

Comune di Padova

PIANO di LOTTIZZAZIONE “VIA VENIER” STRALCIO A

1° VARIANTE AL P.U.A.

COMMITTENTI : I.R.P.E.A. Istituti Riuniti Padovani di Educazione e Assistenza

FERNANDO CAPELLATO; ZERO CENTO Srl NICOLETTO ORIANA,
NICOLETTO SANDRO, ANDREAZZO MILENA; BERTIN SILVIA;
BORTOLOTTO RENZO, MANSUTTI CRISTINA, MANSUTTI MARIA ANNA,
MANSUTTI PIETRO, MANSUTTIN SILVIA, MANSUTTI TITO;
BORTOLAMI ERMES, BORTOLAMI NATALE, BORTOLAMI RENATO;
GALIAZZO AGOSTINO, GALIAZZO DANIELA, GALIAZZO PASQUALINA;
GALIAZZO ARMANDO, GALIAZZO MALVINA, GALIAZZO LAURETTA,
GALIAZZO ALESSANDRA, FALCARO ILEANA, GALIAZZO FERNANDA,
GALIAZZO LUCIANA, BETTUOLO ANTONIO e TOGNON SILVANA;
GALTAROSSA RENATO, GALTAROSSA OLINDO, GIORATO LAURA;
GALTAROSSA GABRIELLA; DE POLI SILVANA; BEO SANTE,
MARITAN EMANUELA, SCHIAVON ANTONIO, SCHIAVON FRANCESCA,
NOVENTA MARIO; NOVENTA OSANNA.

PROGETTAZIONE STUDIO ARCHITETTI IVO e PAOLO LARESE
architettura urbanistica
P.zza De Gasperi, 41 – 35131 PADOVA
Tel 049-8756825 Fax 049-8784482
info@laresetonellato.it

ELABORATO

DATA

DICEMBRE 2016

RELAZIONE ILLUSTRATIVA



1° VARIANTE AL P.U.A. “VENIER”

RELAZIONE

La Variante interessa il P.U.A. denominato “Venier” adottato con delibera n° 2013/0040 e approvato con delibera 2013/0135 dalla Giunta Comunale di Padova.

La Variante si rende necessaria per adeguare il P.U.A. “Venier” a seguito :

1 - della approvazione da parte del Comune di Padova (delibera di C.C. n.34 del 09/05/2016) della VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI PER L'ADEGUAMENTO ALLE NORME E DIRETTIVE DEL P.A.T. CON PRECISAZIONI DEGLI AMBITI INSEDIATI

2 - della modifica della composizione della Ditta Lottizzante a seguito della vendita del terreno ricompreso nel P.U.A. “Venier” al F° 182 mapp.le 795 da parte della “ditta dissenziente Marchi Lauretta e Lina” alla società Zerocento Srl, ditta assenziente e della quale viene allegata alla presente copia dell'atto notarile di proprietà unitamente alla Dichiarazione Sostitutiva di atto di notorietà e Delega specifica ai sottoscritti progettisti per la firma degli elaborati e dei documenti necessari per il proseguo del Piano.

3 – Della comunicazione della ditta Marchi Stefania che chiede che il terreno in proprietà identificato al F° 182 mapp.li 118,1323,1329, venga stralciato per gravi motivi legati alla salute Sua e anche della famiglia. Si allega alla presente copia della R/A della richiesta di essere stralciata e ricompresa in uno stralcio successivo analogamente ad altre ditte assenzienti.

In relazione inoltre all'art 16 della VARIANTE P.I. sopracitata relativa alla prescrizione di “*ricavare i Parcheggi a standard e le strade sia nell'ambito dell'area servizi (Ss) che prevalentemente nell'area edificabile (Se) e dell'area edificabile pubblica (Sp)*” i sottoscritti propongono quanto segue :

Per quanto relativo alla Nuova Viabilità prevista dal P.U.A.

Si è identificata la quota di Viabilità che sarebbe stata comunque eseguita dalla Ditta Lottizzante per garantire l'accesso alla area di progetto n° 2 prevista (Vedi Tav V-06)

Detta quota risulta di mq. 441, mentre la parte rimanente di mq 1040 è destinata alla viabilità Pubblica necessaria alla risoluzione delle problematiche relative al notevole carico urbanistico generato dalla futura realizzazione di un Plesso Scolastico e dell'intervento PEEP dotate di una solo sbocco su Via del Commissario e con aree a parcheggio insufficienti.

L'art 16 punto 3 della Variante al P.I prevede che la quota di Viabilità privata di mq 441 dovrebbe essere ricompresa prevalentemente nel 30% dell'area destinata all'edificazione privata.

I sottoscritti, unitamente alla Ditta Lottizzante, hanno proposto, in alternativa alla individuazione della sup. citata di mq. 411 nella quota del 30% destinata dal Piano all'edificazione privata e a proprie totali cure e spese la realizzazione dell'allargamento previsto dal vigente P.R.G. della viabilità esistente a Nord-Ovest del Piano e identificata nell'elaborato allegato TAV V-06.

Il citato allargamento previsto dal vigente P.R.G. è funzionale solamente al completamento della viabilità a servizio esclusivo delle abitazioni esterne esistenti ad Nord-Ovest esterne al Piano.

Il vigente strumento urbanistico prevede sia l'allargamento della attuale sede stradale per complessivi mq 324, sia la realizzazione di un parcheggio di mq. 176 interessando pertanto un'area di complessivi mq. 500.

I costi di realizzazione, come già soprariportato, sono ricompresi nel Computo metrico Estimativo delle opere da eseguire a totale carico della Ditta Lottizzante.