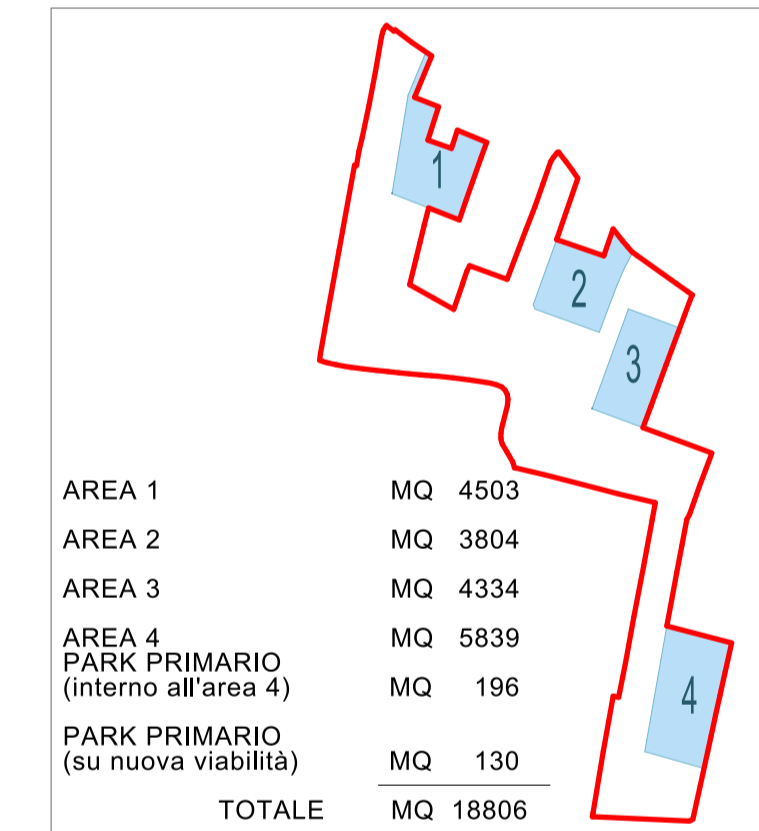


A SUPERFICIE TOTALE AMBITO 1- STRALCIO		DATI	VARIANTE
SUPERFICIE AL NETTO DELLE AREE :			
a) Area ceduta da Ditta Galazzo/Schiavolin	MQ	3.470	
b) Parte Scolo Salboro	MQ	242	
c) Allargamento stradale Via Commissario	MQ	448	
d) Allargamento stradale a nord-strada e park	MQ	500	
	TOT MQ	4.660	62.687
C SUPERFICIE FONDIARIA DERIVANTE = B x 30%			
	MQ		18.806
D SUPERFICIE CEDUTA = B x 70%			
	MQ		43.881
E VOLUME EDIFICABILE = B x 0,25			
	MC		15.672
F VOLUME FABBRICATI ESISTENTI:			
- Fabbricato Ditta Bortolami Ermes e Bortolami Renato	MC	2.035	
- Nuovo fabbricato in costruzione	MC	291	
	TOT MC	2.326	2.326
H VOLUME COMPLESSIVO AI FINI CALCOLO STANDARDS E+G			
	MC		17.998
I ABITANTI		194 mc/ab	nr 93
STANDARDS PRIMARI:			
L - VERDE PUBBLICO	mq/ab 8 x 93 = mq 744	MQ	774 909
M - PARCHEGGI PUBBLICI	mq/ab 3,5 x 93 = mq 325,50	MQ	326 885
N VERIFICA SUPERFICIE FONDIARIA			
	Macrototolo 1 MQ	4.503	
	Macrototolo 2 MQ	3.804	
	Macrototolo 3 MQ	4.334	
	Macrototolo 4 MQ	5.839	
	Park primario interno al macrototolo 4 MQ	196	
	Park primario su nuova strada pubblica MQ	130	
	TOT MQ	18.806	
O AREE A PARCHEGGIO			
	Nel macrototolo 4 - Park primari MQ	196	
	Nella nuova viabilità - Park primari MQ	130	tot mq 326
	Via del Commissario MQ	190	
	Su Via Venier MQ	96	
	Nella nuova viabilità MQ	107	tot mq 559
	Nell'allargamento stradina nord MQ	176	
	TOT MQ	885	
P INDIVIDUAZIONE AREE IN CESSIONE			
Area in cessione ricadenti nella superficie fondiaria con opere :			
- Parcheggio pubblici	MQ	326	
Area in cessione ricadenti nel 70% con opere :			
- Strada di piano	MQ	1.480	
- Verde pubblico 1+ (quota minima + quota eccedente)	MQ	959	
- Park quota eccedente lo standard minimo (mq 885-mq 326)	MQ	559	
- Allargamento viabilità a nord (solo strada)	MQ	190	
Sola cessione :	MQ	40.417	
- Area a servizi rimanente per il raggiungimento del 70%	TOT MQ	43.881	
- Area a strada e Park di PRG al confine Nord-Ovest (mq 324 + mq 176)	MQ	500	
- Allargamento stradale Via del Commissario	MQ	448	
	TOTALE AREE IN CESSIONE MQ	MQ	44.829



Comune di Padova
PIANO DI LOTTIZZAZIONE "VIA VENIER"
 STRALCIO A

1° VARIANTE AL P.U.A.

COMMITTENTI: I.R.P.E.A. - Istituti Riuniti Padovani di Educazione e Assistenza

PER LE DITTE RICHIEDENTI (deleghe agli atti) :
 FERNANDO CAPELLATO; ZERO CENTO SRI NICOLETTO ORIANA,
 NICOLETTO SANDRO; ANDREAZZO MILENA; BERTIN SILVIA;
 BORTOLOTTO RENZO; MANSUTTI CRISTINA; MANSUTTI MARIA ANNA;
 MANSUTTI PIETRO; MANSUTTI SILVIA; MANSUTTI TITO;
 BORTOLAMI ERMES; BORTOLAMI NATALE; BORTOLAMI RENATO;
 GALIAZZO AGOSTINO; GALIAZZO DANIELA; GALIAZZO PASQUALINA;
 GALIAZZO ARMANDO; GALIAZZO MALVINA; GALIAZZO LAURETTA;
 GALIAZZO ALESSANDRA; FALCARO ILEANA; GALIAZZO FERNANDA;
 GALIAZZO LUCIANA; BETTUOLO ANTONIO; TOGNON SILVANA;
 GALTAROSSA RENATO; GALTAROSSA OLINDO; GIORATO LAURA;
 GALTAROSSA GABRIELLA; DE POLI SILVANA; BEO SANTE;
 MARITAN EMANUELA; SCHIAVON ANTONIO; SCHIAVON FRANCESCA;
 NOVENTA MARIO; NOVENTA OSANNA.

PROGETTAZIONE: STUDIO ARCHITETTI IVO & PAOLO LARESE
 ARCHITETTURA - URBANISTICA
 P.zza de Gasperi, 41 - 35131 PADOVA
 Tel. 049-8758825; Fax 049-8784482
 info@larsesostudio.it

ELABORATO: PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO E STANDARD URBANISTICI

SCALA: 1/1000

DATA: DICEMBRE 2016

TAVOLA N°:

TAV. V-06

- LEGENDA:**
- AMBITO DI INTERVENTO
 - FABBRICATI ESISTENTI
 - LINEA DI MAX INVILUPPO FABBRICATI DI PROGETTO
 - VIABILITA' PUBBLICA DI PROGETTO
 - VIABILITA' PRIVATA larghezza mt. 5,50
 - AREE PER ALLARGAMENTO STRADALE
 - ALLARGAMENTO STRADALE A NORD (SOLO STRADA)
 - LOTTE DI PERTINENZA FABBRICATI ESISTENTI
 - VERDE PUBBLICO ATTREZZATO >= 8,00 mq/ab
 - PARCHEGGI PUBBLICI >= 3,5 mq/ab
 - VERDE PUBBLICO (70% della sup. territoriale dell'area di Persequazione)
 - PERCORSO CICLOPEDONALE
 - AREA DI MOMENTANEA SOMMERSIONE PENDENZA MEDIA 14°
 - E.R.P. <= 10% sup. territoriale

- NUOVE ESSENZE ARBOREE SU VERDE PUBBLICO PRIMARIO**
- Acer Campestre
 - Cercia Siliquastrum
 - Pyrus Calleryana
 - INDICE ECOLOGICO: ALBERATURE n° 264 (40 x H4) CESPUGLI n° 396 (60 x H4)
 - ALBERATURE ESISTENTI CONSERVATE

