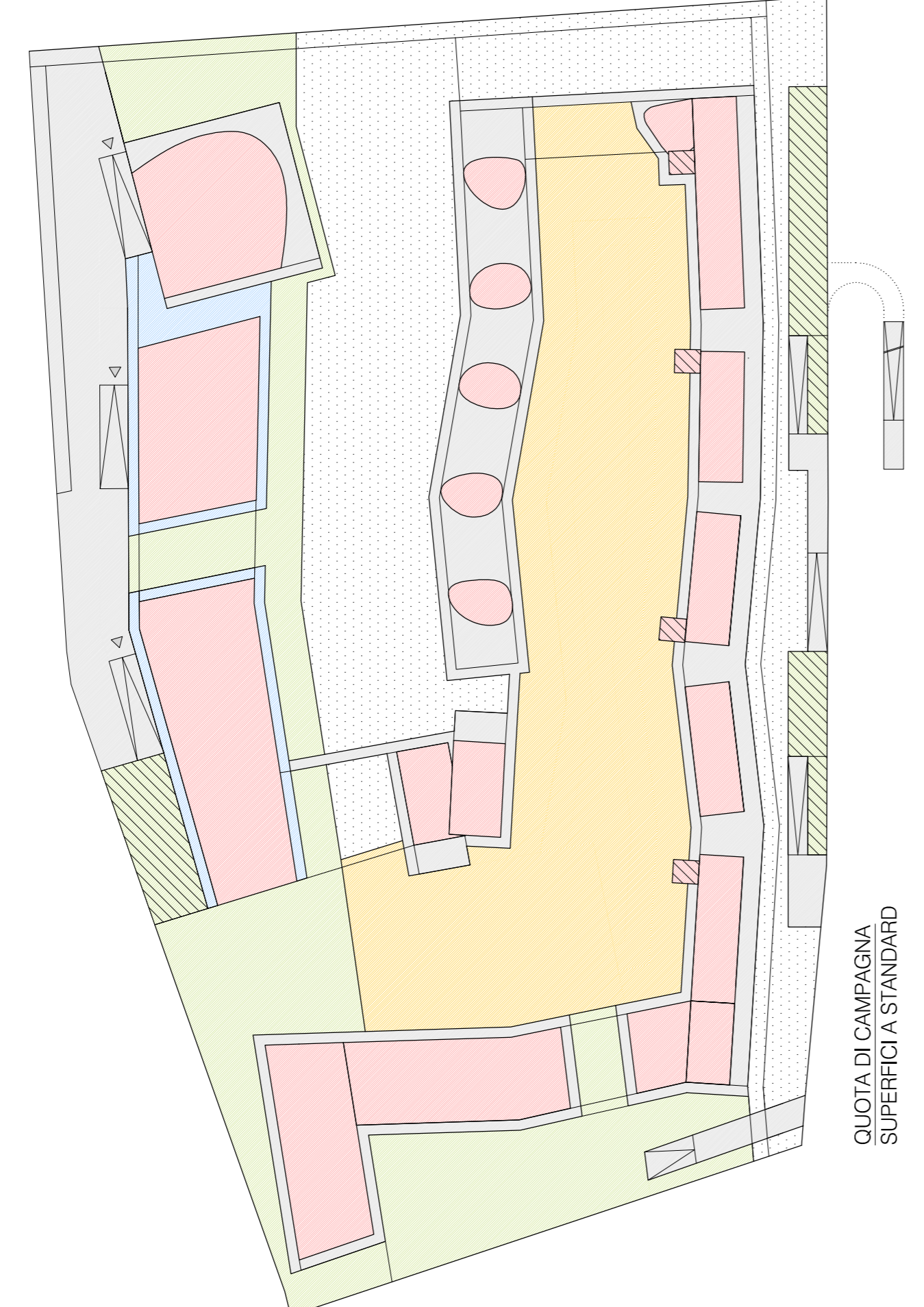


SUPERFICI STANDARD PRIMARI:

RESIDENZA	SUP. STANDARD PRIMARI - VERDE - 6300 mq
	SUP. STANDARD PRIMARI - PARCHEGGI - 2430 mq
DIREZIONALE/COMMERCIALE	SUP. STANDARD PRIMARI - VERDE - 4706,70 mq
	SUP. STANDARD PRIMARI - PARCHEGGI - 9.238,05 mq (area di parcheggio in piano di campagna - 1.014 mq di superficie)
AREE STRUTTURE DI VENDITA	SUP. STANDARD PRIMARI - AREA LIBERA - 4.500 mq totali
	di cui: PARCHEGGIO EFFETTIVO - 2.532,40 mq
SUPERFICI STANDARD SECONDARI:	
RESIDENZA	SUP. STANDARD SECONDARI (per m ² di volume) - 4.291,95 mq
	SUP. STANDARD SECONDARI - AREE AGGIUNTIVE - 4.670 mq
ALTRE AREE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA:	
	PIAZZA e PERCORSI (escl. al piano di campagna) - 6.720,52(mq)
ALTRO:	
	COSTRUITO
	ATTACCO A TERRA EDIFICI
	VOLUMI SCALE/ASCENSORI PER INGRESSO INTERRATI/PIANO 2
	SUPERFICI CONNETTIVE
	PERIMETRO DI PROPRIETA' PROVINCIA DI PADOVA



SUPERFICI CONFERITE:

A	PARCO PUBBLICO
A	VERDE ATTREZZATO
A	PIAZZA
A	MARCHIPIEDI IN PISTE CICLABILI
A	PARCHEGGI
A	PORTICI PUBBLICI
ALTR0:	
	COSTRUITO
	PERCORSI CARRABILI
	AREA SOGGETTA A RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA
	SPAZI PUBBLICI SOGGETTI A RIQUALIFICAZIONE
	PARCHEGGIO PRIVATO
	PERIMETRO DI AMBITO AREA DIRIZIONALE N°7
	PERIMETRO DI PROPRIETA' PROVINCIA DI PADOVA

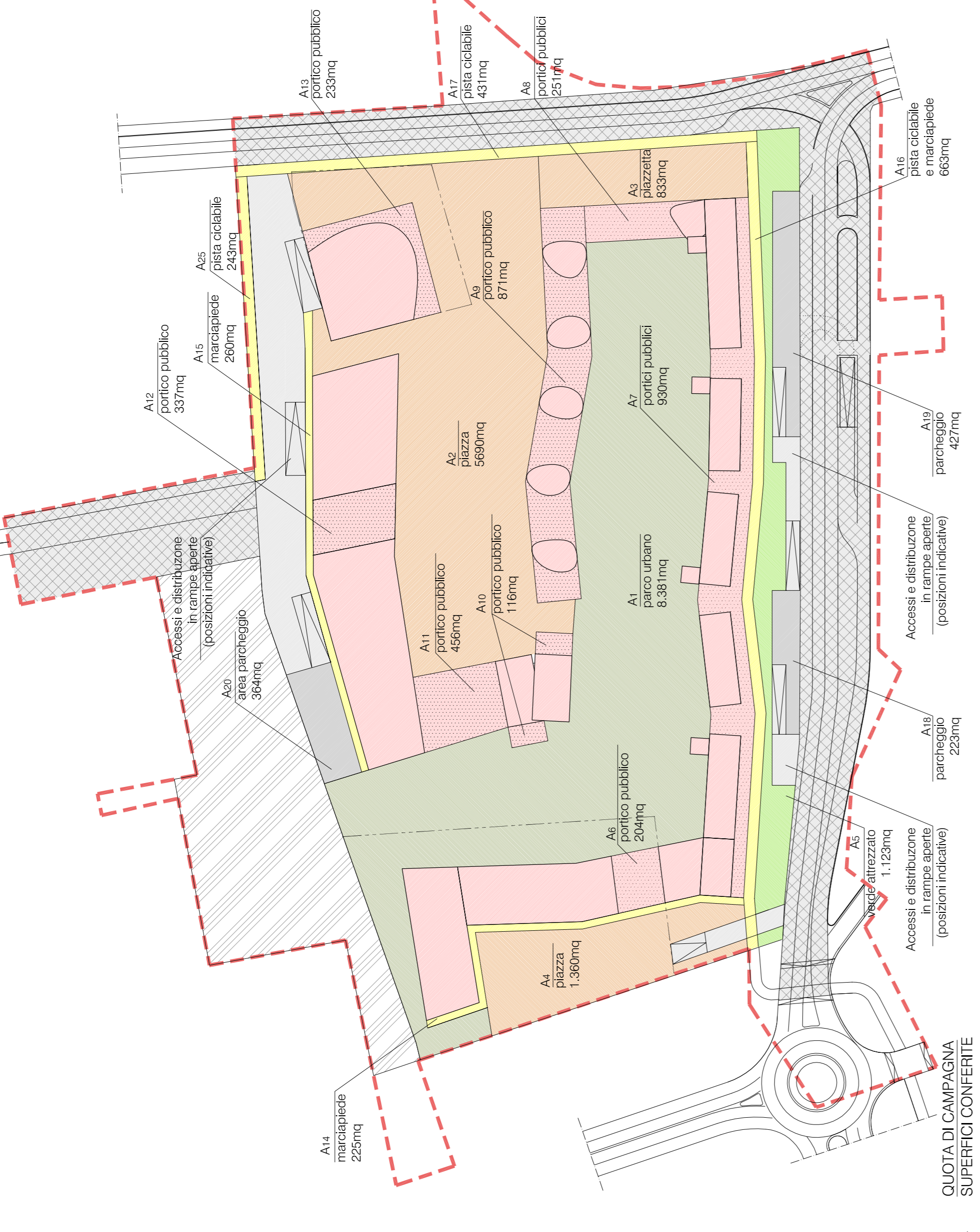
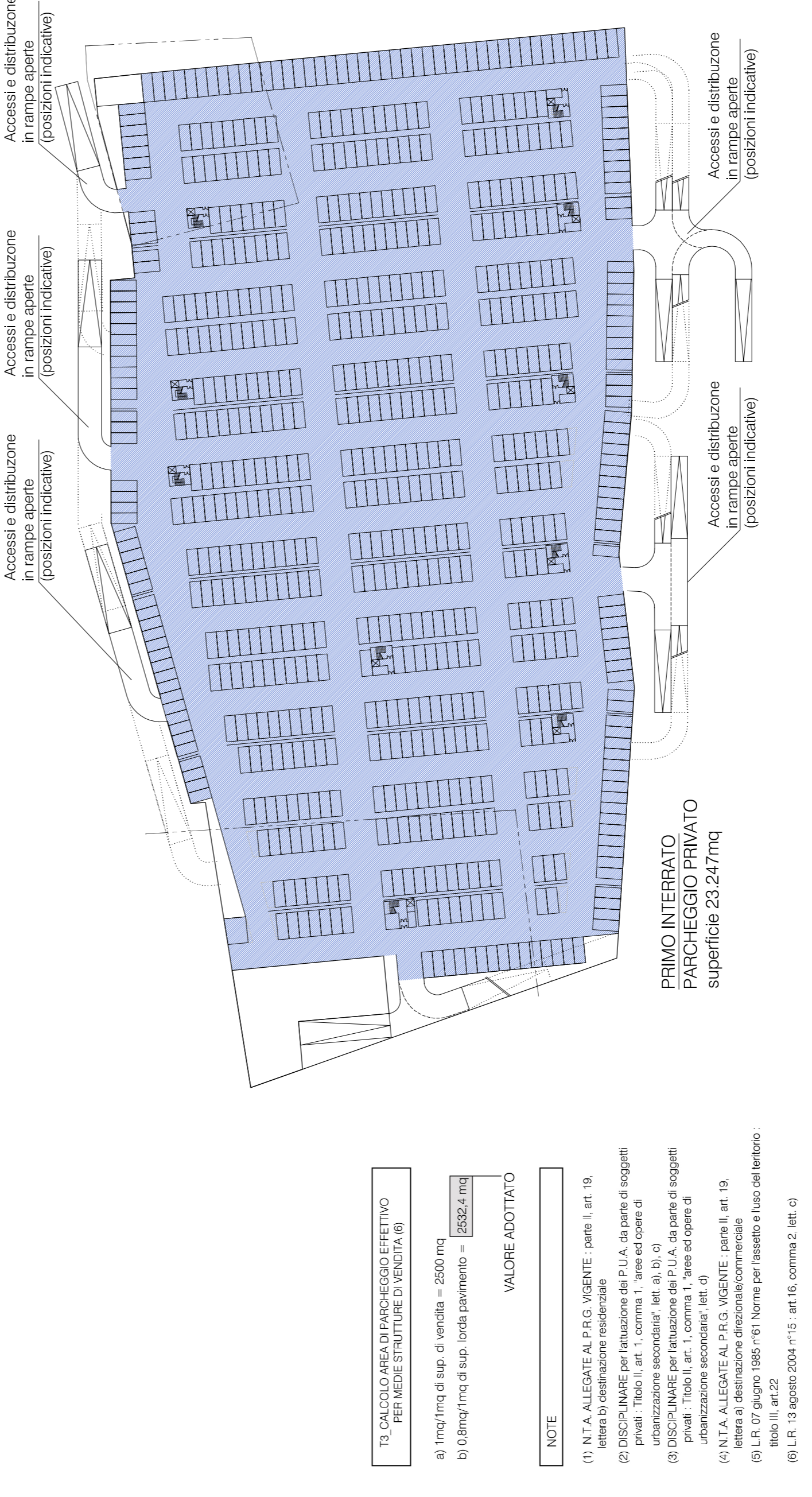


TABELLA T2 - CONFRONTO STANDARD RICHIESTI/CONFERITI

STANDARD PRIMARI RICHIESTI (mq)	STANDARD PRIMARI CONFERITI (mq)	DIFFERENZA (mq)
Residenziale	6.300,00	6.079,00
Direzionale	2.940,54	1.452,70
Commerciale	4.706,14	1.380,00
Medie strutture di vendita	1.187,62	115,00
Altre aree di urbanizzazione primaria conferite	1.123,00	1.123,00
TOT. RICHIESTI	16.257,20	14.229,70
STANDARD SECONDARI RICHIESTI (mq)	14.229,70	14.229,70
Residenziale	8.873,02	8.873,02
Direzionale	4.670,00	4.670,00
Commerciale	10.543,00	10.543,00
TOT. RICHIESTI	24.086,02	24.086,02
STANDARD SECONDARI CONFERITI (mq)	24.086,02	24.086,02
Residenziale	12.251,45	12.251,45
Direzionale	4.291,95	4.291,95
Commerciale	7.542,62	7.542,62
TOT. CONFERITI	24.086,02	24.086,02



T3. CALCOLO AREA DI PARCHEGGIO EFFETTIVO PER MEDIE STRUTTURE DI VENDITA (6)

a) 1mq/mq di sup. di vendita = 2500 mq
b) 0,8mq/mq di sup. lorda pavimento = 2632,4 mq

VALORE ADOTTATO

NOTE

- 1) N.T.A. ALLEGATE AL P.D.G. URBENTE: par. II, art. 19
- 2) DISCIPLINARE PER L'attuazione del P.U.A. da parte di soggetti privati: Titolo II, art. 1, comma 1, "aree ed opere di urbanizzazione secondarie", lett. a), b), c)
- 3) DISCIPLINARE PER L'attuazione del P.U.A. da parte di soggetti pubblici: Titolo II, art. 1, comma 1, "aree ed opere di urbanizzazione secondarie", lett. d)
- 4) N.T.A. ALLEGATE AL P.D.G. URBENTE: par. II, art. 19
- 5) L.R. 07 giugno 1985 n° 61 Norme per l'assetto e l'uso del territorio: titolo III, art. 22
- 6) L.R. 13 agosto 2004 n° 15: art. 16, comma 2, lett. c)

TABELLA T1 - STANDARD

DESCRIZIONE	STANDARD PRIMARI RICHIESTI (mq)	STANDARD PRIMARI CONFERITI (mq)	STANDARD SECONDARI RICHIESTI (mq)	STANDARD SECONDARI CONFERITI (mq)	DIFFERENZA (mq)
RESIDENZIALE	6.300,00	6.079,00	8.873,02	12.251,45	4.378,43
COMMERCIALE	4.706,14	1.380,00	10.543,00	7.542,62	-3.000,38
DIREZIONALE	2.940,54	1.452,70	4.670,00	4.291,95	-438,05
MEDE STRUTTURE DI VENDITA SETTORE ALIMENTARE	1.187,62	115,00	2.500,00	2.532,40	34,40
ALTRA AREE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA CONFERITE	1.123,00	1.123,00	0,00	0,00	0,00
TOT. RICHIESTI	16.257,20	14.229,70	24.086,02	24.086,02	-2.027,50
TOT. CONFERITI	16.257,20	14.229,70	24.086,02	24.086,02	-2.027,50

TABELLA T2 - DATI DIMENSIONALI EDIFICI

PROPRIETA'	VOLUME MASSIMA (m ³)	VOLUME RESIDENZIALE (m ³)	VOLUME COMMERCIALE (m ³)	VOLUME DIREZIONALE (m ³)	VOLUME SETTORE ALIMENTARE (m ³)	VOLUME ALTRE AREE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA CONFERITE (m ³)	SUPERFICIE RESIDENZIALE (m ²)	SUPERFICIE COMMERCIALE (m ²)	SUPERFICIE DIREZIONALE (m ²)	SUPERFICIE SETTORE ALIMENTARE (m ²)	SUPERFICIE ALTRE AREE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA CONFERITE (m ²)
PROPRIETA' PROGETTO	100.000	70.000	3.200	11.954	10.446	23.333,33	11.954	4.291,95	2.532,40	2.121,21	2.121,21
PROVINCIA	40.000	33.000	7.000	9.756,88	7.000	10.860,88	3.000,00	9.756,88	3.000,00	3.000,00	3.000,00
TOTALE	140.000	103.000	10.200	21.710,88	17.446	34.194,21	14.954	14.048,83	5.532,40	5.121,21	5.121,21