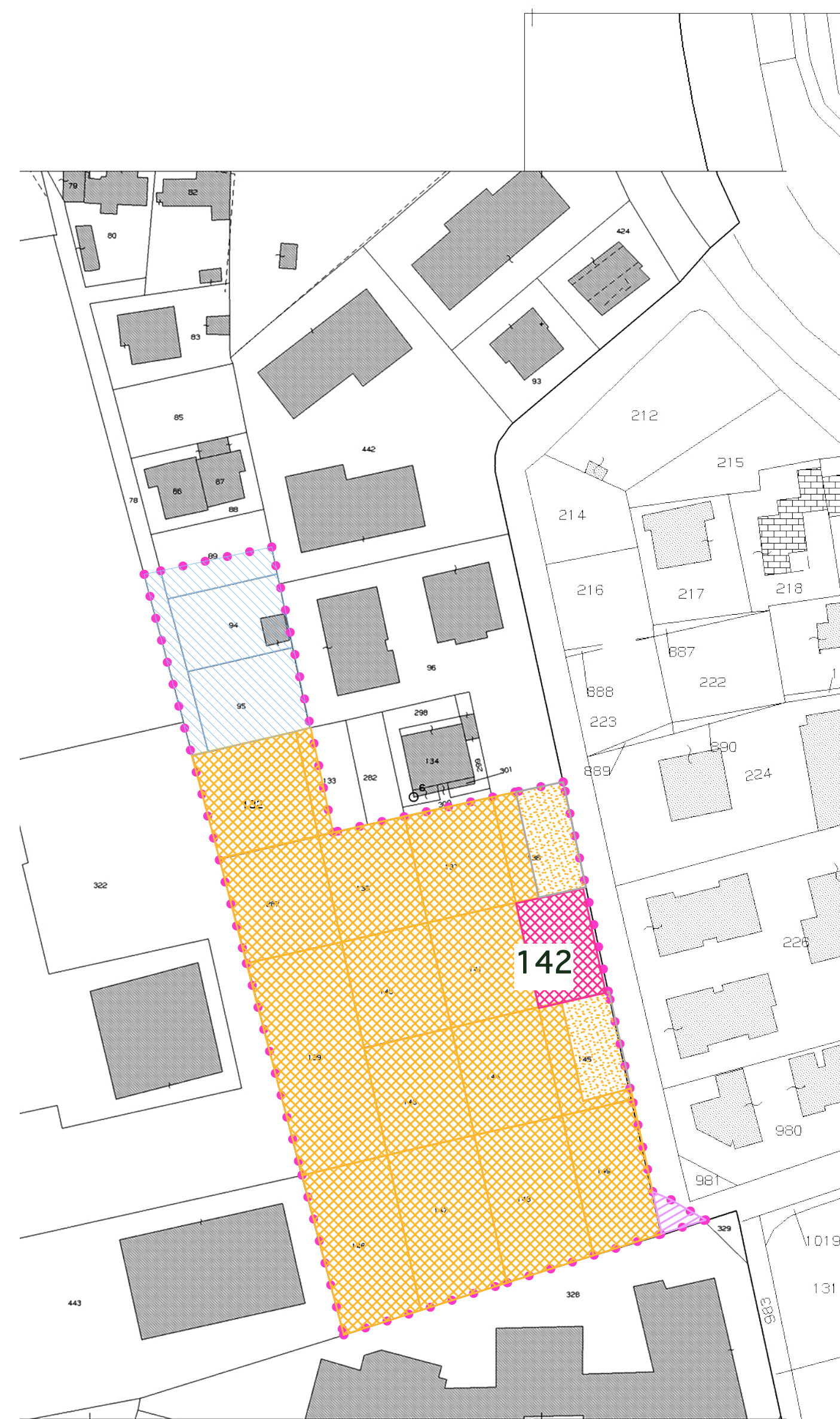
CONSORZIO URBANISTICO MARGHERITA:  
N.C.T. fg. 107 mapp. 1373 (porzione) - 1269 (porzione) - 1271 - 364 - 416 (porzione) - 423 - 693 - 1250 (porzione) - 356 - 467 (porzione) - 481 - 482 (porzione) - 483 - 1282 (porzione) - 1264 - 1290 (porzione) - 1292 - 1387 - 1389 - 1390 - 1392 - 1394  
N.C.T. fg. 131 mapp. 145 - 146 - 147 - 148 - 149 - 287 - 136 - 137 - 138 - 141 - 139 - 140 - 143 - 144

- CONDOMINIO "IL GATTAMELATA" - VIA GATTAMELATA 180b - PADOVA: N.C.T. fg. 107 mapp. 1374

- PIOVAN STEFANO - VECCHIATO INES: N.C.T. fg. 107 mapp. 1301 - 1304

- PIAZZA DANIELE: N.C.T. fg. 131 mapp. 132 - 133 (porzione)

- ROSSETTO MATTEO: N.C.T. fg. 107 mapp. 387



AMBITO PIANO GUIDA

DITTE ADERENTI (PRIMO STRALCIO)

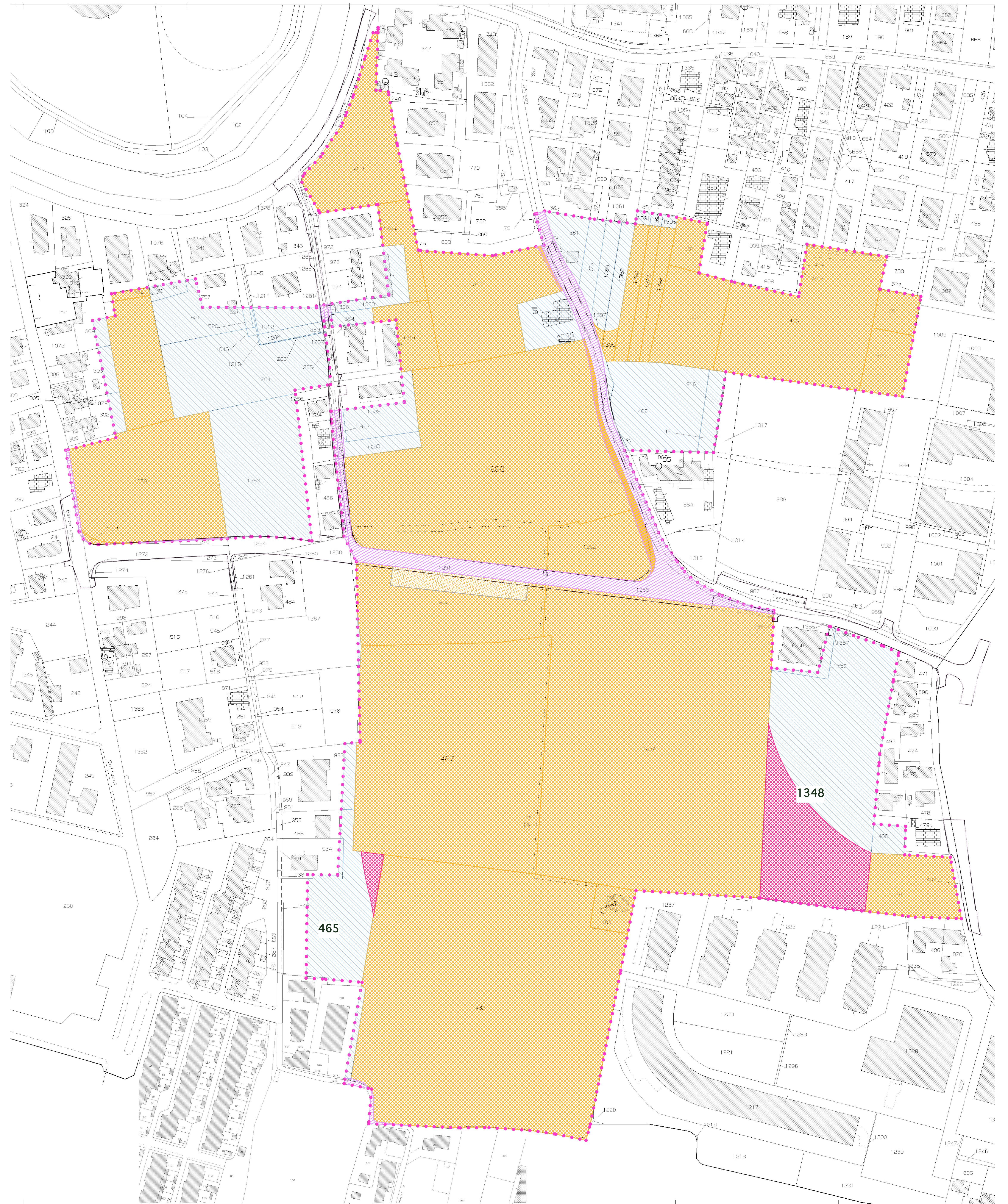
DITTE NON ADERENTI (SECONDO STRALCIO)

PROPRIETA' SOGGETTE AD ESPROPRIO INSERITE NEL PRIMO STRALCIO

| ELENCO PROPRIETA' DITTE NON ADERENTI INSERITE NEL PRIMO STRALCIO |                 |                  |          |
|--|-----------------|------------------|----------|
| N.C.T. fg.   | mapp.           | quota in PUA     | mq.      |
| 107  | 1349 (porzione) | A.S.L. 16 PADOVA | 3.403,00 |
| 107  | 465 (porzione)  | BETTELLA LUIGI   | 280,00   |
| 131  | 142             | ADUSO MAZZON     | 375,00   |
| TOTALE   |                 |                  | 4.058,00 |

PIANO PARTICELLARE D' ESPROPRIO

| N.     | DITTE PROPRIETARIE   | DATI CATASTALI- CATASTO TERRENI |         |                  |        |            |          |          | DEST. URBANISTICA DELLA ZONA DA ESPROPRIARE | SUPERFICIE DA ESPROPRIARE           |              |
|--------|--|---------------------------------|---------|------------------|--------|------------|----------|----------|---|-------------------------------------|--------------|
|        |  | FOGLIO                          | PARTIC. | QUALITA'         | CLASSE | SUP. (MQ.) | R.DOMIN. | R.AGRAR. |   |                                     | PARTITA      |
| 1      | AZIENDA UNITA' LOCALE SOCIO SANITARIA N.16 CON SEDE IN PADOVA (PD)                       | 107                             | 1349    | SEMINAT. ARBOREO | 2      | 10.609,00  | € 95,36  | € 60,27  |   | PEREQUIAZ.INTEGRATA ART.16.3 N.T.A. | MQ. 3.403,00 |
| 2      | BETTELLA LUIGI NATO A PADOVA IL 14/11/1927   | 107                             | 465     | SEMINAT. ARBOREO | 3      | 3.851,00   | € 27,69  | € 18,89  | 45474                                       | PEREQUIAZ.INTEGRATA ART.16.3 N.T.A. | MQ. 280,00   |
| 3      | ADUSO FLAVIO N. PADOVA IL 25/11/1936 MAZZON MARIA N. S.G. D. PERTICHE (PD) IL 25/05/1953 | 131                             | 142     | SEMINAT. ARBOREO | 2      | 380,00     | € 3,42   | € 2,16   | 55502                                       | PEREQUIAZ.INTEGRATA ART.16.3 N.T.A. | MQ. 375,00   |
| TOTALE |  |                                 |         |                  |        |            |          |          |   |                                     | MQ. 4.058,00 |



PLANIMETRIA SU ESTRATTO CATASTALE NCT FG. 131-109

SCALA 1:1000