

Regione del Veneto

Provincia di Padova

# COMUNE DI PADOVA

## PIANO DI LOTTIZZAZIONE

Zona di Perequazione Ambientale n.7 - Isola di Torre

### COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N. ELABORATO

# B

DATA: agg. gen 2021

SCALA: /

I proponenti:

La ditta lottizzante

I progettisti:

Arch. Daniele Agnolon  
Arch. Matteo Grassi

Via Germania , 7/12 - 35010 VIGONZA (Pd) Tel: (+39) 049.5808019 e-mail: daniele.agnolon@spazioarchitetti.it

COMMESSA

NOME FILE

PERCORSO DIGITALE

0608

0608\_PAES\_CME\_02\_B.DWG

o:\06\_08\_isola di torre\5\_pa\_piani\_attuativi\pua\_apr\_2017\agg. marzo 2021\_senza intestatari

<b>COMUNE DI PADOVA</b>							
<b>PIANO DI LOTTIZZAZIONE</b>							
<b>Zona di Perequazione Ambientale n.7</b>							
<b>Isola di Torre</b>							
<b>COMPUTO METRICO ESTIMATIVO</b>							
		u.m.	quantità	valore unitario	Valore Totale	Parziale <b>PRIMARIA</b>	
<b>AREA VERDE E PARCHEGGI</b>							
SISTEMAZIONE AREA A VERDE							
Area a verde con valore convenzionale							
Primaria	mq.	1.861,00	€.	27,43	€ 51.047,23	€ 51.047,23	
Secondaria	mq.		€.	27,43	€ -		
OPERE DI INVARIANZA IDRAULICA							
Bacino di laminazione completo di collegamenti e manufatti	mc.	3.093,00	€.	31,50	€ 97.429,50	€ 97.429,50	
PARCHEGGI uso pubblico							
Aree a parcheggio con valore convenzionale							
Primaria	mq.	840,00	€.	51,80	€ 43.512,00	€ 43.512,00	
Secondaria	mq.		€.	51,80	€ -		

<b>STRADA PUBBLICA E SOTTOSERVIZI</b>						
<b>DI LOTTIZZAZIONE</b>						
<b>OPERE DI LOTTIZZAZIONE:</b>						
Scavo di sbancamento (60 cm)	mc.	450,00	€.	11,90	€	5.355,00
Fondazione marciapiede in spezzato di cava (30 cm)	mc.	75,00	€.	27,60	€	2.070,00
Fondazione stradale in spezzato di cava (40 cm)	mc.	170,00	€.	27,60	€	4.692,00
Stabilizzato (10 cm)	mc.	75,00	€.	31,10	€	2.332,50
Conglomerato bituminoso Binder 0÷25 da cm. 7	mq.	425,00	€.	11,60	€	4.930,00
Tappeto di usura in asfalto 0/4÷0/8 da cm. 3	mq.	425,00	€.	6,80	€	2.890,00
Cordonate 15÷18 x 30	m.	160,00	€.	23,70	€	3.792,00
Massetto per marciapiede da cm.10 armato con rete Ø6 20x20	mq.	235,00	€.	14,50	€	3.407,50
Pavimentazione marciapiede in asfalto 0/4 da mm. 30	mq.	235,00	€.	9,50	€	2.232,50
Aiuole (terreno + semina)	mq.	70,00	€.	11,70	€	819,00
Fornitura e posa piante "Cercis Siliquastrum" Ø14÷16 in zolla	n°.	1,00	€.	265,00	€	265,00
Linea acque bianche con pozzetti e caditoie	m.	65,00	€.	235,00	€	15.275,00
Linea acque nere (condotta in ghisa)	m.	105,00	€	315,00	€	33.075,00
Linea ENEL	corpo	1,00	€.	9.500,00	€	9.500,00
Linea TELECOM	corpo	1,00	€.	6.500,00	€	6.500,00
Linea Gas	corpo	1,00	€.	13.000,00	€	13.000,00
Linea Acquedotto	corpo	1,00	€.	16.500,00	€	16.500,00
Segnaletica verticale	n°.	6,00	€.	185,00	€	1.110,00
Segnaletica orizzontale	corpo	1,00	€.	850,00	€	850,00
Illuminazione pubblica a led	n°.	3,00	€.	2.650,00	€	7.950,00
						€ 136.545,50
Importo per opere di urbanizzazione primaria						€ 328.534,23
<b>Importo complessivo opere di urbanizzazione</b>						<b>€ 328.534,23</b>



# Comune di Padova

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA

## DESTINAZIONE RESIDENZIALE

### ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

Volume = mc 20.633

Onere tabellare: Volume x 17,10\* €/mc = € 352.824,30 (A)

1) percorsi e accessi pedonali/carrai = € 233.975,00  
(in base al computo metrico estimativo)

2) attrezzamento area a verde pubblico primario: mq 1.861 x 27,43 €/mq = € 51.047,23

3) attrezzamento area a parcheggio primario: mq 840 x 51,80 €/mq = € 43.512,20

TOTALE OPERE PRIMARIE € 328.534,23 (B)

B < A la quantità pari ad A – B va monetizzata

### ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA

Volume = mc 20.633

Onere tabellare: Volume x 11,80\* €/mc = € 243.469,40

---

(\*) I valori sono ricavati dalle tabelle presenti nel disciplinare per il calcolo degli oneri nei Permessi di Costruire in diretta attuazione del P.I.