

Comune di Padova

PIANO di LOTTIZZAZIONE “VIA VENIER” STRALCIO A

1° VARIANTE AL P.U.A.

COMMITTENTI : I.R.P.E.A. Istituti Riuniti Padovani di Educazione e Assistenza

FERNANDO CAPELLATO; ZERO CENTO Sfr NICOLETTO ORIANA,
NICOLETTO SANDRO, ANDREAZZO MILENA; BERTIN SILVIA;
BORTOLOTTO RENZO, MANSUTTI CRISTINA, MANSUTTI MARIA ANNA,
MANSUTTI PIETRO, MANSUTTIN SILVIA, MANSUTTI TITO;
BORTOLAMI ERMES, BORTOLAMI NATALE, BORTOLAMI RENATO;
GALIAZZO AGOSTINO, GALIAZZO DANIELA, GALIAZZO PASQUALINA;
GALIAZZO ARMANDO, GALIAZZO MALVINA, GALIAZZO LAURETTA,
GALIAZZO ALESSANDRA, FALCARO ILEANA, GALIAZZO FERNANDA,
GALIAZZO LUCIANA, BETTUOLO ANTONIO e TOGNON SILVANA;
GALTAROSSA RENATO, GALTAROSSA OLINDO, GIORATO LAURA;
GALTAROSSA GABRIELLA; DE POLI SILVANA; BEO SANTE,
MARITAN EMANUELA, SCHIAVON ANTONIO, SCHIAVON FRANCESCA,
NOVENTA MARIO; NOVENTA OSANNA.

PROGETTAZIONE STUDIO ARCHITETTI IVO e PAOLO LARESE
architettura urbanistica
P.zza De Gasperi, 41 – 35131 PADOVA
Tel 049-8756825 Fax 049-8784482
info@larettonellato.it

ELABORATO

DATA DICEMBRE 2016

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
OPERE di URBANIZZAZIONE PRIMARIA**

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	Quantità	I M P O R T I	
				unitario	TOTALE
	R I P O R T O				
	<u>LAVORI A MISURA</u>				
	OPERE STRADALI (SpCap 1)				
	OPERE STRADALI (SpCat 1)				
1	Scavo di pulizia generale eseguito con mezzi meccanici in terreno di qualsiasi natura e consistenza fino alla profondità di m 0.20, compreso l'estirpazione d'erbe, arbusti e radici, il taglio di alberi di piccole dimensioni, la demolizione e rimozione di recinzioni, delimitazioni e simili, il trasporto dei materiali di risulta fino alla distanza media di m 100 e la sua sistemazione nei siti di deposito, oppure il trasporto fino al sito di carico sui mezzi di trasporto entro gli stessi limiti di distanza. Superficie interessata relativa alla viabilità pubblica di progetto compreso marciapiedi e aree adiacenti per impianto cantiere e movimento mezzi		2'041,20		
	SOMMANO...	m2	2'041,20	1,85	3'776,22
2	Scavo di sbancamento eseguito con mezzi meccanici di scavo, in materiale di qualunque consistenza e natura, asciutto o bagnato, compresi la formazione di gradinatura, l'eliminazione delle rampe, lo sgombero dei materiali provenienti dallo scavo, compresa la demolizione di opere in conglomerato cementizio, in pietrame o miste in pietrame e conglomerato, se possibile senza attrezzi speciali di demolizione, nonché l'estrazione di massi fino ad un volume di 0,30 m3, esclusi il rinterro e l'armatura eventualmente necessaria delle pareti di scavo, nonché corrispettivi per diritti di discarica: area invaso (mq 4200x0,50)		2'100,00		
	SOMMANO...		2'100,00	6,20	13'020,00
3	Scavo a sezione obbligata eseguito con mezzi meccanici in terreno di qualsiasi natura e consistenza, escluso la roccia, compreso eventuali demolizioni di vecchie murature e trovanti di dimensioni non superiori a mc 0.50, lo spianamento e la configurazione del fondo, anche se a gradoni, l'eventuale profilatura di pareti, scarpate e cigli, il paleggio ad uno o più sbracci, il tiro in alto, il trasporto del materiale di risulta a riempimento o in rilevato fino alla distanza media di m 100 e la sua sistemazione nei siti di deposito, oppure il trasporto fino al sito di carico sui mezzi di trasporto entro gli stessi limiti di distanza Viabilità principale (cassonetto prof. ml 0,60) Tubazioni acque bianche e nere 4.00x2,40x128ml Allargamento Via Commissario - Cassonetto mq.205 prof. 0,60 Tubazione acque bianche 82,00x1,5x0,40 Marciapiede mq 163 x 0,30 Banchina tra park e marciapiede mq 80 x 0,20 Allargamento stradina nord - mq500x0,50=mc250		874,80 1'228,80 123,00 49,20 48,90 16,00 250,00		
	SOMMANO...	m3	2'590,70	7,50	19'430,25
	A R I P O R T A R E				36'226,47

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	Quantità	I M P O R T I	
				unitario	TOTALE
	R I P O R T O				36'226,47
4	<p>Massicciata stradale, costituita dalla stesa a strati uniformi e compattati di misto granulare di cava (tout venant) a grana media (classe il norme AASHO), ricco di materiale sabbioso, ogni onere spesa e magisteri inclusi per una preventiva scarifica meccanica e conseguente livellamento della piattaforma stradale per la protezione di manufatti, sottoservizi, pozzetti a caditoia, chiusini in ghisa. Stesa e formazione di piani perfettamente livellati mediante spianatrice stradale (motorgrader) o idoneo macchinario utile anche per la realizzazione dei marciapiedi o altro del materiale inerte, rullatura e costipamento prolungato con rullo pesante per la fornitura e quanto altro necessario per ottenere un sottofondo stradale compatto:</p> <p>Viabilità 1023mq x 0,40 Marciapiedi 435mq x 0,20 Allargamento Via Commissario mq 205x x0,40 Marciapiede mq 163 x 0,20 Allargamento stradina nord - mq500x0,30=mc150</p>		409,20 87,00 82,00 32,60 150,00		
	SOMMANO...	m3	760,80	32,00	24'345,60
5	<p>Fornitura e stesa di materiale in misto granulare stabilizzato con leganti naturali, compresa la fornitura dei materiali di apporto e la vagliatura per raggiungere l'idonea granulometria, compreso l'onere della compattazione.</p> <p>Strato di spessore finito di cm. 20 , misurazione a compattazione avvenuta</p> <p>Viabilità 1023mq x 0,10 Allargamento Via Commissario mq 205 x 0,1 Allargamento stradina nord - mq500x0,20=mcq100</p>		102,30 20,50 100,00		
	SOMMANO...	m3	222,80	32,50	7'241,00
6	<p>Conglomerato bituminoso fillerizzato per strato di collegamento (bynder) impastato a caldo con bitume puro semisolido in idonei impianti in ragione del 5% di bitume in peso degli inerti costituiti da pietrischetti, graniglie e additivi con granulometria assortita zero - venti, compreso la stesa in opera eseguita mediante spanditrice o finitrice meccanica, cilindrato più volte, appena steso, fino a ottenere un volume dei vuoti residui non superiore all'8%.</p> <p>A spessore costante.</p> <p>Viabilità di lottizzazione Spessore finito >= cm. 7 Viabilità mq 1023 Allargamento Via Commissario mq 205 Allargamento stradina nord - mq 500</p>		1'023,00 205,00 500,00		
	SOMMANO...	m2	1'728,00	7,20	12'441,60
7	<p>Conglomerato bituminoso fillerizzato per strato di usura (tappetino) impastato a caldo con bitume puro semisolido in idonei impianti in ragione del 6% di bitume in peso degli inerti costituiti da graniglie, sabbie e additivi con granulometria assortita zero-dodici, compreso la stesa in opera eseguita mediante spanditrice o finitrice meccanica, cilindrato più volte,</p>				
	A R I P O R T A R E				80'254,67

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	Quantità	I M P O R T I	
				unitario	TOTALE
	R I P O R T O				80'254,67
	<p>appena steso, fino a ottenere un volume dei vuoti residui non superiore all'8%, previa pulitura a fondo della superficie di posa e la formazione della pellicola di ancoraggio con spruzzatura nella misura di kg 1 per metro quadrato di emulsione bituminosa al 55-60%</p> <p>Spessore finito >= cm. 3</p> <p>Viabilità</p> <p>Allargamento Via Commissario mq 205</p> <p>Allargamento stradina nord - mq500</p>				
	SOMMANO...	m2			
			1'023,00		
			205,00		
			500,00		
			1'728,00	4,40	7'603,20
	Parziale LAVORI A MISURA euro				87'857,87
	A R I P O R T A R E				87'857,87

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	Quantità	I M P O R T I	
				unitario	TOTALE
	R I P O R T O				87'857,87
	<u>LAVORI A CORPO</u>				
	OPERE STRADALI (SpCap 1)				
	OPERE STRADALI (SpCat 1)				
8	Fornitura e posa in opera di cordonate rette e curve in cemento vibrato, prefabbricate, di prima scelta ed accurata lavorazione, con parte superiore (sezione fuori terra) a forma trapezoidale con spigolo anteriore arrotondato, ogni onere, spese, noli e magisteri inclusi per l'esecuzione della necessaria trincea di scavo, di una fondazione continua in calcestruzzo dosato a kg. 260 di cemento tipo 325 per mc. di impasto, adeguato rinfianco su ambo i lati con getto in cls in corrispondenza dei giunti, accurata sigillatura dei giunti con malta di cemento a kg. 400 per mc..Le parti a vista dei giunti dovranno essere marcate con apposito utensile, e quant'altro occorra per dare gli elementi in opera perfettamente rifiniti, ancorati e profilati secondo le quote di progetto. Dim 12/15 x 25 Viabilità ml 293 Allargamento Via Commissario - Viabilità ml 81,23 Allargamento stradina nord - ml 128				
	SOMMANO...	ml	502,73	23,70	11'914,70
	Parziale LAVORI A CORPO euro				11'914,70
	A R I P O R T A R E				99'772,57

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	Quantità	I M P O R T I	
				unitario	TOTALE
	R I P O R T O				99'772,57
	<u>LAVORI A MISURA</u>				
	OPERE STRADALI (SpCap 1)				
	OPERE STRADALI (SpCat 1)				
9	Fornitura e posa in opera di cordolo con cunetta in cls delle dimensioni di mt. 0.50x0.25, compresi gli elementi per la il passo-carraio e gli elementi per l'innesto della caditoia. Compreso l'esecuzione della necessaria trincea di scavo, di una fondazione continua in calcestruzzo dosato a kg. 260 di cemento tipo 325 per mc. di impasto, adeguato rinfiacco su ambo i lati con getto in cls in corrispondenza dei giunti, accurata sigillatura dei giunti con malta di cemento a kg. 400 per mc.. Le parti a vista dei giunti dovranno essere marcate con apposito utensile, e quant'altro occorra per dare gli elementi in opera perfettamente rifiniti, ancorati e profilati secondo le quote di progetto. Viabilità Allargamento Via Commissario - Viabilità ml 81,23			293,50 81,23	
	SOMMANO...	ml	374,73	32,00	11'991,36
10	Contenimento marciapiede/lotti privati in cls armato costituito da un primo batolo di fondazione sezione m 0.30x0.15, secondo batolo sezione 0,20x0.40, compreso scavo a sezione obbligatoria, ferro di armatura, casseri di armatura ed ogni altro onere Viabilità Contenimento marciapiede/verde Via Commissario			276,00 81,23	
	SOMMANO...	ml	357,23	32,00	11'431,36
11	Formazione di pavimentazione per marciapiedi composta da massetto in cls. Rck 250 dello spessore di cm. 10 armato con rete elettrosaldata f mm. 6-20x20. F.e p. di pavimentazione autobloccante in masselli di cls integralmente colorati (betonella) di peso specifico medio non inferiore a kg/mc 2300, posti in opera su letto in malta, accostamento uno all'altro, compreso la sigillatura finale con sabbia di fiume lavata. Spessore cm. 6 Marciapiede viabilità principale Marciapiede in adiacenza al park Sud di Via del Commissario			435,00 163,00	
	SOMMANO...	m2	598,00	23,50	14'053,00
12	Realizzazione di segnaletica orizzontale con vernice riflettente, eseguita secondo le indicazioni fornite dall'Ufficio di Polizia Municipale ed in conformità alla normativa in materia "Codice della strada", in opera a perfetta regola d'arte nonché rispettando i disegni esecutivi allegati al progetto e quanto ordinato dalla DD.LL. Linee di larghezza minima inferiore o eguale a cm. 15 Viabilità nord Viabilità Allargamento Via Commissario			180,00 125,00	
	A R I P O R T A R E		305,00		137'248,29

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	Quantità	I M P O R T I	
				unitario	TOTALE
	R I P O R T O		305,00		137'248,29
13	<p style="text-align: right;">SOMMANO...</p> <p>Realizzazione di segnaletica orizzontale con vernice riflettente, eseguita secondo le indicazioni fornite dall'Ufficio di Polizia Municipale ed in conformità alla normativa in materia "Codice della Strada", in opera a perfetta regola d'arte nonché rispettando i disegni esecutivi allegati al progetto e quanto ordinato dalla D.L.. Siano compresi i disegni speciali in corrispondenza dei parcheggi per portatori di handicap, della pista ciclabile, valutati come mq 1.5 ciascuno. Linee o aree della larghezza minima superiore a cm 15 per scritte ecc Viabilità nord Viabilità allargamento Via Commissario</p>	ml	305,00	2,60	793,00
			45,00		
			15,00		
14	<p style="text-align: right;">SOMMANO...</p> <p>Realizzazione di segnaletica verticale, eseguita con segnali in alluminio con superficie catarinfragente e sostegni in pali di acciaio zincato a caldo, secondo le indicazioni fornite dall'Ufficio di Polizia Municipale ed in conformità alla normativa in materia "Codice della Strada", in opera a perfetta regola d'arte nonché rispettando i disegni esecutivi allegati al progetto e quanto ordinato dalla D.L.. Sia compreso l'onere dello scavo, del rinterro, e del punto di fondazione realizzato in calcestruzzo. Viabilità nord Viabilità allargamento Via Commissario</p>	mq	60,00	3,90	234,00
			25,00		
			3,00		
15	<p style="text-align: right;">SOMMANO...</p> <p>RETE ACQUE BIANCHE (SpCap 2) RETE ACQUE BIANCHE (SpCat 2)</p> <p>Fornitura e posa in opera di tubazioni in calcestruzzo turbobibrocompresso ad alta resistenza, resinato all'interno con incastro a bicchiere ed anello di tenuta in gomma sintetica all'origine, conformi alle norme DIN 4032 e idonei a sopportare i carichi a cui verranno assoggettati Diametro mm 600 Viabilità nord Viabilità allargamento Via Commissario</p>	N°	28,00	165,00	4'620,00
16	<p style="text-align: right;">SOMMANO...</p> <p>Fornitura e posa in opera di pozzetto prefabbricato in calcestruzzo del diametro di cm. 100 tipo Komplet e chiusino tondo incernierato tipo Rexel, compresa la formazione del piano d'appoggio, incusi lo scavo ed il rinterro con sabbia. Viabilità nord Viabilità allargamento Via Commissario</p>	ml	210,00	48,00	10'080,00
			3,00		
			1,00		
			4,00	324,00	1'296,00
	A R I P O R T A R E				154'271,29

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	Quantità	I M P O R T I	
				unitario	TOTALE
	R I P O R T O				154'271,29
17	Caditoie - Fornitura e posa in opera di caditoia sifonata antiscippo in ghisa sferoidale ad asola larga, compresi gli oneri relativi all'apertura dei fori e la sigillatura degli stessi con malta di cemento a kg. 400 per mc. e la formazione del piano di appoggio in calcestruzzo, incluso lo scavo ed il rinterro con sabbia. Viabilità nord Viabilità allargamento Via Commissario		18,00 6,00		
	SOMMANO...	N°	24,00	95,00	2'280,00
18	Fornitura e posa in opera di tubazioni in P.V.C. (colore arancio) per condotte orizzontali e/o inclinate, compresi pezzi speciali valutati cadauno pari a m 1,50 di tubo, letto di posa e rivestimento in sabbia dello spessore minimo di cm 20, inclusi scavo e rinterro con tout venant. Diam mm 200 per allacciamento ai lotti e alle caditoie Viabilità nord allacciamenti Viabilità nord - predisposizione per future infrastrutture ml 124x2 Viabilità allargamento Via Commissario - predisposizione future infrastrutture ml 80x2		95,00 248,00 160,00		
	SOMMANO...	ml.	503,00	28,00	14'084,00
19	Fornitura e posa in opera di pozzetto-sfiatore in cls di "regolazione della portata" delle acque meteoriche, dotato di stramazzo in parete sottile, luce di fondo dimensionata in modo da smaltire la portata massima di 10 l/s/ha e griglia. Dimensioni interne di mt. 1.20x1.20, profondità ml. 1.80, compresi coperchio con chiusino in cls per ispezione e manutenzione, piano di posa in cls, scavo e rinterro con sabbia ed ogni onere per dare il lavoro compiuto.		1,00		
	SOMMANO...	N°	1,00	1'250,00	1'250,00
	RETE ACQUE NERE (SpCap 3) RETE ACQUE NERE (SpCat 3)				
20	Fornitura e posa in opera di tubazioni in ghisa sferoidale resinata per condotte orizzontali, pendenza max 2/1000, compresi pezzi speciali, letto di posa e rivestimento in sabbia dello spessore minimo di cm 20, inclusi scavo e rinterro con tout venant. Compreso allacciamento alla rete esistente. Diametro mm 250		88,00		
	SOMMANO...	ml.	88,00	86,50	7'612,00
21	Fornitura e posa in opera di tubazione in PVC (colore arancio) per condotte orizzontali e/o inclinate, compresi pezzi speciali valutati cadauno pari a m 1,50 di tubo, letto di posa e rivestimento in sabbia dello spessore minimo di cm 20, inclusi				
	A R I P O R T A R E				179'497,29

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	Quantità	I M P O R T I	
				unitario	TOTALE
	R I P O R T O				179'497,29
	scavo e reinterro con tout venany. Diametro mm 200 - Allacciamento ai lotti		10,00		
	SOMMANO...	ml	10,00	23,00	230,00
22	Fornitura e posa in opera di pozzetto in cls del diametro di cm 60 tipo "giro"		1,00		
	SOMMANO...		1,00	95,00	95,00
23	Fornitura e posa in opera di pozzetto prefabbricato in calcestruzzo del diametro di cm. 100 tipo Komplet e chiusino tondo incernierato tipo Rexel, compresa la formazione del piano d'appoggio, incusi lo scavo ed il reinterro con sabbia.		1,00		
	SOMMANO...	N°	1,00	1'185,00	1'185,00
	ILLUMINAZIONE PUBBLICA (SpCap 4) ILLUMINAZIONE PUBBLICA (SpCat 4)				
24	Fornitura e posa in opera di tubo corrugato per passaggio cavi di alimentazione e/o di massa a terra per pubblica illuminazione, avente diametro di mm 110 con al suo interno idoneo passacavo. Il prezzo si intende comprensivo dell'onere dello scavo, del rinterro in sabbia per cm 20 ed il restante in tout venant, della fornitura e posa in opera di apposito nastro segnalatore, e di tutti i cavi con sezione adeguata all'intero impianto di pubblica illuminazione per il collegamento tra i rispettivi punti luce e centraline e/o ai collegamenti con la pubblica esistente Viabilità nord Allargamento Via Commissario		125,00 155,00		
	SOMMANO...	ml.	280,00	19,20	5'376,00
25	Fornitura e posa in opera di plinto pozzetto per sostegno paio di illuminazione, realizzato in calcestruzzo armato e vibrato delle dimensioni di cm 60 x 60 x h variabile, compreso di faro per l'alloggiamento del palo stesso, e di fori collegamento al pozzetto (questi compreso con dimensioni pari a cm 40 x 40 x 40 con relativo chiusino in ghisa) per il passaggio dei cavi di alimentazione, Il prezzo si intende comprensivo dell'onere per lo scavo, il rinterro in sabbia, gli spezzoni di idoneo tubo corrugato per il collegamento dei plinto con il pozzetto anzidetto, le apposite punte In ferro zincato per massa a terra e quanto altro occorra per dare l'opera eseguita a perfetta regola d'arte. Viabilità nord Allargamento Via Commissario		9,00 4,00		
	SOMMANO...	N°	13,00	145,00	1'885,00
	A R I P O R T A R E				188'268,29

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	Quantità	I M P O R T I	
				unitario	TOTALE
	R I P O R T O				188'268,29
26	<p>Realizzazione di punto luce a palo con lampione tipo tradizionale comunemente usato nella viabilità comunale. Il lampione per illuminazione stradale ed arredo urbano, da installare su pali rastremati in acciaio con accessori , adatto all'impiego di lampade sino alla potenza di 150 W.</p> <p>Telaio perimetrale in pressofusione di alluminio lega UNI 5076. Controtelaio in pressofusione di alluminio lega UNI 5076, incernierato con sistema di apertura verso il basso e ospitante sia il gruppo ottico che la piastra portalimentatore.</p> <p>Cupola superiore il lastra di alluminio spessore 15/10 fissata al telaio tramite spine e sigillatura ermetica. Supporto inclinato posteriore e basetta per attacco esagoni in pressofusione di alluminio.</p> <p>Sistema per l'inclinazione dell'apparecchio da 0° a 20°, in modo da poter ottimizzare l'orientamento del flusso luminoso verso la sede centrale.</p> <p>Parabola in alluminio 99,8% anodizzato e brillantato.</p> <p>Ottiche in vetro temperato, coppa vetro satinato, coppa in PMMA trasparente.</p> <p>Guarnizione di tenuta in EPDM atta a garantire un elevato grado di protezione.</p> <p>Ingresso cavo di alimentazione attraverso passacavo a tenuta stagna.</p> <p>Portalimentatore in Peraleman H32.</p> <p>Portalampada in porcellana E27/E40 750 W a marchio IMG con dispositivo di regolazione del fuoco già fornito regolato in modo ottimale a seconda della potenza installata.</p> <p>Selezionatore di linea atto ad interrompere automaticamente l'alimentazione al momento dell'apertura dell'apparecchio, consentendo all'operatore di intervenire con la massima sicurezza.</p> <p>Protezione delle parti metalliche tramite fosfocromatazione e successiva verniciatura a polvere coore nero opaco ad effetti satinato.</p> <p>Attacco al palo mediante elemento esagonale in+B21 alluminio estruso lega UNI 6060.</p> <p>Dimensioni 145x140 mm per palo f 102 mm</p> <p>Palo di altezza ml. 7,00 - Viabilità pubblica</p> <p>Paolo di altezza ml. 7,00 - Viabilità nord</p> <p>Paolo di altezza ml. 7,00 - Via Commissario</p>				
	SOMMANO...	N°		9,00	1'200,00
	RETE ACQUEDOTTO (SpCap 8)				
27	<p>Realizzazione di punto luce a palo con lampione tipo tradizionale comunemente usato nella viabilità comunale. Il lampione per illuminazione stradale ed arredo urbano, da installare su pali rastremati in acciaio con accessori , adatto all'impiego di lampade sino alla potenza di 150 W.</p> <p>Telaio perimetrale in pressofusione di alluminio lega UNI 5076. Controtelaio in pressofusione di alluminio lega UNI 5076, incernierato con sistema di apertura verso il basso e ospitante sia il gruppo ottico che la piastra portalimentatore.</p> <p>Cupola superiore il lastra di alluminio spessore 15/10 fissata al telaio tramite spine e sigillatura ermetica. Supporto inclinato</p>				
	A R I P O R T A R E				199'068,29

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	Quantità	I M P O R T I	
				unitario	TOTALE
	R I P O R T O				199'068,29
	<p>posteriore e basetta per attacco esagoni in pressofusione di alluminio. Sistema per l'inclinazione dell'apparecchio da 0° a 20°, in modo da poter ottimizzare l'orientamento del flusso luminoso verso la sede centrale. Parabola in alluminio 99,8% anodizzato e brillantato. Ottiche in vetro temperato, coppa vetro satinato, coppa in PMMA trasparente. Guarnizione di tenuta in EPDM atta a garantire un elevato grado di protezione. Ingresso cavo di alimentazione attraverso passacavo a tenuta stagna. Portalimentatore in Peraleman H32. Portalampada in porcellana E27/E40 750 W a marchio IMG con dispositivo di regolazione del fuoco già fornito regolato in modo ottimale a seconda della potenza installata. Selezionatore di linea atto ad interrompere automaticamente l'alimentazione al momento dell'apertura dell'apparecchio, consentendo all'operatore di intervenire con la massima sicurezza. Protezione delle parti metalliche tramite fosfocromatazione e successiva verniciatura a polve re coore nero opaco ad effetti satinato. Attacco al palo mediante elemento esagonale in+B21 alluminio estruso lega UNI 6060. Dimensioni 145x140 mm per palo f 102 mm Palo di altezza ml. 4.00 - Verde pubblico Verde pubblico</p>		4,00		
	SOMMANO...	N°	4,00	850,00	3'400,00
	RETE ENEL (SpCap 5) RETE ENEL (SpCat 5)				
28	<p>Fornitura e posa in opera di tubo corrugato per passaggio cavi di alimentazione per la fornitura di energia elettrica, avente diametro di mm 125 con al suo interno idoneo passacavo. Il prezzo si intende comprensivo dell'onere dello scavo, del rinterro in sabbia per cm 20 ed il restante in tout venant, della fornitura e posa in opera di apposito nastro segnalatore.</p>		155,00		
	SOMMANO...	ml.	155,00	25,00	3'875,00
29	<p>Fornitura e posa in opera di pozzetto prefabbricato in calcestruzzo vibrato ed armato per raccordo di tubazioni, compresi gli oneri relativi all'apertura dei fori e la sigillatura degli stessi con malta di cemento a kg. 400 per mc e la formazione del piano d'appoggio in calcestruzzo, inclusi lo scavo ed il rinterro con sabbia. Dim 80x80 - spessore cm 8</p>		7,00		
	SOMMANO...	N°	7,00	85,00	595,00
	A R I P O R T A R E				206'938,29

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	Quantità	I M P O R T I	
				unitario	TOTALE
	R I P O R T O				206'938,29
30	Fornitura e posa in opera di elementi prefabbricati prolunghe per pozzetti, in calcestruzzo vibrato ed armato, compresa la stuccatura dei giunti con malta di cemento a kg. 400 per mc. e con tutti gli oneri relativi, inclusi lo scavo ed il rinterro con sabbia. Dim 80x80x20		21,00		
	SOMMANO...	N°	21,00	14,00	294,00
31	Fornitura e posa in opera di chiusino carrabile in ghisa sferoidale delle dimensioni di cm 80 x 80 per pezzetti di tipo prefabbricato in calcestruzzo, compresa la stuccatura dei giunti con malta di cemento a kg. 400 per mc. e con tutti gli oneri relativi. Dim cm. 50x50		7,00		
	SOMMANO...	N°	7,00	175,00	1'225,00
	RETE ACQUEDOTTO (SpCap 8) RETE ACQUEDOTTO (SpCat 8)				
32	LA RETE ACQUEDOTTO VERRA' REALIZZATA DIRETTAMENTE DALL'A.P.S. Realizzazione della rete di distribuzione acquedotto in PEAD DN 110 da parte dell'Ente fornitore del servizio "ACEGAS APS". Circa ml 80 e stacco per utenza privata. Incidenza media compreso allacciamento alla Via Venier. (I COSTI DERIVANTI DAL PREVENTIVO CHE VERRA' RILASCIATO DALL'ENTE GESTORE SARANNO A TOTALE CARICO DELLA DITTA LOTTIZZANTE) MI 80		90,00		
	SOMMANO...	ml	90,00	90,00	8'100,00
	RETE GAS (SpCap 7) RETE GAS (SpCat 7)				
33	LA RETE GAS VERRA' REALIZZATA DIRETTAMENTE DALL'ENTE GESTORE Realizzazione della rete di distribuzione gas metano da parte dell'Ente fornitore del servizio "ACEGAS APS" Circa ml. 80 compreso allacciamento alla Via Venier La rete verrà relizzata con tubazione in PEAD DN 160 (I COSTI DERIVANTI DAL PREVENTIVO CHE VERRA' RILASCIATO DALL'ENTE GESTORE SARANNO A TOTALE CARICO DELLA DITTA LOTTIZZANTE) MI 80		95,00		
	SOMMANO...	ml	95,00	95,00	9'025,00
	RETE TELECOM (SpCap 6)				
	A R I P O R T A R E				225'582,29

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	Quantità	I M P O R T I	
				unitario	TOTALE
	R I P O R T O				225'582,29
	RETE TELECOM (SpCat 6)				
34	Fornitura e posa in opera di cavidotto in PE-HD a doppia parete _ Norma EN 50086-2-4 marchio CE, con esterno corrugato colore BLU e interno liscio con incorporato tirafilo in nylon ad alta resistenza alla trazione, per passaggio cavi telefonici di alimentazione, avente diametro esterno di mm 125. Il prezzo si intende comprensivo dell'onere dello scavo, del rinterro in sabbia per cm 20 ed il restante in tout venant, della fornitura e posa in opera di apposito nastro segnalatore. Condotte doppie 2 Ø 125		125,00		
	SOMMANO...	ml	125,00	29,50	3'687,50
35	Fornitura e posa in opera di cavidotto in PE-HD a doppia parete _ Norma EN 50086-2-4 marchio CE, con esterno corrugato colore BLU e interno liscio con incorporato tirafilo in nylon ad alta resistenza alla trazione, per passaggio cavi telefonici di alimentazione, avente diametro esterno di mm 125. Il prezzo si intende comprensivo dell'onere dello scavo, del rinterro in sabbia per cm 20 ed il restante in tout venant, della fornitura e posa in opera di apposito nastro segnalatore. Allacciamenti ai lotti Ø 125		8,00		
	SOMMANO...	ml	8,00	32,00	256,00
36	Fornitura e posa in opera di pozzetto Telecom prefabbricato in calcestruzzo vibrato ed armato per raccordo di tubazioni, con caratteristiche impartite dall'Ente fornitore del servizio, compresi gli oneri relativi all'apertura dei fori e la sigillatura degli stessi con malta di cemento a kg. 400 per mc e la formazione del piano d'appoggio in calcestruzzo. Compreso lo scavo ed il rinterro con sabbia e/o inerte equivalente N.B. particolare cura dovrà essere posta nella perfetta sigillatura dei fori di aggancio, delle giunzioni tra tubi, con i pozzetti di ispezione, con i raccordi delle caditorie ecc, al fine di evitare in futuro infiltrazioni e quindi il ilavamento della sabbia o altri inerti di allettamento, rinfiaccio e reinterro, causando pericolosi vuoti che possono tramutarsi in cedimenti della sede stradale. Compreso chiusini Telecom in lamiera striata secondo le indicazioni dell'Ente. N° 3 Su viabilità principale e n° 4 nelle aree edificabili pozzetto P8 - Dim cm. 120x60xH120		7,00		
	SOMMANO...	N°	7,00	720,00	5'040,00
37	Maggiorazione alla voce precedente per dotazione di chiusino carrabile in ghisa secondo le indicazioni dell'Ente. Pozzetto P8 cm 120x60xH120		7,00		
	SOMMANO...	N°	7,00	186,50	1'305,50
	A R I P O R T A R E				235'871,29

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	Quantità	I M P O R T I	
				unitario	TOTALE
	R I P O R T O				235'871,29
38	Fornitura e posa in opera di colonnine TELECOM compreso basamento in cls delle dimensioni di circa cm 35x40xH 50, compreso inserimento di tubazione corrugata per collegamento colonnina e condotte stradali, scavo e reinterro.		2,00		
	SOMMANO...	N°	2,00	225,00	450,00
	Parziale LAVORI A MISURA euro				136'548,72
	T O T A L E euro				236'321,29
	Padova, 16/12/2016				
	A R I P O R T A R E				



COMUNE di PADOVA
SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA

DESTINAZIONE RESIDENZIALE

ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

Volume = mc. 15.672

Onere tabellare : Volume x 17,10 €/mc = € 267.991.20 (A)

1 – Percorsi e accessi pedonali/carrai
(in base al computo metrico) € 236.321.29

2 – Attrezzamento aree a Verde Primario mq 909 x €/mq 27,43* € 24.933.87

3 – Attrezzamento aree a Parcheggio Primario mq 885 x €/mq 51,80* € 45.843,00

TOTALE OPERE PRIMARIE (1+2+3) € 307.098.16 (B)

se $B \geq A$ non c'è conguaglio e l'onere è assolto

se $B < A$ la quantità pari ad $A-B$ va monetizzata

(*) i valori sono ricavati dalle tabelle presenti nel disciplinare per il calcolo degli oneri nelle concessioni edilizie in diretta attuazione del P.R.G.