# COMUNE DI PADOVA

Settore Urbanistica e Servizi Catastali

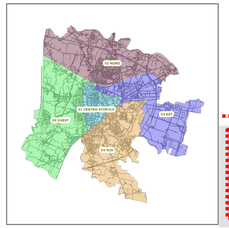
# P.I.

| Intervento/i | Anno | Elaborato |
|---|---|---|
| 10 | 2015 | 1 |

## VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI PER L'ADEGUAMENTO ALLE NORME E DIRETTIVE DEL P.A.T. CON PRECISAZIONI DEGLI AMBITI INSEDIATIVI

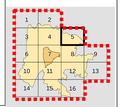
**Ai sensi dell'art. 18 della Legge 23 aprile 2004, n. 11**

Scala **1:5000** — **P.I. VIGENTE**




Capo Settore ad interim
Settore Urbanistica e Servizi Catastali
**Arch. Franco Fabris**

TAVOLE DI P.I. INTERESSATI DALLA VARIANTE




**Foglio 5**

AGGIORNAMENTO P.I.
28 ottobre 2015

### VARIANTI APPROVATE CON DELIBERA DI GIUNTA REGIONALE E CONSIGLIO COMUNALE

| VARIANTE n° ★ | FOGLIO n° | OGGETTO DELLA VARIANTE | DELIBERA DI APPROVAZIONE | EFFICACIA DAL |
|---|---|---|---|---|
| 24 | 4 | Variante parziale al P.R.G. di reiterazione dei vincoli per la realizzazione di una pista ciclopedonale in via Zue - Induno. | D.C.C. n° 17 del 03-Mar-2014 | 05-Apr-2014 |
| 25 | 6 | Variante parziale al P.R.G. per la realizzazione di una pista ciclopedonale in via Pelosa | D.C.C. N° 16 del 03-Mar-2014 | 05-Apr-2014 |
| 26 | 3 | Variante parziale al P.R.G. per la reiterazione vincoli finalizzata alla realizzazione di un plesso scolastico in via della Biscia | D.C.C. n° 41 del 07-Apr-2014 | 09-Mag-2014 |
| 27 | 4 – 5 | Variante al P.R.G. per la realizzazione nuove Polo Scolastico a Mattarello, con destinazione urbanistica da area per servizi a zona di perequazione integrata | D.C.C. n° 78 del 01-Dic-2014 | 19-Dic-2014 |
| 28 | 7 | Variante parziale P.R.G. per l'individuazione di una nuova zona di degrado tra le vie Euganea e Moro | D.C.C. n° 77 del 01-Dic-2014 | 19-Dic-2014 |
| 29 | 7 | Piano delle alienazioni immobiliari anno 2014, Variante allo strumento urbanistico generale ai sensi dell'art. 9ß della L.R. n. 11 del 16/02/2010 | D.C.C. n° 7 del 23-Feb-2015 | 07-Mar-2015 |
| 30 | 4 ① | Variante urbanistica provvisoria ai sensi del D.Lgs. 156/2006 e succ. mod. (ex Fo – Soc. Coop. Sca.Ra.Re.) | D.C.C. n° 29 del 23-Apr-2015 | 14-Mag-2015 |
| 31 | 12 | Variante al Piano degli Interventi per la reiterazione del vincolo finalizzata alla realizz. di un bacino di espansione dello scolo Terranegra | D.C.C.n. 61 del 14-Set-2015 | 02-Ott-2015 |
| 32 | | Variante N.T.A. del Piano degli Interventi relative all'art. 21 "Zone Industriali", ai sensi dell'art.18 L.R. 11/2004 | D.C.C.n. 62 del 14-Set-2015 | 02-Ott-2015 |
| 33 | 4 – 8 | Variante al P.I., ai sensi della L.R. 50/2012 e L.R. 11/2004, per l'adeguamento previsioni del "Piano del Commercio al dettaglio su area privata" | D.C.C.n. 63 del 14-Set-2015 | 02-Ott-2015 |
| 34 | 6 | Variante al Piano degli Interventi per il cambio della destinazione urbanistica della Caserma Romagnoli, ai sensi l art. 18 L.R. 11/2004 | D.C.C.n. 64 del 05-Ott-2015 | 22-Ott-2015 |
| 35 | 4 | Variante al P.I. per la reiterazione vincolo, finalizzata alla realizzazione pista ciclopedonale tra via Zuie e via A. da Murano | D.C.C.n. 65 del 05-Ott-2015 | 22-Ott-2015 |
| 36 | 16 | Variante al P.I. per la realizzazione di una pista ciclopedonale e relativo su via A. da Rio, in accordo con Comune di Ponte San Nicolò | D.C.C.n. 66 del 05-Ott-2015 | 22-Ott-2015 |
| 37 | 7 ① | Variante urbanistica provvisoria ai sensi del D. Lgs.156/2006 e succ. mod. (ex PellizzaVia Filiburgo Aeroplas.Rings SpA) | D.C.C.n. 69 del 05-Ott-2015 | 17-Ott-2015 |

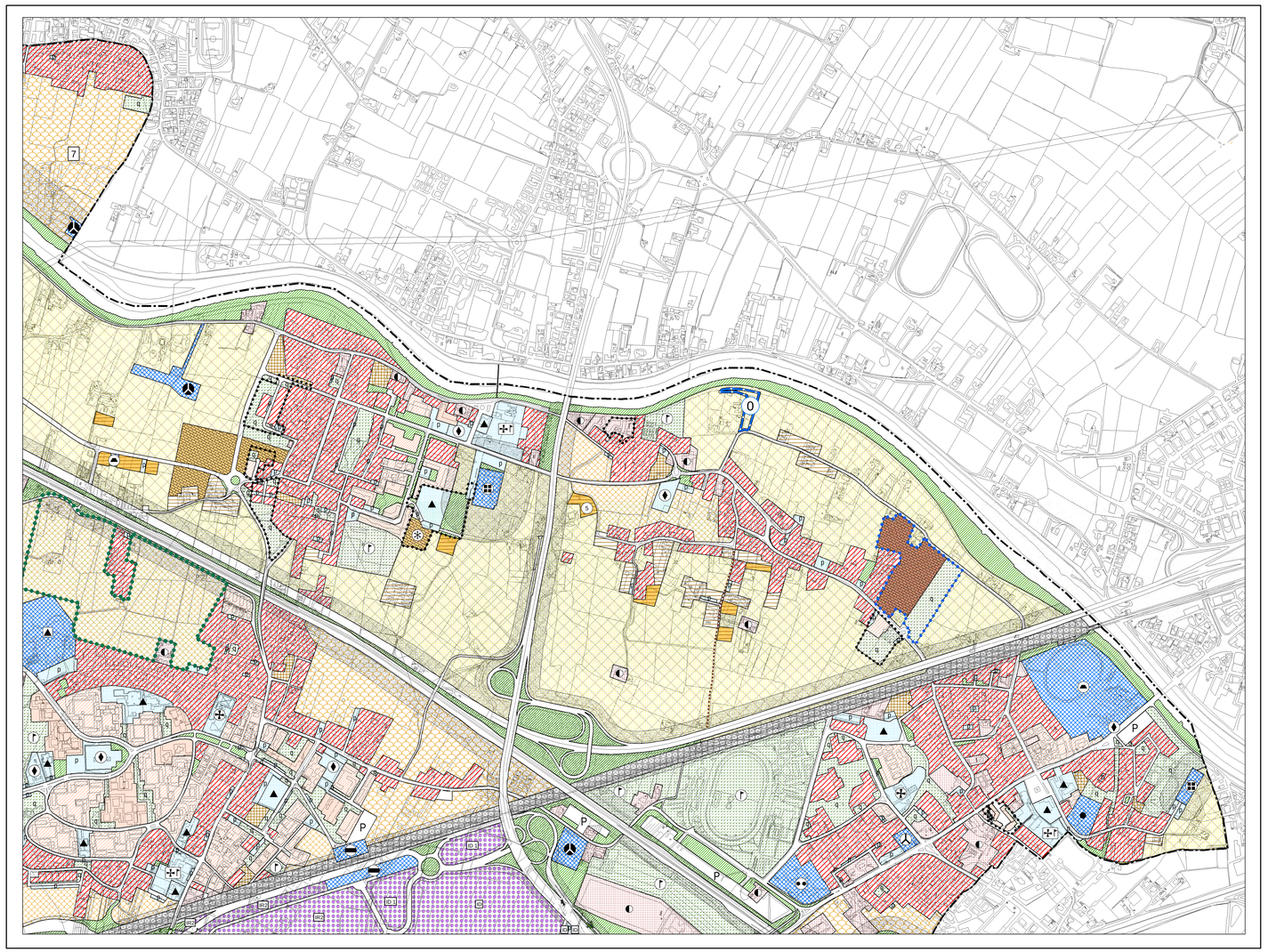
### MODIFICHE APPROVATE CON DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE senza variante al P.R.G.

| VARIANTE n° | FOGLIO n° | OGGETTO DELLA MODIFICA | DELIBERA DI APPROVAZIONE | EFFICACIA DAL |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 7 | Modifica puntuale della destinazione di un'area per servizi pubblici di quartiere da "Area per verde pubblico ed attrezzato" ad "Area per servizi religiosi ed attrezzature sportive parrocchiali" presso il Parco Milanucci | D.C.C. n° 123 del 30-Nov-09 | 14-Dic-2009 |
| 4 | 12 | Modifica della destinazione specifica del P.R.G. ai sensi dell'art. 92 NTA di un'area in zona Granze | D.C.C. n°.58 del 12-Lug-10 | 26-Lug-2010 |
| 5 | 4 | Modifica ai sensi art. 32 area in via Jacopo da Ponte | D.C.C. n° 9 del 11-Feb-2014 | 24-Feb-2014 |
| 6 | 6 | Modifica destinazione urbanistica di 2 aree all'interno di un ambito per "servizi di interesse generale" da "attrezzature per istruzione" ad "attrezzature per igiene e sanità" nel complesso sacio sanitario ai Colli | D.C.C. n° 26 del 17-Mar-2014 | 29-Mar-2014 |
| 7 | 11 | Modifica della destinazione urbanistica di un'area via del Commissario | D.C.C. n° 26 del 02-Apr-2015 | 18-Nov-2015 |
| 8 | 7 | Modifica ai PI. per la riclassificazione di un'area da servizi pubblici di quartiere - verde pubblico a parcheggio - ctor Pei | D.C.C. n° 50 del 20-Lug-2015 | 03-Ago-2015 |

### ADEGUAMENTI

| VARIANTE n° | FOGLIO n° | OGGETTO DELLA MODIFICA | DELIBERA DI APPROVAZIONE | EFFICACIA DAL |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 3 - 4 - 7 | Adeguamento del P.R.G. a seguito dell'approvazione del progetto della nuova linea AV-AC Venezia – Padova | CIPE n° 94 del 26-Mar-06 | 09-Dic-2006 (GU n° 273 del 23-Nov-06) |
| 2 | 12 – 13 | Progetto definitivo "Autostrada A13 Bo-Pd - Lavori di riqualificazione della stazione di Padova zona industriale e interconnessione tra autostrada A4 e A13 | Dec. Min. Infras. Trasp. n° 3005 del 22-Feb-10 | 22-Feb-2010 |

★ Le numerazione delle varianti inizia con la variante al P.R.G. per la digitalizzazione delle previsioni urbanistiche, vedi aggiornamento cartografico pubblicato in data 04 Febbraio 2009.



## LEGENDA

### CENTRO STORICO - PARTE III^ NTA

- Perimetro della zona del centro storico - Art. 41
- Perimetro delle zone di degrado nella zona del centro storico. numero specifico delle aree disciplinate dall'art 49 - prescrizioni particolari.
- Perimetro degli strumenti urbanistici attuativi nella zona del centro storico. numero specifico delle aree disciplinate dall'art 49 - prescrizioni particolari.

Le previsioni di PRG riguardanti le modalità di intervento e le destinazioni d'uso sono rappresentate nelle planimetrie di PRG in scala 1:1000 rispettivamente della serie B1 e della serie B2.

### RESIDENZA - Artt. 10 e 11

- Zona residenziale 1 di completamento - Art. 12
- Zona residenziale 2 di completamento - Art. 13
- Zona residenziale 3 di completamento - Art. 14
- Zona residenziale 4 di completamento - Art. 15
- Zona residenziale 4 di espansione - Art. 15
- Zona residenziale 5 di conservazione - Art. 17
- Zona residenziale speciale - Art. 15 bis
- Zona di perequazione ambientale - Art. 16
- Zona di perequazione integrata - Art. 16
- Zona di perequazione urbana - Art. 16
- Zona residenziale compresa nel perimetro della ZIP - Art. 21
- Zona di degrado esterne al Centro Storico - Art. 15 bis
- Zona insediativa periurbana - Art. 19 bis
- Zona insediativa periurbana approvata con D.G.R. n° 2373 del 08 Ago 2008 - Art. 19 bis

### ZONE AGRICOLE - Art. 20

- Zona agricola - sottozona E2
- Zona agricola - sottozona E2 di Tutela
- Zona agricola - sottozona E3 di Tutela

### EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE

- Zona destinata all'edilizia residenziale pubblica - Art. 18
- Aree incluse nel piano di zona per l'edilizia economica e popolare - Art. 18 bis

### DIREZIONALE, COMMERCIALE, INDUSTRIALE, RESIDENZIALE

- Aree per attrezzature stradali - Art. 27
- Zona direzionale (zone a diverso indice di edificazione) - Art. 19
- Zona industriale - Art. 21
- Zona polifunzionale artigianale commerciale di trasformazione con destinazione specifica a sede stradale e aree di rispetto - Art. 22 ter
- Zona polifunzionale commerciale artigianale - Art. 22 bis
- Zona polifunzionale commerciale artigianale per le attività di rottamazione - Art. 22 bis
- Zona polifunzionale di trasformazione - Art. 22
- Zona di trasformazione integrata - Art. 17 bis

### TUTELE

- Zona a destinazione privata soggetta a tutela dello stato di fatto - Art. 23
- Zona a destinazione privata soggetta a tutela dello stato di fatto inclusa nel perimetro del parco per impianti sportivi e attrezzature di interesse territoriale - Art. 23
- Zona di tutela delle unità insediative di interesse storico - architettonico - ambientale esterne al centro storico - Art. 24

### VERDE

- Aree a parco per impianti sportivi e attrezzature di interese territoriale - Art. 30
- Aree per verde pubblico attrezzato di interesse generale - Art. 29
- Aree per verde pubblico di interesse generale nel territorio esterno al centro storico - Art. 28
- Area di rispetto - Art. 33

### AREE PER SERVIZI SENZA DESTINAZIONE SPECIFICA

- Area per servizi di interesse generale - Art. 25
- Aree per servizi pubblici di quartiere - Art. 32

### AREE PER SERVIZI PUBBLICI DI QUARTIERE - Art. 32

- ISTRUZIONE (gestione pubblica)
- PARCHEGGI
- SERVIZI CIVICI (interesse comune)
- SERVIZI RELIGIOSI (interesse comune)
- ATTREZZATURE SPORTIVE PARROCCHIALI (interesse comune)
- SERVIZI RELIGIOSI ED ATTREZZATURE SPORTIVE PARROCCHIALI (interesse comune)
- VERDE PUBBLICO ED ATTREZZATO

### SERVIZI DI INTERESSE GENERALE - Art. 25

- Aeroporto
- Attrezzature di interesse generale a servizio dell'interporto
- Attrezzature di interesse generale a servizio della zona industriale
- Attrezzature assistenziali
- Attrezzature per l'igiene e la sanità
- Attrezzature per l'istruzione
- Attrezzature sociali
- Uffici amministrativi
- Attrezzature sportive e per il tempo libero
- Autoslos
- Azienda trasporto pubblico
- Carceri
- Centri di interesse scientifico
- Cimiteri
- Dogana
- Vigili del fuoco,polizia,carabinieri
- Impianti annonari
- Impianti militari
- Impianti tecnologici
- Istituzioni religiose di livello urbano
- Poste e telefoni
- Stazione autolinee
- Università
- Fiera, centro congressi, attrez. ricettive, attività commerciali, pubblici esercizi e relativi servizi

### INFRASTRUTTURE E VIABILITA'

- Aree per impianti ferroviari - Art. 34
- Aree per parcheggi principali - Art. 26
- Aree di riserva per la realizzazione di percorsi integrativi pedonali - ciclabili - veicolari - Art. 39
- CORRIDOIO TAV (Nuova linea AV-AC Verona - Padova)
- Percorsi di interesse paesaggistico - Art. 20
- Sedi stradali - Art. 35

### PERIMETRI

- Confine del territorio comunale
- Perimetro delle aree sottoposte a strumento urbanistico attuativo - Art. 3
- Perimetro della zona industriale - commerciale e del porto fluviale approvata con L. n° 739 del 01/10/1969, aggiornato con D.G.R. n° 2651 del 27/04/1990 - Art. 21
- Perimetro ambiti di intervento unitario - Art. 16
- Perimetro delle aree incluse negli accordi di programmi - Art. 36 bis
- Perimetro dei parchi commerciali - Art. 8 bis
- Perimetro del parco per impianti sportivi e attrezzature di interesse territoriale - Art. 30
- Perimetro delle aree incluse nel piano di zona per l'edilizia economica e popolare - Art. 18 bis
- Perimetro ricognitivo vincolo aeroportuale
- Area interessata da VARIANTE SUAP
- Aree incluse nel perimetro di strumenti urbanistici attuativi e PIRUEA approvati e/o in fase di attuazione
- Aree incluse nel perimetro di strumenti urbanistici attuativi e PIRUEA approvati e/o in fase di attuazione senza la descrizione della zonizzazione
- Perimetro Varianti Provvisorie (D. Lgs. 156/2006 e s.m.)
- Perimetro ZIP Nord - Art. 21
- Perimetro area intermodale - Art. 25

Rilievo AEROFOTOGRAMMETRICO anno 1997 - Esecuzione RPA S.p.a. - Perugia. Controllato ai sensi della Legge n° 68 del 01/02/1960. Nulla osta dell' I.G.M. alla diffusione n° 473 del 09/12/1999.



Scala 1:5.000