



COMUNE DI PADOVA

Quartiere n. 3 Est Brenta - Venezia, Forcellini, Camin

Committente: **Menegazzo Vanda** procura a **Borgato Ivano**
Menegazzo Adriana
Borgato Fabio
Borgato Ivano
Borgato Ennio

TITOLO: **Area di Perequazione Integrata - via delle Granze** Data: **giugno 2012**
PIANO URBANISTICO ATTUATIVO "Green Village" Agg:

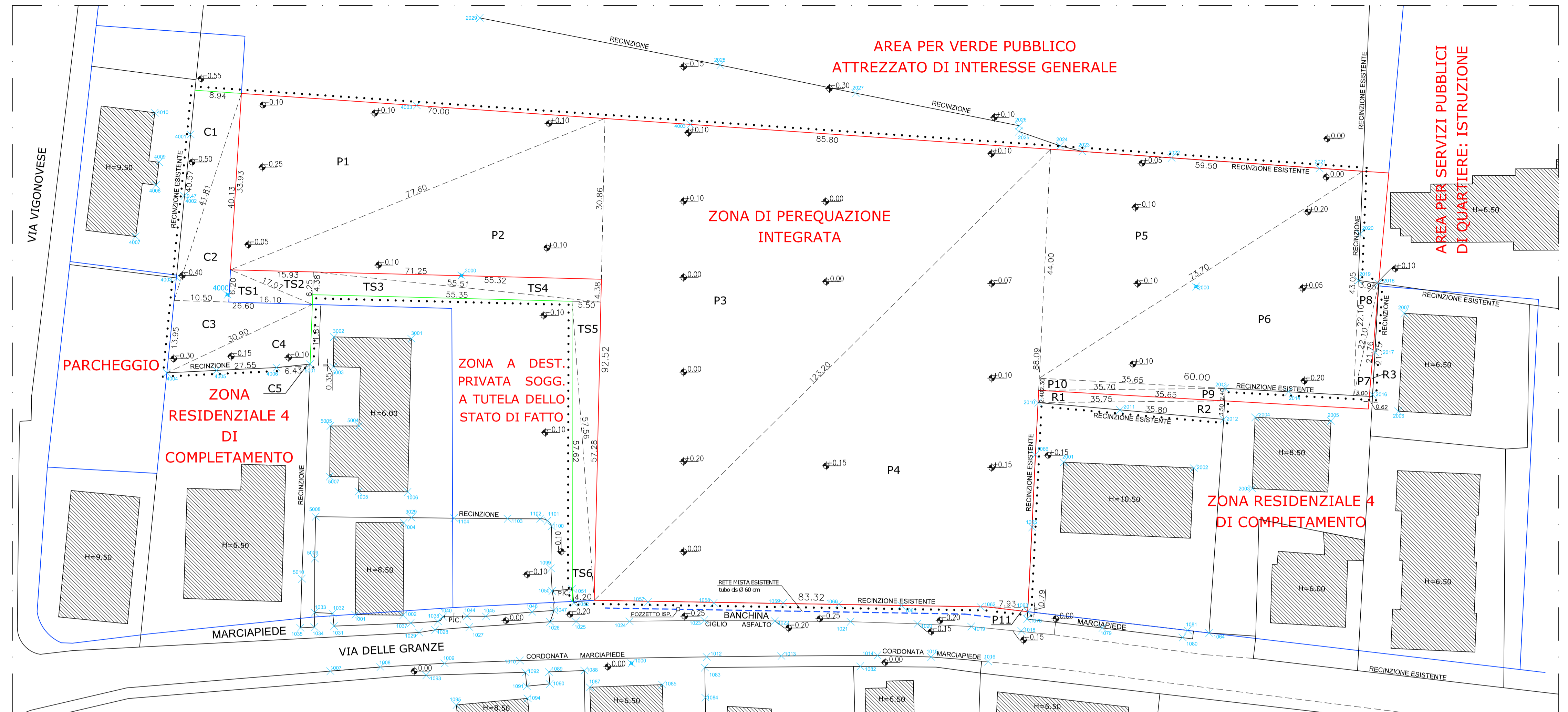
TAV. **2** Elaborato: **RILIEVO TOPOGRAFICO DELLO STATO DI FATTO**
CALCOLO SUPERFICI E VOLUMI scala 1:500

STUDIO MOCELLINI
tel/fax 049 774305 mail studiomocellini@libero.it
Mocellini Geom. Stefano - via Vigonovese n. 25 Padova
Mocellini Ing Marco - via Giacosa n. 5 Padova

A norma delle vigenti leggi sui diritti d'autore il presente disegno non può essere riprodotto né divulgato a terzi senza il nostro consenso

RILIEVO TOPOGRAFICO DELLO STATO DI FATTO

scala 1:500



CALCOLO SUPERFICI AMBITO DI PIANO

SUPERFICIE ZONA DI PEREQUAZIONE INTEGRATA Sz					
N	a	b	c	Semi-perimetro	Area
m	m	m	m	m	mq
P1	70,00	33,93	77,60	90,77	1.187,53
P2	71,25	30,86	77,60	89,86	1.099,39
P3	92,52	85,80	123,20	150,76	3.964,76
P4	83,32	88,09	123,20	147,31	3.667,90
P5	44,00	59,50	73,70	88,60	1.308,95
P6	60,00	43,05	73,70	88,38	1.291,49
P7	21,76	3,00	22,10	23,43	32,61
P8	22,10	3,95	22,10	24,08	43,47
P9	35,65	2,40	35,70	36,88	42,78
P10	35,65	2,30	35,70	36,83	41,00
P11	7,93	0,79	7,94	8,33	3,13
TOTALE SUPERFICIE ZONA DI PEREQUAZIONE INTEGRATA Sz					12.682,99 mq

SUPERFICIE AREA A DESTINAZIONE RESIDENZIALE 4 DI COMPLETAMENTO					
N	a	b	c	Semi-perimetro	Area
m	m	m	m	m	mq
C1	40,57	8,94	41,81	45,66	181,26
C2	40,13	10,50	41,81	46,22	210,57
C3	26,60	13,95	30,90	35,73	185,07
C4	27,55	11,81	30,90	35,13	162,07
C5	6,43	0,35	6,47	6,63	1,12
TOTALE SUPERFICIE AREA A DESTINAZIONE RESIDENZIALE 4 DI COMPLETAMENTO					737,85 mq

SUPERFICIE AREA A DESTINAZIONE RESIDENZIALE 4 DI COMPLETAMENTO - NON ACCORPABILE					
N	a	b	c	Semi-perimetro	Area
m	m	m	m	m	mq
R1	35,65	2,40	35,75	36,90	42,78
R2	35,80	3,50	35,75	37,53	62,52
R3	21,75	0,62	21,76	22,07	6,74
TOTALE SUPERFICIE AREA A DESTINAZIONE RESIDENZIALE 4 DI COMPLETAMENTO - RESIDUA					112,05 mq

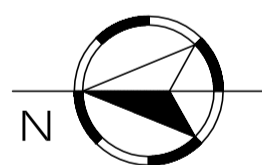
SUPERFICIE AREA A DESTINAZIONE PRIVATA SOGGETTA A TUTELA DELLO STATO DI FATTO					
N	a	b	c	Semi-perimetro	Area
m	m	m	m	m	mq
TS1	16,10	6,20	17,07	19,69	49,89
TS2	15,93	6,25	17,07	19,63	49,78
TS3	55,35	4,38	55,51	57,62	121,22
TS4	55,32	4,38	55,51	57,61	121,15
TS5	57,28	5,50	57,56	60,17	157,52
TS6	57,62	4,20	57,56	59,69	120,85
TOTALE SUPERFICIE AREA A DESTINAZIONE PRIVATA SOGGETTA A TUTELA DELLO STATO DI FATTO					620,40 mq

RIEPILOGO SUPERFICI E VOLUMI AMBITO DI PIANO

TOTALE SUPERFICIE DI PROPRIETA' MENEGAZZO E BORGATO	14'153.28	mq
SUPERFICIE TERRITORIALE ZONA DI PEREQUAZIONE INTEGRATA ADERENTI AL PIANO Sz	12'682.99	mq
SUPERFICIE ZONA DI PEREQUAZIONE INTEGRATA A SERVIZI DA CEDERE Ss (=0,70*Sz)	8'878.09	mq
SUPERFICIE ZONA DI PEREQUAZIONE INTEGRATA EDIFICABILE PRIVATA Se (=0,30*Sz)	3'804.90	mq
SUPERFICIE EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA ERP (=0,10*Ss)	887.81	mq
VOLUME EDIFICABILE ZONA DI PEREQUAZIONE INTEGRATA (=0,25*Sz)	3'170.75	mc
VOLUME EDIFICABILE EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA ERP (=0,25*Volume edificabile)	792.69	mc
SUPERFICIE AREA A DESTINAZIONE RESID. 4 DI COMPLETAMENTO COMPRESA NELL'AMBITO	737.85	mq
VOLUME EDIFICABILE ZONA RESID. 4 DI COMPLETAMENTO	1'475.70	mc
STANDARD SU ZONA DI COMPLETAMENTO PER CALCOLO SUPERFICIE DA CEDERE		
ABITANTI (Volume/150)	10.00	abitanti
VERDE ATTREZZATO (8 mq/ab)	80.00	mq
PARCHEGGIO (3,5 mq/ab)	35.00	mq
TOTALE STANDARD RICHIESTI AREA A DESTINAZIONE RESID. 4 DI COMPLETAMENTO	115.00	mq
SUPERFICIE AREA A DESTINAZIONE RESID. 4 DI COMPLETAMENTO DA CEDERE	115.00	mq
SUPERFICIE AREA A DESTINAZIONE RESID. 4 DI COMPLETAMENTO EDIFICABILE	622.85	mq
SUPERFICIE AREA A DESTINAZIONE PRIVATA SOGGETTA A TUTELA DELLO STATO DI FATTO	620.40	mq
SUPERFICIE AREA A DESTINAZIONE RESID. 4 DI COMPLETAMENTO NON ACCORPABILE	112.05	mq
TOTALE COMPLESSIVO SUPERFICIE AMBITO DI PIANO PROPOSTO	14'153.28	mq
TOTALE COMPLESSIVO SUPERFICIE DA CEDERE	8'993.09	mq

LEGENDA

- Limite zona di perequazione determinato dal Comune in seguito alla domanda di definizione grafica delle previsioni di PRG presentata il 11/09/08 prot. n. 240257
- Limite zone PRG determinata dal Comune in seguito alla domanda di definizione grafica delle previsioni di PRG presentata il 11/09/08 prot. n. 240257
- Linea di confine come da frazionamento
- Delimitazione ambito di intervento P.U.A.



FORMULA DI ERONE

$$S = \sqrt{p(p-a)(p-b)(p-c)}$$

con p=semiperimetro

$$p = \frac{a+b+c}{2}$$

