

Comune di Padova

Provincia di Padova

RICHIESTA DI P.U.A. PER UN INTERVENTO DI DEMOLIZIONE  
E RICOSTRUZIONE CON AMPLIAMENTO AI SENSI DELLA  
L.R.14/2019 DI UN'AREA TRA VIA SARPI E VIA BELFIORE NEL  
COMUNE DI PADOVA (PD)

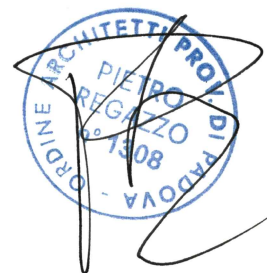
PROGETTAZIONE

STUDIO

**ARCHIPOLIS**

ANTONIO VENTURATO - PIETRO REGAZZO  
ARCHITETTI

Tel 049 8941025 - Fax 049 7386601  
Via San Crispino 82 - 35129 Padova  
email progetti@studioarchipolis.it



ELABORATO: COMPUTO METRICO ESTIMATIVO  
OPERE DI URBANIZZAZIONE

SCALA:

DATA: OTTOBRE 2023

COMMESSA	LIVELLO DI PROGETTAZIONE	TIPO ELABORATO	N° TAVOLA	REVISIONE	N°PIANO
		ARC		05	

<b>VIA SARPI-BELFIORE</b>
<b>COMPUTO METRICO</b>
<b>Strada e parcheggi</b>

Prog.	DESCRIZIONE	u.m	q.tà	P.U. € cme originario	Totale
	<b>IMPIANTO DI CANTIERE</b>				
	Impianto di cantiere adeguato alla portata del lavoro, compresi gli oneri per l'impianto e lo spianto delle attrezzature fisse e dei macchinari di normale uso, delle baracche per il personale e ricovero merci e delle attrezzature certificate e rispondenti alla vigente normativa. Compresi, inoltre, il carico, il trasporto, lo scarico e gli allacciamenti per acqua e telefono nonché gli oneri per l'occupazione di suolo pubblico per la durata necessaria all'esecuzione dei lavori e delle spese necessarie all'espletamento delle relative pratiche amministrative. Compenso calcolato sull'importo dei lavori	a corpo	1,00	4.500,00	4.500,00
	<b>SCAVI</b>				
	<b>Scavo di livellamento</b> Scavo di pulizia generale eseguito con mezzi meccanici in terreno di qualsiasi natura e consistenza fino alla profondità di m 0.20, compreso l'estirpazione d'erbe, arbusti e radici, il taglio di alberi di piccole dimensioni, la demolizione e rimozione di recinzioni, delimitazioni e simili, il trasporto dei materiali di risulta e la sua sistemazione nei siti di deposito, oppure il trasporto in discarica autorizzata.	m³	130,00	28,00	3.640,00
	<b>Scavo di sbancamento</b> Scavo di sbancamento per il risezionamento o la costruzione del cassonetto, eseguito con mezzi meccanici, anche a campioni di qualsiasi lunghezza, in materie di qualsiasi natura e consistenza, asciutte o bagnate, anche in presenza d'acqua, compresa la demolizione di massicciate (escluse le sole sovrastrutture), le rocce tenere da piccone con esclusione dell'onere della eventuale preventiva sconnessione, escluso inoltre la roccia dura da mina ed i trovanti di dimensioni superiori ad 1 mc, compreso il picchettamento preliminare e definitivo, il tracciamento delle curve, per: - apertura di sede stradale, piazzole, marciapiedi e relativo cassonetto; - la bonifica del piano di posa dei rilevati se maggiore a 20 cm di profondità; - l'impianto di opere d'arte fino alla quota del piano orizzontale indicato nei disegni di progetto per l'inizio degli scavi in fondazione (a campioni, a pozzo, a sez. ristretta ecc). Compreso il trasporto del materiale di risulta a riempimento o in rilevato fino a discarica autorizzata, fino alla distanza di km 50 e la sua sistemazione nei siti di deposito, oppure il trasporto fino al sito di carico sui mezzi di trasporto entro gli stessi limiti di distanza. Eseguito per uno spessore di 40 cm. Compreso ogni altro onere, nessuno escluso.	m³	130,00	32,00	4.160,00
	<b>CORDONATE</b>				
	<b>Cordonate vibrocompresse cm 8-10x25x100</b> Fornitura e posa in opera di cordonate di calcestruzzo retili o curve di dimensioni cm 8-10x25x100, realizzate in calcestruzzo vibrocompreso ad alta resistenza, conformi alla norma UNI EN 1340. Le cordonate dovranno essere accompagnate da marcatura CE obbligatoria. Il fornitore delle cordonate dovrà essere in possesso della certificazione di sistema Qualità Aziendale UNI-EN-ISO 9001:2000. Le cordonate saranno allettate con malta cementizia a q.li 4 di cemento, compreso il sottofondo di appoggio. Compresa la sigillatura dei giunti con malta cementizia grassa e quanto altro occorre per garantire l'esecuzione dell'opera a regola d'arte.	ml	313,50	31,50	9.875,25
	<b>SOTTOFONDI E PAVIMENTAZIONI</b>				
<b>OE.05.27.5</b>	<b>Sottofondo in materiale riciclato certificato per sottofondo stradale h 40 cm</b> Fornitura, stesa e compattazione secondo le linee di progetto, di materiale frantumato riciclato 0/100, proveniente dalla demolizione e macinazione di inerti, sassi, mattoni o laterizi vari, calcestruzzo, da utilizzare come materiale di riporto per la formazione del piano di posa del sottofondo stradale, secondo le modalità prescritte dalla D.L., comunque con spessore mai inferiore ai 10 cm., compreso ogni altro onere, misurata in opera a spessore reso costipato. Il materiale posato dovrà garantire un modulo di deformazione misurato con prova di piastra, mai inferiore a 600 dN/cmq. Il materiale dovrà essere fornito pulito ed omogeneo, quindi privo di pezzi di legno, di ferro, di carta, di nylon, ecc e avere caratteristiche di miscelazione e composizione analoghe per tutta la fornitura. Il materiale dovrà provenire esclusivamente da impianto di riciclaggio autorizzato e dovrà essere certificato come rispondente alla normativa in vigore. Alla fine della messa in opera dello strato di meteriele indicato dovrà essere eseguito a cura e spese della ditta fornitrice una serie di prove di piastra in numero minimo di una ogni 200 mt. di strada in punti a scelta della Direzione Lavori. Nel prezzo si intende compreso e compensato ogni onere e lavorazione accessoria per dare l'opera finita a regola d'arte.	mc	45,60	32,00	1.459,20
	Marciapiede via Sarpi h 40	mc	72,80	32,00	2.329,60
	Marciapiede via Belfiore h 40	mc	21,60	32,00	691,20
	Marciapiede interno h 40	mc	30,00	32,00	960,00
	Strada esterna via Sarpi h 30 cm	mc	21,00	32,00	672,00
	Strada esterna Via Belfiore h 30 cm	mc			
	<b>Sottofondo in materiale stabilizzato</b> Realizzazione di strato di base in misto granulare da eseguirsi attraverso la fornitura e posa in opera di misto granulometrico stabilizzato meccanicamente, su fondazione precedentemente costruita. Lo strato di base dovrà avere le seguenti caratteristiche: - composizione granulometrica rientrante nei limiti della tabella CNR-UNI 10006, terra tipo I; - limite di liquidità non superiore a 35 e IP compreso tra 4 e 9; - indice di portanza CBR non inferiore a 80 e rigonfiamento non superiore allo 0.5% (prove di immersione). Compreso il costipamento fino ad ottenere una densità in posto non inferiore al 100% di quella ottenuta con la prova A.A.S.H.O. modificata ed un modulo di compressione misurato con piastra di cm 30 non inferiore a 9806 N/cmq. E' inoltre compresa la lavorazione della superficie a discostarsi di non oltre 1 cm dalla sagoma di progetto.	mc	11,40	37,00	421,80
	Marciapiede via Sarpi h 10 cm	mc	18,20	37,00	673,40
	Marciapiede via Belfiore h 10 cm	mc	5,40	37,00	199,80
	Marciapiede interno h 10 cm	mc	10,00	37,00	370,00
	Strada esterna via Sarpi h 10 cm	mc	7,00	37,00	259,00
	Strada esterna Via Belfiore h 10 cm	mc			-

<b>OE.50.5.10</b>	<b>Geotessile 300 g/m2</b>				
	Fornitura e posa in opera di strato con funzione di separazione e filtrazione nella costruzione di opere in terra e di fondazione, sia verticali che orizzontali, costituito da geotessile non tessuto costituito interamente da fibre di polipropilene ad alta tenacità, stabilizzate ai raggi UV e coesionate mediante agugliatura meccanica. In particolare il geotessile non tessuto, con riferimento al peso 300 g/m², dovrà essere in possesso delle seguenti caratteristiche tecniche debitamente certificate dall'Appaltatore ed accettate dalla D.L.: - resistenza trazione longitudinale 22 kN/m; - resistenza trazione trasversale 22 kN/m; - allungamento rottura longitudinale 60 %; - allungamento rottura trasversale 80 %. La posa sarà effettuata a giunti sovrapposti circa 50 cm e dovranno essere seguite puntualmente le direttive della Ditta produttrice. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la posa con giunti sovrapposti, le eventuali fasce di risvolto lungo le pareti di altezza adeguata, il taglio, lo sfrido, i sostegni anche provvisori su pareti verticali, il rispetto della marcatura CE per i prodotti da costruzione prevista dalla Direttiva 89/106/CEE recepita dal DPR 21.04.93, n. 246 e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Feltro non tessuto - peso 300 g/m².				
	Strada esterna via Sarpi	mq	100,00	6,00	600,00
	Strada esterna via Belfiore	mq	70,00	6,00	420,00
<b>F.13.017.00</b>	<b>Formazione di massetto in CLS</b>				
	Formazione di massetto dello spessore minimo di cm 12 eseguito in cls con Rck >= 25 N/mm², anche in presenza di rete metallica come da particolari o secondo le indicazioni della D.L., compresi tutti gli oneri per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte esclusa la sola rete metallica che sarà remunerata con il relativo prezzo d'elenco				
	Marciapiede via Sarpi	mq	114,00	17,19	1.959,66
	Marciapiede via Belfiore	mq	182,00	17,19	3.128,58
	Marciapiede interno h 10 cm	mq	54,00	17,19	928,26
<b>E.08.005.00</b>	<b>Rete elettrosaldada a maglia quadra</b>				
	Rete elettrosaldada in acciaio a maglia quadra di qualsiasi dimensione per armature di conglomerato cementizio, lavorata e tagliata a misura, posta in opera, compreso lo sfrido, le legature, del tipo B450C ad aderenza migliorata controllato in stabilimento, diametro del tendino da mm 4 a mm 12. RETE RETE ELETTROSALDATA A MAGLIA QUADRA IN B450C Rete elettrosaldada per massetto esterni 5 mm, 20x20 cm (peso 1,54kg/mq)				
	Marciapiede via Sarpi	kg	175,56	2,15	377,45
	Marciapiede via Belfiore	kg	280,28	2,15	602,60
	Marciapiede interno	kg	83,16	2,15	178,79
	<b>Bynder spessore 8 cm</b>				
	Strato di binder in conglomerato bituminoso costituito da misto granulare prevalentemente di frantumazione, composto da una miscela di aggregato grosso, fine e filler avente Dmax 16 mm, resistenza alla frammentazione Los Angeles (UNI EN 1097-2) LA ≤ 25 (LA25), compreso fino ad un massimo 30% di conglomerato bituminoso di recupero opportunamente rigenerato con Attivanti Chimici Funzionali (rigeneranti), dosaggio minimo di bitume totale del 4,2% su miscela, con percentuale dei vuoti in opera fra il 3 ed il 6%. E' compresa la stesa mediante vibrofinitrice meccanica e la costipazione a mezzo di rulli di idoneo peso.				
	Strada esterna via Sarpi	mq	100,00	27,00	2.700,00
	Strada esterna via Belfiore	mq	70,00	27,00	1.890,00
	<b>Strato di usura stradale spessore 3 cm</b>				
	Conglomerato bituminoso fillerizzato per strato di usura (tappetino) impastato a caldo con bitume puro semisolido in idonei impianti in ragione del 6% di bitume in peso degli inerti costituiti da graniglie, sabbie e additivi con granulometria assortita zero-dodici, compreso la stesa in opera eseguita mediante spanditrice o finitrice meccanica, cilindrato più volte, appena steso, fino a ottenere un volume dei vuoti residui non superiore all'8%, previa pulitura a fondo della superficie di posa e la formazione della pellicola di ancoraggio con spruzzatura nella misura di kg 1 per metro quadrato di emulsione bituminosa al 55-60. Spessore 3 cm.				
	Marciapiede via Sarpi	mq	114,00	22,00	2.508,00
	Marciapiede via Belfiore	mq	182,00	22,00	4.004,00
	Strada esterna via Sarpi	mq	100,00	22,00	2.200,00
	Strada esterna via Belfiore	mq	70,00	22,00	1.540,00
	<b>LINEA ELETTRICA</b>				
	<b>Rete illuminazione pubblica</b>				
	Fornitura e posa in opera di n.5 punti luce, comprensivi di palo d'acciaio di altezza 4,50 m, di relativi corpi luminosi con lampade al sodio ad alta pressione 70/100 w, completi cavidotti, tubi, pozzetti, plinti di fondazione prefabbricati, chiusini ed ogni altro materiale e onere necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Tipologia pali d'acciaio e corpi luminosi a scelta D.L.	cad	5,00	3.500,00	17.500,00
	<b>Quadro elettrico pubblica illuminazione</b>				
	Fornitura e posa in opera di quadro elettrico illuminazione stradale, composto da centralino in materiale isolante di adeguate dimensioni IP65 completo di adeguati pressacavo, portello di chiusura dispositivi di protezione e comando come da schema allegato e quanto altro per un'installazione a regola d'arte.	cad	1,00	3.500,00	3.500,00
	<b>Spostamento impianti esistenti</b>				
	Spostamento degli impianti esistenti	a corpo	1,00	3.000,00	3.000,00
	<b>Nuovi pozzetti e chiusini in ghisa</b>				
	Fornitura e posa in opera di pozzetto di ispezione 80x80 cm a norme DIN 4052 prefabbricato in c.i.s. con chiusino d'ispezione in ghisa, compreso il collegamento e sigillatura alle tubazioni di scarico e di fognatura, compreso scavo, letto di posa in sabbia, rinterro, trasporto a rifiuto del materiale di risulta, l'onere della discarica e l'onere per la sistemazione del sigillo a quota del piano finito, compreso quant' altro occorra per dare il lavoro eseguito a perfetta regola d'arte. A) dimensioni cm. 40x40x40 sifonato per pluviali dotata di prolunga di incastro con inserito il secchio anti-intasamento con apposito imbuto in polietilene compreso inoltre il getto integrativo in calcestruzzo, Rck 30 N/mm2, a ridosso delle pareti, dello spessore minimo di cm 15, compreso l'innesto e la sigillatura della tubazione di scarico, l'eventuale realizzazione del foro di collegamento sulla copertura dello scatolare, sul fondo del pozzetto, l'eventuale scavo ove necessario ed il rinterro ed ogni altro onere per dare il lavoro compiuto a regola d'arte. Pozzetto stradale di ispezione n: 8/10	cad	10,00	250,00	2.500,00
	<b>Rialzo e messa in quota di pozzetti esistenti</b>				
	Rialzo e messa in quota di pozzetti esistenti compreso ogni onere necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.	a corpo	1,00	4.000,00	4.000,00
	<b>Plinti in calcestruzzo</b>				
	Fornitura e posa in opera di plinti in calcestruzzo in calcestruzzo vibrato, monoblocco con dimensioni 60x100 h.80 del peso di kg.780	cad	3,00	330,00	990,00





# Comune di Padova

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA

## DESTINAZIONE RESIDENZIALE

### ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

Volume = mc 11.597,47

Onere tabellare: Volume x 12,40 \* €/mc = € 143.808 (A)

1) percorsi e accessi pedonali/carrai = € 96.984  
(in base al computo metrico estimativo)

2) attrezzamento area a parcheggio primario: mq 398 x 100 €/mq = € 39.800

---

TOTALE OPERE PRIMARIE € 136.784

3) Monetizzazione attrezzamento area a verde pubblico primario:  
mq 588 x 32 €/mq = € 18.816

TOTALE CONTRIBUTO ONERI PRIMARI € 155.600 (B)

- se  $B \geq A$  non c'è conguaglio e l'onere è assolto
- se  $B < A$  la quantità pari ad  $A - B$  va monetizzata

### ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA

Volume = mc 11.597,47

Onere tabellare: Volume x 17,90 \* €/mc = € 207.594 (C)

---

(\*) I valori sono ricavati dalle tabelle presenti nel disciplinare per il calcolo degli oneri nelle concessioni edilizie in diretta attuazione del P.R.G.