



COMUNE DI PADOVA

Quartiere n. 3 Est Brenta - Venezia, Forcellini, Camin

Titolo:

Area di Perequazione Integrata - via delle Granze
PIANO URBANISTICO ATTUATIVO "Green Village"

Data:

giugno 2012

Agg:

All. **E**

**CALCOLO ONERI DI
URBANIZZAZIONE**

STUDIO MOCELLINI

tel/fax 049 774305

mail studiomocellini@libero.it

Mocellini Geom. Stefano – via Vigonovese n. 25 Padova

Mocellini Ing Marco – via Giacosa n. 5 Padova

Comune di Padova

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA

DESTINAZIONE RESIDENZIALE

ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

Volume: mc 4.646,45

Onere tabellare: Volume x 8,10¹ €/mc = € 37.636,25 (A)

1) Percorsi e accessi pedonali/carrai = € 121.536,81
(in base al computo metrico estimativo)

2) Area a verde pubblico primario: mq 300,73 x 27,43 €/mq = € 8.249,02

3) Area a parcheggio pubblico primario: mq 193,50 x 51,80 €/mq = € 10.023,30

TOTALE OPERE PRIMARIE € 139.799,13 (B)

Se B>A non c'è conguaglio e l'onere è assolto

Se B<A la quantità A-B va monetizzata

ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA

Volume: mc 4.646,45

Onere tabellare: Volume x 11,80¹ €/mc = € 54.828,11

¹ I valori sono ricavati dalle tabelle presenti nel disciplinare per il calcolo degli oneri nelle concessioni edilizie in diretta attuazione del P.R.G.