

COMUNE DI PADOVA

PIANO DI PEREQUAZIONE INTEGRATA
IN ZONA MONTA' VIA CORONELLI



planivolumetrico e verifica
standard urbanistici

TAV. 07
scala 1: 500

STUDIO TECNICO GEOM. GARAVELLO MICHELE
Topografia ed elaborazioni grafiche
VIA PAOLO FAMBRI, 5/b (PD) - tel. 049.8936246

STUDIO SIDOTI INGEGNERIA-ARCHITETTURA
C.SO DEL POPOLA, 6 (PD) - tel. 049.8756655 fax 049.861570
E-MAIL info@studiosidoti.com

LEGENDA

- LIMITE AREA D'INTERVENTO
- LIMITE FASCIA DI RISPETTO STRADALE
- LIMITE FASCIA DI RISPETTO LINEA FERROVIARIA INDICATA NEL P.R.G.
- LIMITE FASCIA DI RISPETTO DALL'ELETTRODOTTO
- ASSE FOSSO
- LINEA ELETTRICA
- PALO ENEL
- ▭ FABBRICATI LIMITROFI
- LIMITE DI MASSIMO INVILUPPO EDIFICAZIONE FUORI TERRA
- NUOVE QUOTE DI PROGETTO (che si trovano a +15 cm rispetto alla q. esistente di riferimento su via Coronelli)
- ▨ SUPERFICIE AREA DA CEDERE (70% DELL'AREA)
- ▨ SUPERFICIE LOTTI EDIFICABILI PRIVATI
- ▨ SUPERFICIE ERP
- ▨ VERDE PUBBLICO
- ▨ AREA PER PIAZZOLE ECOLOGICHE
- ▨ AREA PER STAZIONE DI SOLLEVAMENTO ACQUE NERE
- ▨ AREA PER PARCHEGGIO
- ▨ AREA PRIVATA CON 'SERVITU' DI PUBBLICO PASSAGGIO
- ▨ NUOVA VIABILITA' ASFALTATA
- ▨ NUOVO PERCORSO CICLO-PEDONALE (IN STABILIZZATO)
- ▨ PERCORSO CICLO-PEDONALE ESISTENTE
- ▨ VERDE PRIVATO
- ▨ SAGOMA FABBRICATI DI PROGETTO
- ▨ EVENTUALE COLLEGAMENTO TRA FABBRICATI
- ▨ RAMPA PER DISABILI SU MARCIAPIEDE
- ALBERI DI PRIMA GRANDEZZA (tipo ACERO/CEDRO)-diametro chioma >10m
- ALBERI DI SECONDA GRANDEZZA (tipo RUBINIA/CATALPIA)-diametro chioma <10m
- ARBUSTI A SIEPE (tipo PYRACANTHA)
- ▨ BACINO DI LAMINAZIONE
- ① ② ③ AMBI TI EDIFICATORI



DATI GENERALI	DE CHECCHI	MENATO	COMUNE	TOTALE
SUPERFICIE COMPLESSIVA	MQ = 2.230	MQ = 43.643	MQ = 877	MQ = 46.750
SUP. DA LOTTIZZARE (30% dell'area)	MQ = 669	MQ = 13.093	MQ = 263	MQ = 14.025
SUP. DA CEDERE (70% dell'area)	MQ = 1.561	MQ = 30.550	MQ = 614	MQ = 32.725
VOLUME MAX EDIFICABILE (sup. tot.x0,25)	MC = 557	MC = 10.911	MC = 219	MC = 11.687
VOLUME FABBRICATI DA DEMOLIRE E RICOSTRUIRE	MC = 3.780	MC = 595	MC = 219	MC = 4.375
TOTALE VOLUME EDIFICABILE	MC = 4.337	MC = 11.506	MC = 219	MC = 16.062
STANDARD				
ABITANTI: volume max edificabile / 150 mc/abitante	n. = 29	n. = 77	n. = 1	n. = 107
PARCHEGGIO: 3,5 mq/abitante	MQ = 102	MQ = 270	MQ = 3	MQ = 375
VERDE PUBBLICO: 8,0 mq/abitante	MQ = 232	MQ = 616	MQ = 8	MQ = 856
SUPERFICIE ERP: 10% dell'area da cedere (32.725x10%)				MQ = 3.273
DATI PROGETTUALI				TOTALE
PARCHEGGIO	235mq + 115mq + 125mq			MQ = 475
VERDE PUBBLICO				MQ = 1.451+7
AREA EDIFICABILE	8.446mq + 758mq + 310mq + 1755mq			MQ = 11.269
SUPERFICIE DI LOTTIZZAZIONE				MQ = 13.202
SUPERFICIE ERP				MQ = 3.296