

COMUNE DI PADOVA

Settore Urbanistica e Servizi Catastali



P.I.

Intervento/i

04

Anno

2015

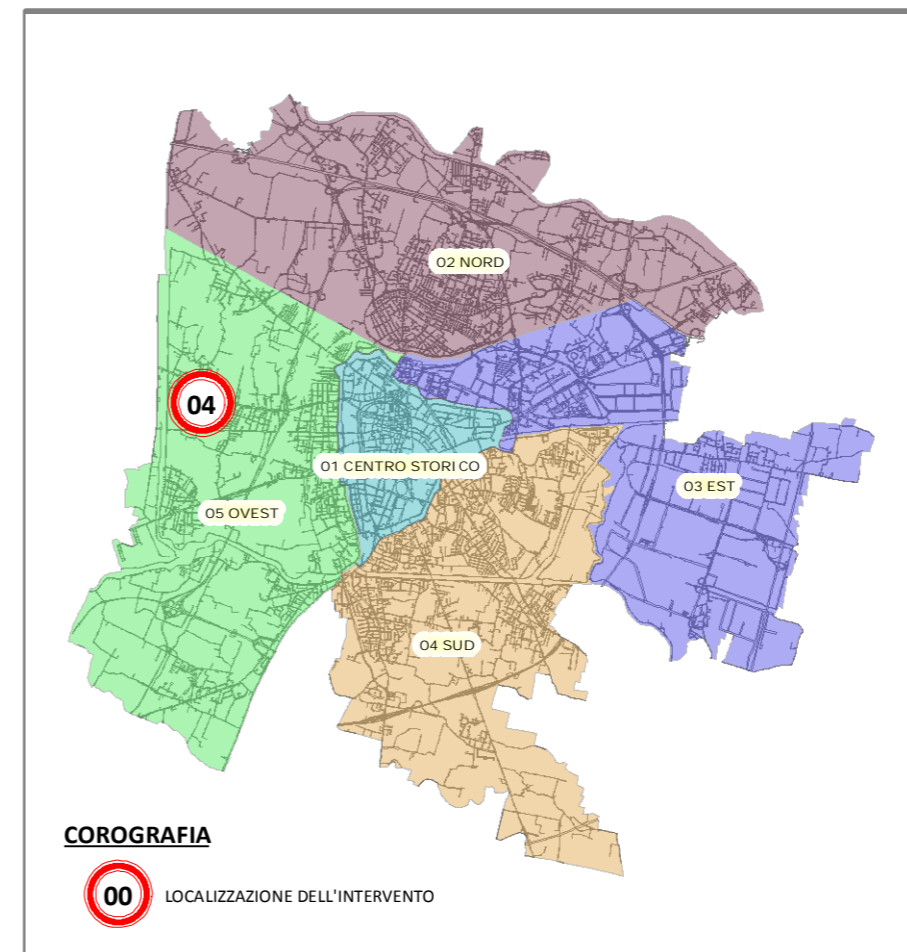
Scala

Varie

VARIANTE AL P.I.

VARIANTE AL P.I.FINALIZZATA AL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DELLA CASERMA ROMAGNOLI

Ai sensi dell'art.18 della L.R. n.11/2004



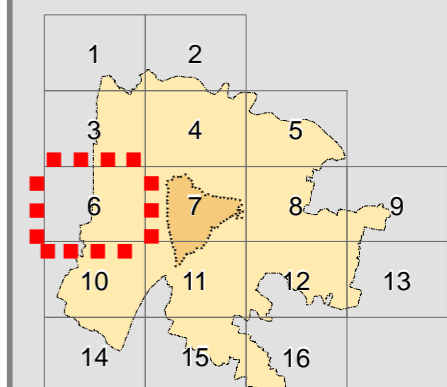
Capo Settore ad interim
Urbanistica e Servizi Catastali

Arch. Franco Fabris

Elaborazioni grafiche:

arch. Luisa Dri
arch. Enrico Ferreguti
geom. Letizia Moletta
geom. Aldo Albertin

■ ■ ■ ■ ■ TAVOLE DI P.I. INTERESSATE DALL'INTERVENTO



CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI

SETTEMBRE 2015

COMUNE DI PADOVA

Settore Urbanistica e Servizi Catastali



P.I.

**PIANO DEGLI
INTERVENTI**

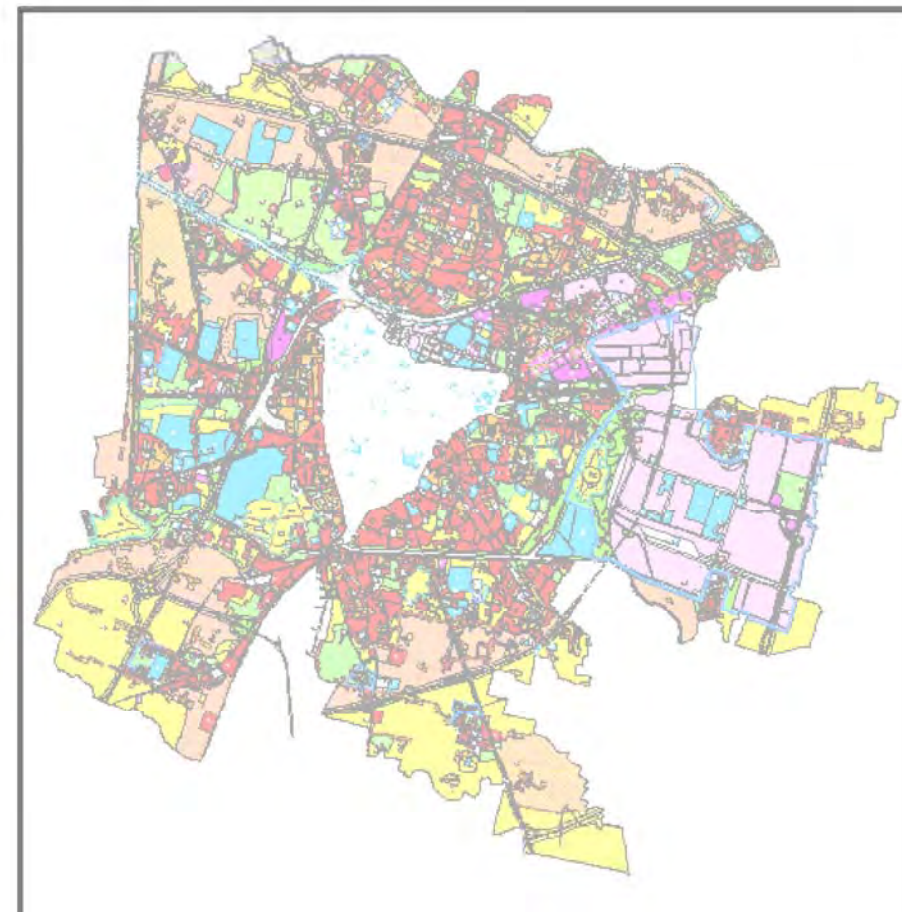
Elaborato

N.T.A.

Norme Tecniche di Attuazione (N.t.a.)

STRALCIO ART.15bis

ELABORATO REDATTO AI SENSI DEL PUNTO 2 DEL DISPOSITIVO DELLA DELIBERAZIONE
DI GIUNTA REGIONALE N.962 DEL 18-02-1983 E AGGIORNATO
SULLA SCORTA DELLE SUCCESSIVE VARIANTI E MODIFICHE APPROVATE



Il Capo Settore ad interim
Urbanistica e Servizi Catastali

Arch.F.Fabris

P.A.T. ratificato con D.G.P. n.142 del 4 settembre 2014 e pubblicato sul Bollettino ufficiale della
Regione Veneto (Burv) n.91 del 19 settembre 2014.

AGGIORNAMENTO P.I.
23 FEBBRAIO 2015

Nella **Zona Residenziale 4 di completamento** le nuove costruzioni, ricostruzioni ed ampliamenti, devono rispettare le seguenti prescrizioni:

- indice massimo di edificabilità fondiaria mc/mq 2 (due);
- altezza massima m 8,50 (otto e cinquanta);
- per i distacchi si applicano le norme del precedente art. 7;
- per l'edilizia esistente si applicano le norme del precedente art. 8.
- Per l'area individuata con il n.1, all'attuazione dell'intervento che comprende anche il parcheggio, i corpi di fabbrica devono essere realizzati il più possibile in adiacenza al gruppo di case poste a nord-est del futuro parcheggio.

Art. 15 bis ZONA RESIDENZIALE SPECIALE

Le zone residenziali speciali corrispondono ad ambiti individuati con grafia e numero specifico nelle tavole di P.R.G./P.I. e l'attuazione avviene sulla scorta di quanto definito nella specifica delibera di approvazione.

Zona S1 - D.C.C. n. 2 del 15/01/2007

Zona S2 - D.C.C. n. 16 del 19/02/2007

Zona S3 - D.C.C. n. 103 del 14/10/2010

Zona S4 - D.C.C. n. 103 del 14/10/2010

Zona S5 - D.C.C. n. del

Art. 16 ZONA RESIDENZIALE DI PEREQUAZIONE

1 - ZONA RESIDENZIALE DI PEREQUAZIONE

La zona si suddivide in 3 fattispecie:

- zona di perequazione urbana (Pu);
- zona di perequazione integrata (Pi);
- zona di perequazione ambientale (Pa).

L'edificazione avviene ai sensi dei precedenti articoli 3, 10 e 11 ed è subordinata alla cessione al Comune e/o vincolo di uso pubblico di aree a servizi e/o opere pubbliche secondo le specificità delle varie zone di cui ai successivi punti.

Il perimetro di ogni singola zona di perequazione è appositamente delimitato o definito



Intervento n.

04

VARIANTE AL P.I.FINALIZZATA
AL CAMBIO DI DESTINAZIONE
D'USO DELLA CASERMA
ROMAGNOLI

CONTRODEDUZIONI
ALLE OSSERVAZIONI

Tavola

Estratto P.I. vigente

Foglio/i

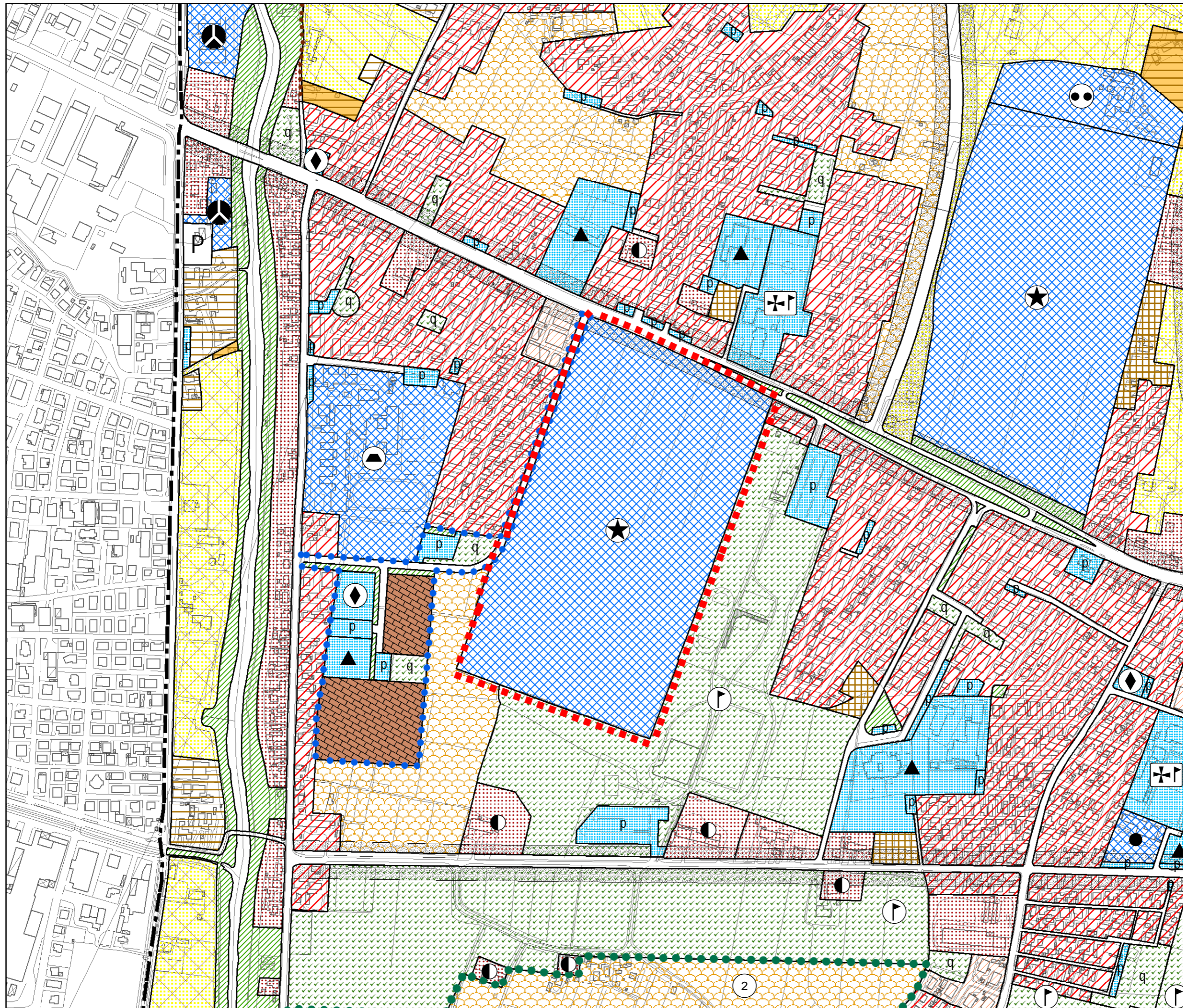
06



AREA INTERESSATA DALLA VARIANTE

Scala

1 : 5000





Intervento n.
04

VARIANTE AL P.I. FINALIZZATA
AL CAMBIO DI DESTINAZIONE
D'USO DELLA CASERMA
ROMAGNOLI

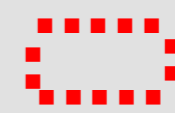
CONTRODEDUZIONI
ALLE OSSERVAZIONI

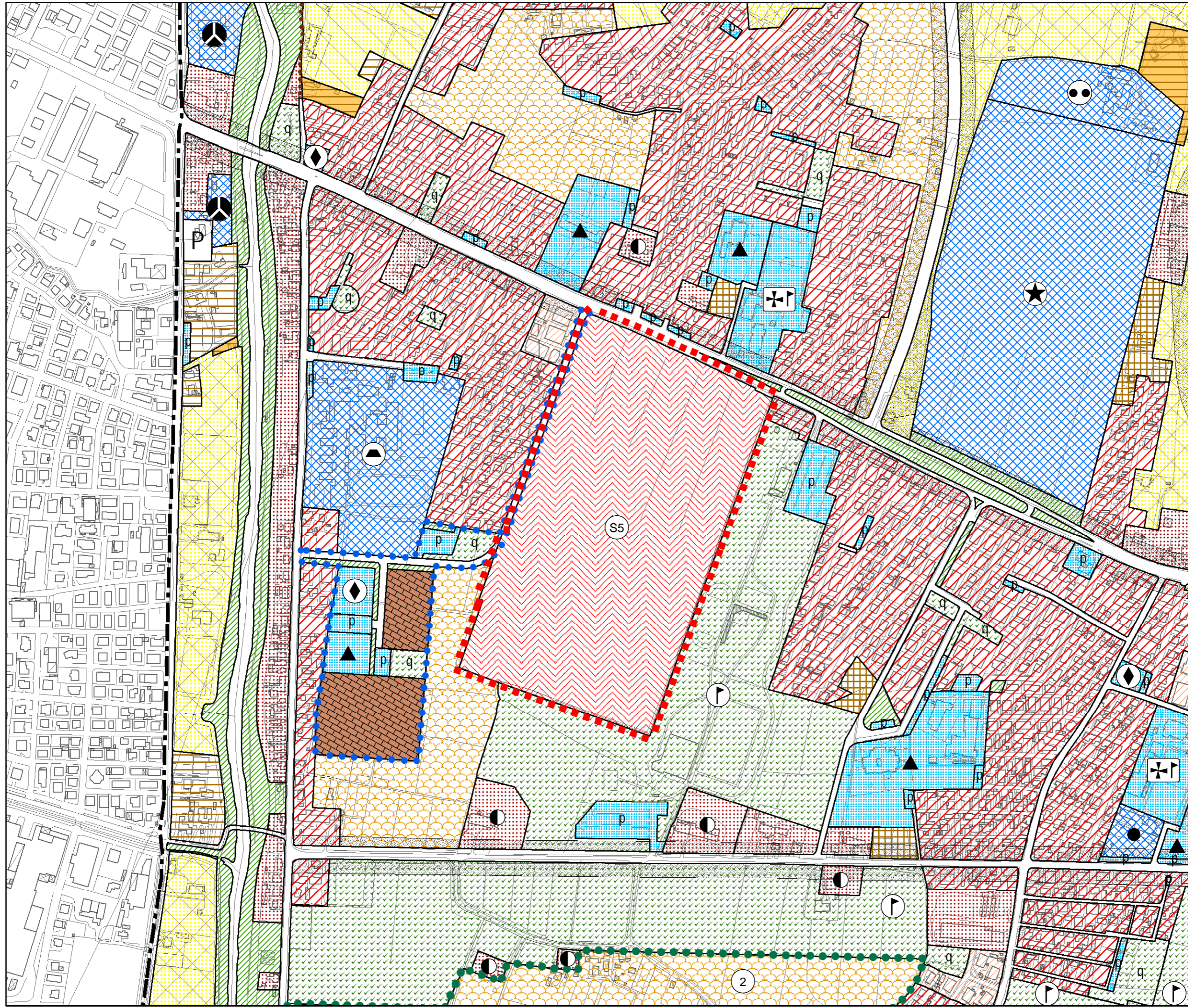
Tavola

Estratto P.I. variante

Foglio/i

06

 AREA INTERESSATA DALLA VARIANTE



Scala

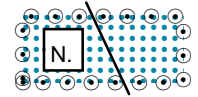
1 : 5000

LEGENDA (SCALA 1:5.000)

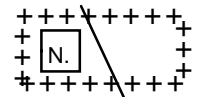
CENTRO STORICO



Perimetro della zona del centro storico



Perimetro delle zone di degrado nella zona del centro storico.
N. numero specifico delle aree disciplinate dall'art 49 - prescrizioni particolari.



Perimetro degli strumenti urbanistici attuativi nella zona del centro storico.
N. numero specifico delle aree disciplinate dall'art 49 - prescrizioni particolari.

Le previsioni di PRG riguardanti le modalità di intervento e le destinazioni d'uso sono rappresentate nelle planimetrie di PRG in scala 1:1000 rispettivamente della serie B1 e della serie B2.

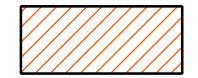
RESIDENZA



Zona residenziale di completamento 1



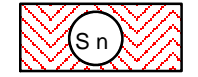
Zona residenziale di completamento 2



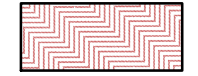
Zona residenziale di completamento 3



Zona residenziale di completamento 4



Zona residenziale speciale



Zona residenziale di conservazione 5



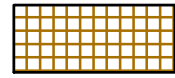
Zona residenziale di espansione 4



Zona di perequazione ambientale



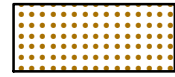
Zona di perequazione integrata



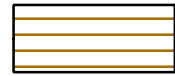
Zona di perequazione urbana



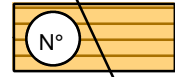
Zona residenziale compresa nel perimetro della ZIP



Zona di degrado esterne al Centro Storico



Zona insediativa periurbana

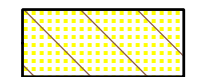


Zona insediativa periurbana approvata con D.G.R. n° 2373 del 08 Ago 2008

ZONE AGRICOLE



Zona agricola - sottozona E2



Zona agricola - sottozona E2 di Tutela



Zona agricola - sottozona E3 di Tutela

EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE

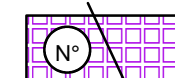


Zona destinata all'edilizia residenziale pubblica

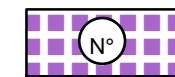


Aree incluse nel piano di zona per l'edilizia economica e popolare

DIREZIONALE, COMMERCIALE, INDUSTRIALE, RESIDENZIALE



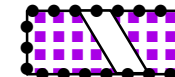
Aree per attrezzature stradali



Zona direzionale (1.....9 sub - zone a diverso indice di edificazione)



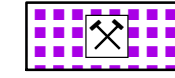
Zona industriale



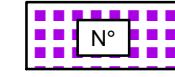
Zona polifunzionale artigianale commerciale di trasformazione con destinazione specifica a sede stradale e aree di rispetto



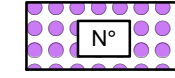
Zona polifunzionale commerciale artigianale



Zona polifunzionale commerciale artigianale per le attività di rottamazione



Zona polifunzionale di trasformazione

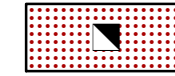


Zona di trasformazione integrata

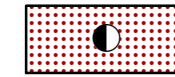
TUTELE



Zona a destinazione privata soggetta a tutela dello stato di fatto

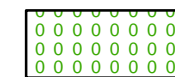


Zona a destinazione privata soggetta a tutela dello stato di fatto inclusa nel perimetro del parco per impianti sportivi e attrezzature di interesse territoriale

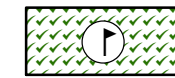


Zona di tutela delle unità insediative di interesse storico - architettonico - ambientale esterne al centro storico

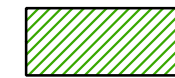
VERDE



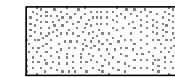
Aree a parco per impianti sportivi e attrezzature di interesse territoriale



Aree per verde pubblico attrezzato di interesse generale



Aree per verde pubblico di interesse generale nel territorio esterno al centro storico



Area di rispetto

AREE PER SERVIZI SENZA DESTINAZIONE SPECIFICA



Area per servizi di interesse generale



Aree per servizi pubblici di quartiere

AREE PER SERVIZI PUBBLICI DI QUARTIERE

	ISTRUZIONE (gestione pubblica)
	PARCHEGGI
	SERVIZI CIVICI (interesse comune)
	SERVIZI RELIGIOSI (interesse comune)
	ATTREZZATURE SPORTIVE PARROCCHIALI (interesse comune)
	SERVIZI RELIGIOSI ED ATTREZZATURE SPORTIVE PARROCCHIALI (interesse comune)
	VERDE PUBBLICO ED ATTREZZATO

SERVIZI DI INTERESSE GENERALE

	Aeroporto		Centri di interesse scientifico
	Attrezzature di interesse generale a servizio dell'interporto		Cimiteri
	Attrezzature di interesse generale a servizio della zona industriale		Dogana
	Attrezzature assistenziali		Vigili del fuoco, polizia, carabinieri
	Attrezzature per l'igiene e la sanità		Impianti annonari
	Attrezzature per l'istruzione		Impianti militari
	Attrezzature sociali		Impianti tecnologici
	Uffici amministrativi		Istituzioni religiose di livello urbano
	Attrezzature sportive e per il tempo libero		Poste e telefoni
	Autosilos		Stazione autolinee
	Azienda trasporto pubblico		Università
	Carceri		Fiera, centro congressi, attrezz. ricettive, attività commerciali, pubblici esercizi e relativi servizi

INFRASTRUTTURE E VIABILITA'

	Aree per impianti ferroviari
	Aree per parcheggi principali
	Aree di riserva per la realizzazione di percorsi integrativi pedonali - ciclabili - veicolari
	Linea ferroviaria
	CORRIDOIO TAV (Nuova linea AV-AC Verona - Padova)
	Percorsi di interesse paesaggistico
	Sedi stradali

PERIMETRI

	Area interessata da VARIANTE SUAP
	Confine del territorio comunale
	Perimetro delle aree sottoposte a strumento urbanistico attuativo
	Perimetro della zona industriale - commerciale e del porto fluviale approvata con L. n° 739 del 01/10/1969, aggiornato con D.G.R. n° 2651 del 27/04/1990
	Perimetro ambiti di intervento unitario
	Perimetro delle aree incluse negli accordi di programmi
	Perimetro dei parchi commerciali
	Perimetro del parco per impianti sportivi e attrezzature di interesse territoriale
	Perimetro delle aree incluse nel piano di zona per l'edilizia economica e popolare
	Perimetro ricognitivo vincolo aeroportuale
	Aree incluse nel perimetro di strumenti urbanistici attuativi e PIRUEA approvati e/o in fase di attuazione
	Aree incluse nel perimetro di strumenti urbanistici attuativi e PIRUEA approvati e/o in fase di attuazione senza la descrizione della zonizzazione