

COMUNE DI PADOVA

PIANO DI LOTTIZZAZIONE

Zona di Perequazione Ambientale n.7 - Isola di Torre

PARTICELLARE D'ESPROPRIO

N. ELABORATO

02.1

DATA: agg. gen 2021



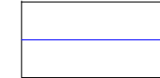



SCALA: 1:1000

I proponenti:
La ditta lottizzante

I progettisti:
Arch. Daniele Agnolon
Arch. Matteo Grassi

Via Germania, 7/12 - 35010 VIGONZA (Pd) Tel: (+39) 049.5808019 e-mail: danielle.agnolon@spazioarchitetti.it


| COMMESSA | NOME FILE | PERCORSO DIGITALE |
|----------|---------------------------------------|--|
| 0608 | 0608_SFESP_V00_R05_ESPROPRIO_02_1.DWG | 0608_08_isola di torre/5_pa_pian_attuativipua_apr_2017agg_marzo 2021_senza intestatari |

-  Ambito P.U.A.
-  Fabbricati esistenti
-  Recinzione
-  Aree da espropriare (superficie su rilievo)
-  Quota
-  Ciglio strada

superficie ambito d'intervento mq 134.833
 superficie proprietà non aderenti al piano (da espropriare) mq 2.800
 superficie proprietà aderenti al piano mq 132.033

percentuale superficie reale proprietà aderenti al piano
 $132.033/134.833 \times 100 = 97,92\%$

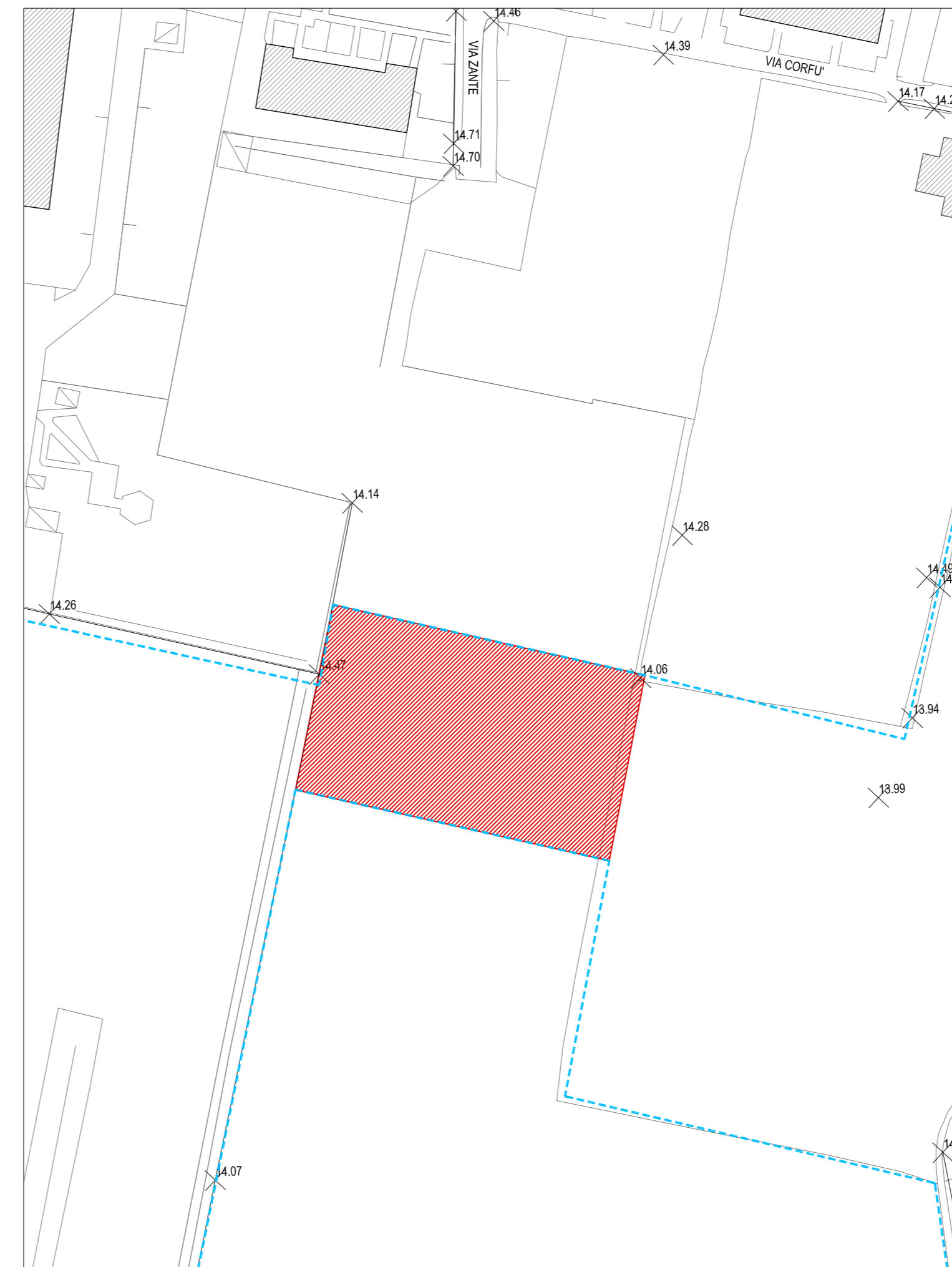
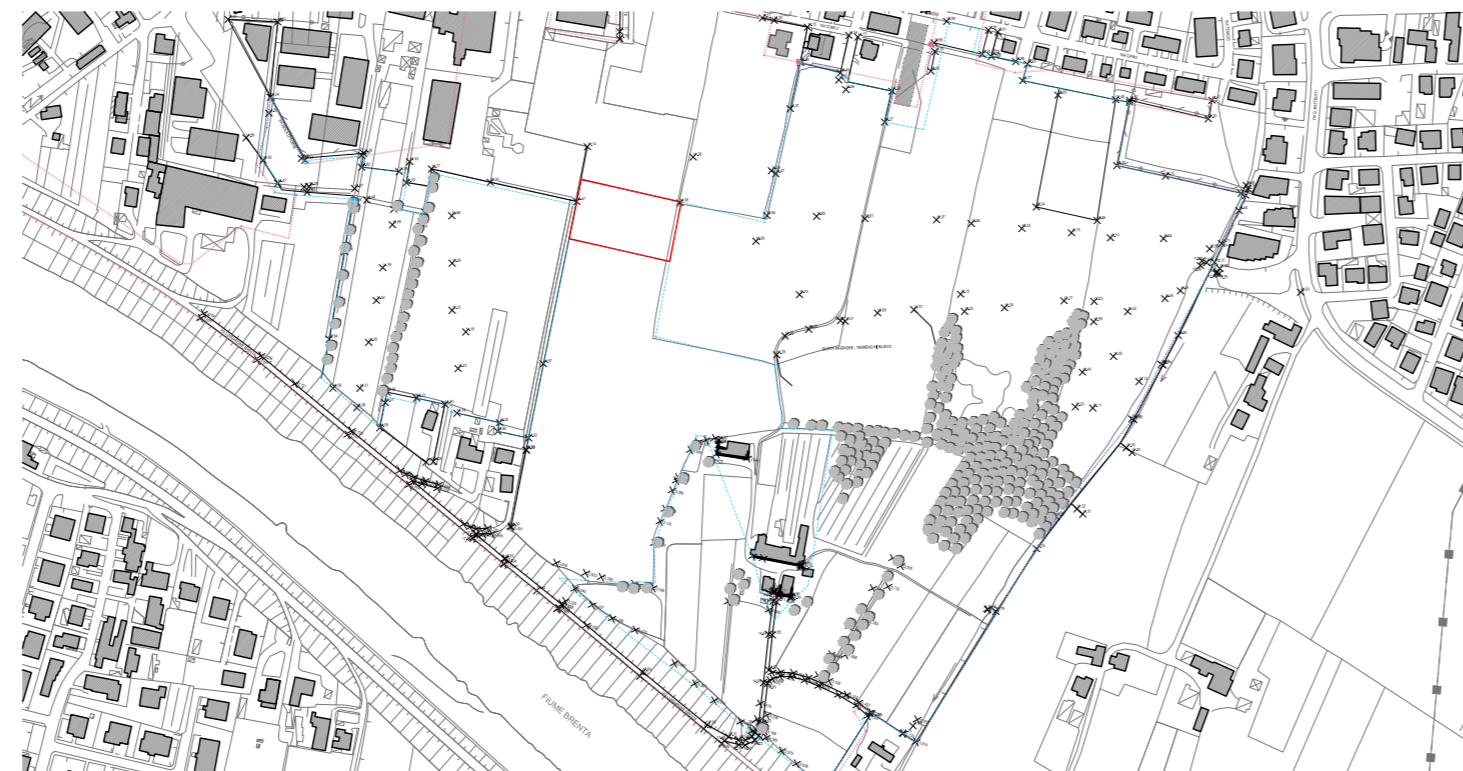
percentuale superficie reale proprietà non aderenti al piano
 $2.800/134.833 \times 100 = 2,08\%$

 Aree da espropriare (superficie su mappa catastale)

| PIANO PARTICELLARE D'ESPROPRIO | | | | | | | | | | |
|--------------------------------|--------------------------------------|-----|------------|-------------|--------|------------------|------------------------|--|--------------------------------|---------------------|
| n° | DITTA | NCT | | | | RENDITA | | DESTINAZIONE URBANISTICA DELLA ZONA DA ESPROPRIARE | SUPERFICIE DA ESPROPRIARE (mq) | |
| | | FG | PARTICELLA | CLASSAMENTO | CLASSE | CONSISTENZA (mq) | REDDITO DOMINICALE (€) | | | REDDITO AGRARIO (€) |
| 1 | La Casa di Bragagnolo Mariano&C. sas | 16 | 130 | seminativo | 4 | 26.360 | 136,68 | 122,52 | PEREQUAZIONE AMBIENTALE | 2.800 |
| SOMMANO | | | | | | | | | 2.800 | |

percentuale superficie catastale proprietà aderenti al piano
 $131.303/134.103 \times 100 = 97,91\%$

percentuale superficie catastale proprietà non aderenti al piano
 $2.800/134.103 \times 100 = 2,09\%$



Individuazione proprietà su rilievo



Individuazione proprietà su mappa catastale