

Su proposta scritta dell'Assessore Marta Dalla Vecchia, ai sensi dell'art.48, comma 7, dello Statuto Comunale

RICORDATO che con deliberazione della Giunta Comunale n. 2014/0115 del 11 marzo 2014, esecutiva, è stato adottato il Piano Urbanistico Attuativo in un'area di perequazione integrata in via Guasti angolo via Verga;

PRECISATO che la Ditta richiedente, Salmaso Angelo, ha presentato un planivolumetrico che prevede la realizzazione di 2 nuovi edifici residenziali, alti 7,50 m, la cui volumetria, derivante dall'applicazione dell'indice volumetrico di 0,25 mc./mq sull'estensione della zona di perequazione in proprietà, è di mc. 1595,56. Essi sorgono a sud dell'area, lungo Via Verga, e sono serviti da una strada di penetrazione sfociante su via Guasti. Tale strada potrà servire anche il lotto E.R.P., previsto al confine ovest dell'area, che potrà sviluppare una volumetria di mc. 398,89. Al fondo di detta strada sono ricavati anche gli standard di parcheggio e verde pubblico attrezzato, per superfici rispettivamente di mq. 60 e mq. 90, coerenti con le dotazioni di legge. Viene, inoltre, prevista la cessione di mq. 3307,15 per area a servizi, rispettando le percentuali previste dall'art.16 delle N.T.A. di P.R.G. Una fascia di mq. 177,88 di zona di perequazione viene attribuita alla pertinenza di un edificio in zona di completamento, della stessa proprietà, detraendola dal 30% della fondiaria a disposizione dell'unico lotto privato previsto dal Piano;

VISTO che, ai sensi dell'art.20, comma 3, della Legge Regionale 23 aprile 2004, n.11, il Piano è stato depositato a disposizione del pubblico presso la Segreteria Generale del Comune dal 20 marzo 2014 al 31 marzo 2014. Dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante avviso pubblicato all'Albo del Comune e mediante affissione di manifesti. Il termine di legge per la presentazione delle osservazioni scadeva il 20° giorno successivo all'ultimo di deposito, e precisamente il 22 aprile 2014. Entro tale data non risultano essere state presentate osservazioni;

VISTO il P.R.G. vigente;

VISTO l'art.20 della legge regionale 23/4/2004, n.11;

VISTO l'art.5, comma 13, lett. b) del D.L. n.70/2011, convertito in L. n.106/2011, che dispone la competenza della Giunta Comunale all'approvazione dei piani attuativi comunque denominati dalla legislazione regionale, conformi allo strumento urbanistico generale;

PRESO ATTO dei pareri riportati in calce (***) espressi sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art.49 e dell'art.97 del Decreto Legislativo 18/8/2000 n.267;

DELIBERA

1. di prendere atto che avverso il Piano Urbanistico Attuativo in un'area di perequazione integrata in via Guasti angolo via Verga, non sono state presentate osservazioni;
2. di approvare il Piano in oggetto, in conformità al progetto presentato e composto dalle planimetrie allegate alla deliberazione della Giunta Comunale di adozione n. 2014/0115 del 11 marzo 2014, planimetrie che vengono ora assunte come parte integrante e sostanziale anche del presente provvedimento;
3. di prendere atto, facendole proprie, di tutte le considerazioni di cui alla deliberazione della Giunta Comunale di adozione del piano;

4. il competente Capo Settore provvederà all'esecuzione ai sensi e per gli effetti dell'art.107 del Decreto Legislativo 18/8/2000 n.267.