

Su proposta scritta dell'Assessore Marta Dalla Vecchia, ai sensi dell'art.48, comma 7, dello Statuto Comunale

RICORDATO che con deliberazione della Giunta Comunale n. 2014/0086 del 25 febbraio 2014, esecutiva, è stato adottato il Piano Urbanistico Attuativo in un'area di perequazione integrata in via Coronelli;

PRECISATO che la Ditta richiedente (Menato Gianpaolo, Menato Annalisa, Menato Leopoldo, Menato Loris, Paccagnella Santa, De Checchi Tiziano) ha presentato un planivolumetrico che prevede la realizzazione della nuova volumetria residenziale calcolata sia sull'area di proprietà privata (mq 45.873) che sull'area di proprietà comunale (mq 877), la cui potenzialità edificatoria dovrà essere acquisita dalla Ditta prima della firma della convenzione lottizzativa, secondo quanto comunicato dal Settore Patrimonio con lettera in data 8/03/2012 prot. 55303. Il volume edificabile ammonta a mc.11.687, provenienti dall'indice di edificabilità di 0,25 mc./mq. della zona di perequazione, e mc.4.375, provenienti dalla demolizione e ricostruzione del volume esistente. Il volume totale di progetto è quindi di 16.062 mc. Tale edificazione viene prevista al di fuori delle fasce di rispetto esistenti, e quindi occupa una zona centrale dell'appezzamento di terreno. In particolare, viene creato un "residence" con percorsi interni e strade private nella parte ovest e due lotti nella parte est, minimizzando le strade pubbliche ed i sottoservizi in gestione al Comune. La tipologia dei fabbricati è prevista a schiera, mono e bifamiliare, con altezza massima di 8,50 m. Le Norme di attuazione del Piano prevedono misure di risparmio energetico ed utilizzo di energie alternative. Viene creato un ampio bacino di laminazione a ridosso della linea ferroviaria per la mitigazione dell'impatto idraulico del nuovo insediamento;

ATTESO che il Piano adottato è stato trasmesso alla Regione Veneto - Unità di Progetto Coordinamento Commissioni (VAS - VINCA - NUVV), con nota prot. gen.90847 del 8/4/2014, e che prima della firma della convenzione attuativa è opportuno attendere la conclusione del procedimento di verifica sulla necessità o meno di procedere alla V.A.S. relativamente al presente strumento urbanistico;

VISTO che, ai sensi dell'art.20, comma 3, della Legge Regionale 23 aprile 2004, n.11, il Piano è stato depositato a disposizione del pubblico presso la Segreteria Generale del Comune dal 6 marzo 2014 al 17 marzo 2014. Dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante avviso pubblicato all'Albo del Comune e mediante affissione di manifesti. Il termine di legge per la presentazione delle osservazioni scadeva il 20° giorno successivo all'ultimo di deposito, e precisamente il 7 aprile 2014. Entro tale data non risultano essere state presentate osservazioni;

VISTO il P.R.G. vigente;

VISTO l'art.20 della legge regionale 23/4/2004, n.11;

VISTO l'art.5, comma 13, lett. b) del D.L. n.70/2011, convertito in L. n.106/2011, che dispone la competenza della Giunta Comunale all'approvazione dei piani attuativi comunque denominati dalla legislazione regionale, conformi allo strumento urbanistico generale;

PRESO ATTO dei pareri riportati in calce (\*\*\*) espressi sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art.49 e dell'art.97 del Decreto Legislativo 18/8/2000 n.267;

**D E L I B E R A**

1. di prendere atto che avverso il Piano Urbanistico Attuativo in via Coronelli, non sono state presentate osservazioni;
2. di approvare il Piano in oggetto, in conformità al progetto presentato e composto dalle planimetrie allegate alla deliberazione della Giunta Comunale di adozione n. 2014/0086 del 25 febbraio 2014, planimetrie che vengono ora assunte come parte integrante e sostanziale anche del presente provvedimento;
3. di precisare che la firma della convenzione è condizionata alla conclusione del procedimento di verifica sulla necessità o meno di procedere alla V.A.S. per il P.U.A. in questione da parte della Regione Veneto;
4. di prendere atto, facendole proprie, di tutte le considerazioni di cui alla deliberazione della Giunta Comunale di adozione del piano;
5. il competente Capo Settore provvederà all'esecuzione ai sensi e per gli effetti dell'art.107 del Decreto Legislativo 18/8/2000 n.267.