

# COMUNE DI PADOVA

**PIANO DI LOTTIZZAZIONE**  
Zona di Perequazione Ambientale n.7 - Isola di Torre

## REGIME DELLE AREE

N. ELABORATO  
**06**  
DATA: egg. gen 2021  
SCALA: 1.1000








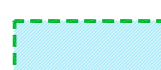
I proponenti:  
La ditta lottizzante

I progettisti:  
Arch. Daniele Agnolon  
Arch. Matteo Grassi

Via Germania , 7112 - 35010 VIGONZA (Pd) Tel: (+39) 049.5808019 e-mail: daniele.agnolon@spazioarchitetti.it

COMMESSA	NOME FILE	PERCORSO DIGITALE
0608	0608_SPREG_VOI_R02_REGIME_06.DWG	c:\06_isola di torre\p_d\plan_lottizz\pua_nov_2017\agg. marco 2021_senza intestatari

Il presente documento, elaborato per i committenti non può essere riprodotto o comunicato a terzi senza preventiva autorizzazione scritta da parte dei progettisti.

	Ambito Z.T.O. Perequazione Ambientale	223.457 mq
	Ambito P.U.A.	134.833 mq
	Area extra ambito	156 mq
<b>Calcolo della superficie in cessione (SC):</b>		
a) Superficie in cessione Z.T.O. Perequazione Ambientale		100.877 mq
75% di Sz = 134.502 x 0,75 =		
	Aree pubbliche (Z.T.O. Perequazione Ambientale) (100.648 +229)	100.877 mq
	Aree pubbliche (Z.T.O. servizi di interesse generale "impianti tecnologici")	58 mq
<b>TOT. 100.935 mq</b>		
	Aree private (Z.T.O. Perequazione Ambientale)	33.854 mq
di cui:		
area A	17.045 mq	
area B	16.258 mq	
area C	360 mq	
area D	127 mq	
area E	64 mq	
	Aree private (Z.T.O. residenziale 4 di completamento)	44 mq
<b>TOT. 33.898 mq</b>		
	area extra ambito	156 mq

