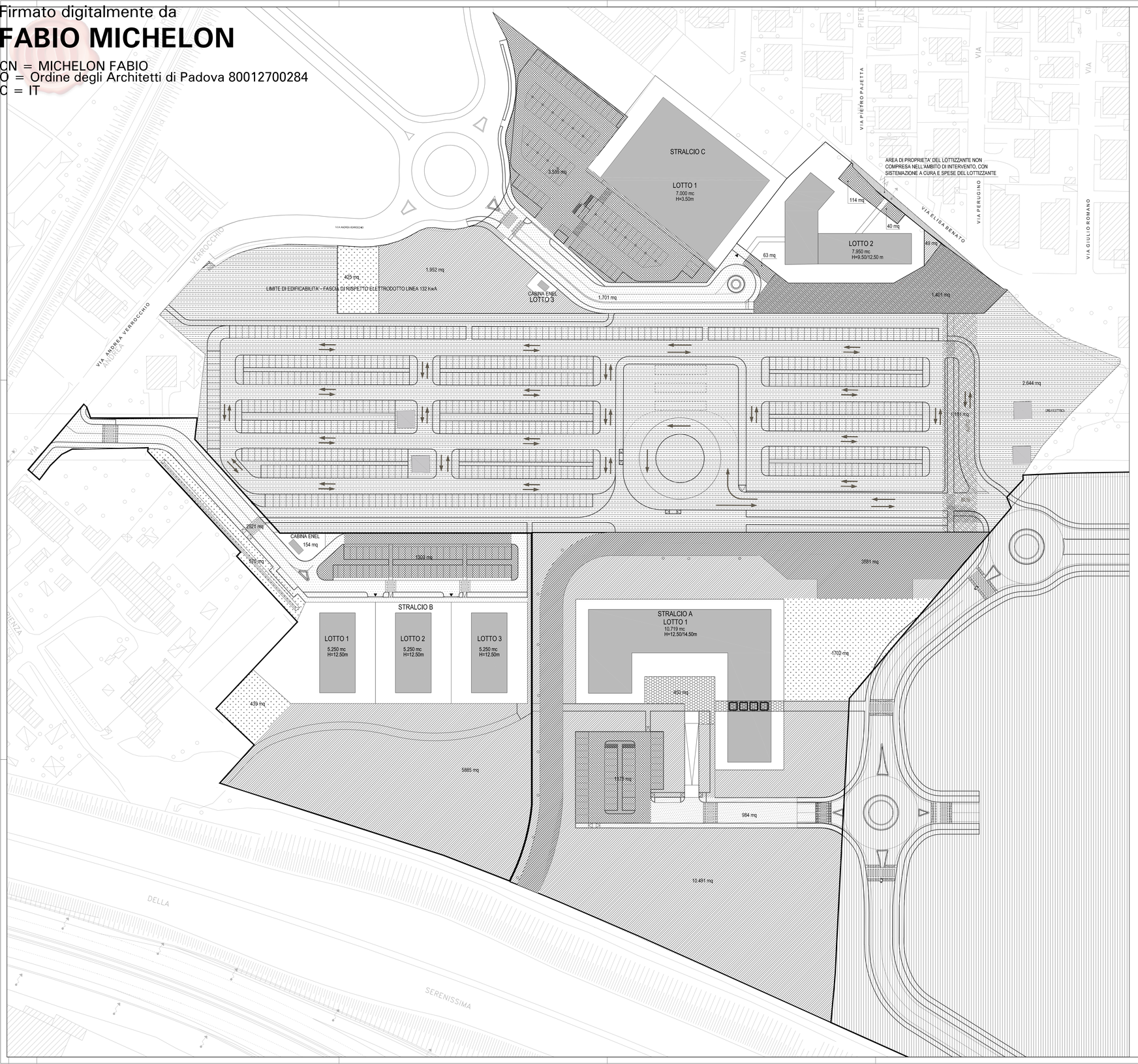
Firmato digitalmente da
FABIO MICHELON
CN = MICHELON FABIO
O = Ordine degli Architetti di Padova 80012700284
C = IT



SUPERFICIE AREA NORD (STRALCI A / B / C)	MQ 81.370
DI CUI PER PARCHEGGIO PUBBLICO D'INTERESSE GENERALE	MQ 29.744
DI CUI IN ZONA RESIDENZIALE DI ESPANSIONE	MQ 51.626
SUPERFICIE AREA SUD (STRALCIO D)	MQ 16.616
DI CUI IN ZONA A TUTELA DELLO STATO DI FATTO NON RICOMPRESA NELL'ACCORDO DI PROGRAMMA MORANDI	MQ 12.982
VOLUME EDIFICABILE AREA NORD	MC 49.700
DI CUI A DESTINAZIONE RESIDENZIALE	MC 42.700
DI CUI A DESTINAZIONE COMMERCIALE	MC 7.000
VOLUME EDIFICABILE AREA SUD = A DESTINAZIONE COMMERCIALE	MC 25.964
VOLUME TOTALE PROGRAMMA INTEGRATO	MC 75.664
VOLUME COMMERCIALE AREA NORD + AREA SUD	MC 32.964
VOLUME COMMERCIALE = 15% VOLUME TOTALE	

VERIFICA DELLE DOTAZIONI MINIME DEI PARCHEGGI E DEL VERDE
CON SEPARAZIONE DELLE DESTINAZIONI D'USO PER STRALCI ATTUATIVI

STRALCIO A — MQ 22.222

lotto 1 — VOLUME EDIFICABILE — MC 10.719 residenziale
Addetti insediabili — ab. 72

TIPO DI DOTAZIONE	NORMATIVA VIGENTE	DOTAZIONI DEL P.I.R.U.E.A.
VERDE PRIMARIO	72 ab.x 6 mq/ab = 576 mq	1.702 mq
PARCHEGGIO PRIMARIO	72 ab.x 3,5 mq/ab = 252 mq	1.175 mq
SECONDARIE	72 ab.x 19 mq/ab = 1.368 mq	14.072 mq di cui 3.581 mq per SIR

STRALCIO B — MQ 14.737

lotto 1/2/3/4 — VOLUME EDIFICABILE — MC 15.750 residenziale
Addetti insediabili — ab. 105

TIPO DI DOTAZIONE	NORMATIVA VIGENTE	DOTAZIONI DEL P.I.R.U.E.A.
VERDE PRIMARIO	105 ab.x 6 mq/ab = 840 mq	1.014 mq
PARCHEGGIO PRIMARIO	105 ab.x 3,5 mq/ab = 367,5 mq	1.300 mq
SECONDARIE	105 ab.x 19 mq/ab = 1.995 mq	5.885 mq

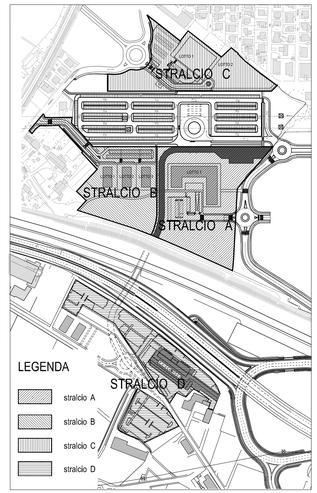
STRALCIO C — MQ 14.667

lotto 1 — VOLUME EDIFICABILE — MC 7.000 commerciale
SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO — MQ 2.000 (1.000 mq sup. per vendita/esposizione/1.000 mq sup. per media struttura di vendita (ALIMENTARE)

DOTAZIONI MINIME PER PARCHEGGI E VERDE	NORMATIVA VIGENTE	DOTAZIONI DEL P.I.R.U.E.A.
lotto 1 — COMMERCIALE uffici - magazzini - depositi	mq/mq 1,0 x 1.000 mq = mq. 1.000 (di cui almeno 500 mq a parcheggio)	PARCHEGGI mq 3.535
COMMERCIALE media struttura di vendita	mq/mq 1,8 x 1.000 mq = mq 1.800 (di cui almeno 700 mq a parcheggio effettivo)	(mq 1.032 di parcheggio effettivo)
TOTALE	mq 2.800	
lotto 2 — VOLUME EDIFICABILE	MC 7.950 residenziale	
Addetti insediabili	ab. 53	

TIPO DI DOTAZIONE	NORMATIVA VIGENTE	DOTAZIONI DEL P.I.R.U.E.A.
VERDE PRIMARIO	53 ab.x 6 mq/ab = 424 mq	425 mq
PARCHEGGIO PRIMARIO	53 ab.x 3,5 mq/ab = 185,5 mq	216 mq
SECONDARIE	53 ab.x 19 mq/ab = 1.007 mq	3.402 mq di cui 1.401 mq per AREA DI RISERVA...

SIR 3.581 mq



LEGENDA

- limite ambito d'intervento del P.I.R.U.E.A.
- area soggetta a P.D.L. "Idrotermici Zaramella"
- edifici di nuova costruzione
- superficie a verde pubblico per opere di urbanizzazione primaria
- superficie a verde pubblico per opere di urbanizzazione secondaria
- superficie a parcheggio pubblico per opere di urbanizzazione primaria
- superficie di PRG (parcheggio scambiatore)
- superficie per strade e marciapiedi
- superficie per la realizzazione del SIR
- area di riserva per la realizzazione di percorsi integrativi pedonali, ciclabili e veicolari
- aree private asservite ad uso pubblico
- sottopassaggio

REGIONE VENETO
PROVINCIA DI PADOVA
COMUNE DI PADOVA

RIQUALIFICAZIONE URBANISTICO - EDILIZIA FORNACE MORANDI AREA NORD EREDI MORANDI

TAV. N.

T 10A 1.5 - MODIFICA

OGG.:

PROGRAMMA INTEGRATO DI RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA EDILIZIA - AMBIENTALE NUOVA SOLUZIONE DERIVANTE DALLO SPOSTAMENTO DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DA "STRALCIO C" A "STRALCIO B-LOTTO C"

DESCRIZIONE:

INDIVIDUAZIONE DEGLI STANDARD URBANISTICI (STRALCI A, B e C)

DATI CATASTALI:

N.C.T. FG. 13 - MAPP. 334/339/ 337/ 345/ 385/ 386/ 403/ 429/ 532 / 535
537 / 539 / 689/ 690 / 691
N.C.T. FG. 23 - MAPP. 102/ 104/ 178
N.C.T. FG. 24 - MAPP. 17/ 297

COMMITTENTE:

TEMANZA s.r.l.

PROGETTISTA:

MENEGAZZI MICHELON
ARCHITETTI ASSOCIATI - VIA FORNACE MORANDI 18/4 - 35132 PADOVA

SCALA:

1:500

AGG. DATA:
1
2
3
4
5

MARZO 2018

FILE:

LAVORI/RADDOUVIMONDE/PROGRAMMA INTEGRATO/2.ELAB/PRESENTAZIONI/EL VARIANTE/ TAV. T10A.1.5 DEL E STRALCIO B-LOTTO C/[illegible]