

**COMUNE DI PADOVA**  
Settore Urbanistica e Servizi Catastrali

**P.I.**

Intervento/ **10** Anno **2015** Elaborato **1**

**VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI PER L'ADEGUAMENTO ALLE NORME E DIRETTIVE DEL P.A.T. CON PRECISIONI DEGLI AMBITI INSEDIATIVI**  
Ai sensi dell'art. 18 della Legge 23 aprile 2004, n. 11

Scala **1:5000** **P.I. VIGENTE**

Capo Ufficio edizioni:  
Settore Urbanistica e Servizi Catastrali  
**Arch. Franco Fabris**

MAPPA DI RIF. INTERPRETATA DALLA VARIANTE

**Foglio 11** AGGIORNAMENTO P.I. 28 ottobre 2015

**VARIANTI APPROVATE CON DELIBERA DI GIUNTA REGIONALE E CONSIGLIO COMUNALE**

VARIANTE n°	FOGLIO n°	OGGETTO DELLA VARIANTE	DELIBERA DI APPROVAZIONE	EFFICACIA DAL
24	4	Variazione parziale al P.R.G. di rettificazione dei vincoli per la realizzazione di una pista ciclopeditonale in via Felice	D.C.C. n° 17 del 03-Mar-2014	05-Apr-2014
25	6	Variazione parziale al P.R.G. per la realizzazione di una pista ciclopeditonale in via Felice	D.C.C. n° 16 del 03-Mar-2014	05-Apr-2014
26	3	Variazione parziale al P.R.G. per la realizzazione di una pista ciclopeditonale in via Felice	D.C.C. n° 41 del 07-Apr-2014	09-Mag-2014
27	4-5	Variazione parziale al P.R.G. per la realizzazione di una pista ciclopeditonale in via Felice	D.C.C. n° 78 del 03-Dic-2014	19-Ott-2014
28	7	Variazione parziale al P.R.G. per l'introduzione di una nuova zona di rispetto tra le vie Euganea e Moro	D.C.C. n° 77 del 03-Dic-2014	19-Ott-2014
29	7	Variazione parziale al P.R.G. per l'introduzione di una nuova zona di rispetto tra le vie Euganea e Moro	D.C.C. n° 77 del 03-Dic-2014	19-Ott-2014
30	4	Variazione parziale al P.R.G. per l'introduzione di una nuova zona di rispetto tra le vie Euganea e Moro	D.C.C. n° 77 del 03-Dic-2014	19-Ott-2014
31	12	Variazione al Piano degli Interventi per la rettificazione del vincolo ferroviario della linea di un bacino di espansione dello scalo ferroviario	D.C.C. n° 61 del 14-Sep-2015	02-Ott-2015
32	12	Variazione al Piano degli Interventi per la rettificazione del vincolo ferroviario della linea di un bacino di espansione dello scalo ferroviario	D.C.C. n° 62 del 14-Sep-2015	02-Ott-2015
33	4-8	Variazione al P.I. ai sensi della L.R. 50/2005 e L.R. 11/2004 per l'adeguamento progettuale del "Piano dei Commercii di dettaglio su area privata"	D.C.C. n° 63 del 14-Sep-2015	02-Ott-2015
34	6	Variazione al Piano degli Interventi per il cambio della destinazione urbanistica della Caserma Ronapoli, ai sensi art. 18 L.R. 11/2004	D.C.C. n° 64 del 05-Ott-2015	22-Ott-2015
35	4	Variazione al P.I. per la rettificazione vincoli, finalizzata alla realizzazione della ciclopeditonale tra via Zeno e via Maresca	D.C.C. n° 65 del 05-Ott-2015	22-Ott-2015
36	16	Variazione al P.I. per la realizzazione di una pista ciclopeditonale e pedonale in via A. De Rigo, in accordo con Comune di Ponte San Nicolò	D.C.C. n° 66 del 05-Ott-2015	22-Ott-2015
37	7	Variazione urbanistica proventiva ai sensi del D. Lgs. 156/2008 e vati (mod. via Felice via Fiburgo Acostaspauma SGA)	D.C.C. n° 69 del 05-Ott-2015	17-Ott-2015

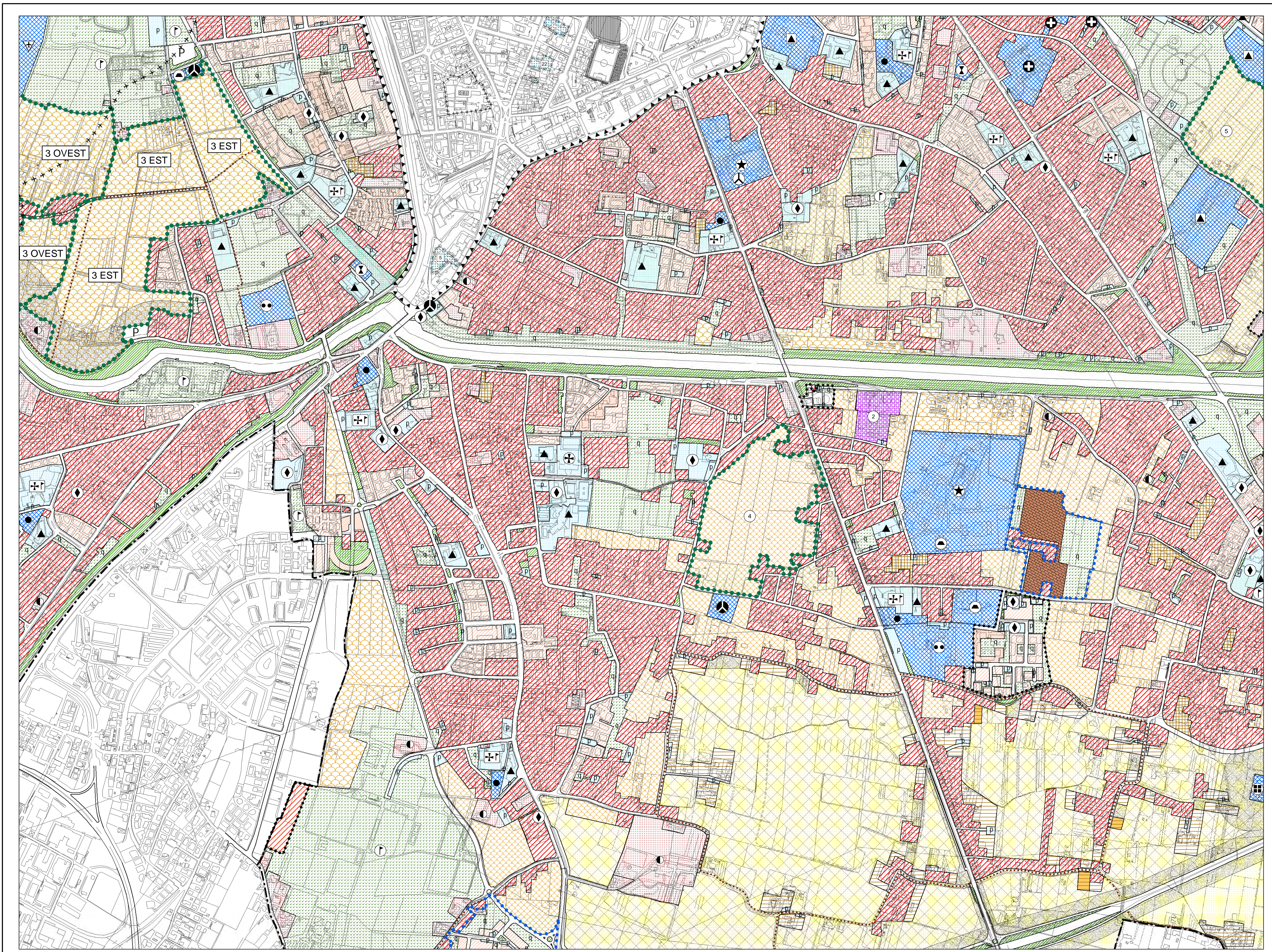
**MODIFICHE APPROVATE CON DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE senza variante al P.R.G.**

VARIANTE n°	FOGLIO n°	OGGETTO DELLA MODIFICA	DELIBERA DI APPROVAZIONE	EFFICACIA DAL
3	7	Modifica parziale della destinazione di urbanità per servizi pubblici di quartiere "Area per servizi pubblici ed attrezzature" ad "Area per servizi religiosi ed attrezzature sportive parrocchiali" presso il P.leo Lombrini	D.C.C. n° 123 del 30-Nov-09	14-Ott-2009
4	12	Modifica della destinazione specifica del P.R.G. ai sensi dell'art. 12 della legge n. 48 del 28-Feb-2004	D.C.C. n° 58 del 12-Iug-10	26-Iug-2010
5	4	Modifica ai sensi art. 32 area in via Jacopo da Ponte	D.C.C. n° 9 del 15-Feb-2014	24-Feb-2014
6	6	Modifica destinazione urbanistica di zona attrezzata di cui l'ambito per "servizi di interesse generale" da "attrezzature per l'igiene e la sanità" ad "attrezzature per igiene e sanità" nel complesso socio-sanitario di Goli	D.C.C. n° 20 del 12-Mar-2014	29-Mar-2014
7	11	Modifica della destinazione urbanistica di un'area via del Comendatore	D.C.C. n° 26 del 02-Apr-2015	18-Nov-2015
8	7	Modifica al P.I. per la ridisposizione di un'area da servizi pubblici di quartiere - verde pubblico a parcheggio (D. 8)	D.C.C. n° 50 del 20-Iug-2015	09-Ago-2015

**ADEGUAMENTI**

VARIANTE n°	FOGLIO n°	OGGETTO DELLA MODIFICA	DELIBERA DI APPROVAZIONE	EFFICACIA DAL
1	3-4-7	Adeguamento del P.R.G. a seguito dell'approvazione del progetto della nuova linea AC Verona - Padova	C.P.R. n° 34 del 26-Mar-06 (G.U. n° 73 del 23-Nov-06)	01-Ott-2006
2	12-13	Progetto definitivo "Autostrada A33-BO-PI - lavori di riqualificazione della stazione di Padova zona industriale e intersezione con Via Sallustiana ex A3"	Dec. Min. Infrastr. e Tras. n° 2001 del 22-Feb-10	22-Feb-2010

\* La numerazione delle varianti indica con la variante al P.R.G. per la digitazione delle previsioni urbanistiche, vedi aggiornamento cartografico pubblicato in data 04 Febbraio 2009.



**LEGENDA**

**CENTRO STORICO - PARTE III<sup>a</sup> NTA**

- Perimetro della zona del centro storico - Art. 41
- Perimetro delle zone di degrado nella zona del centro storico. numero specifico delle aree disciplinate dall'art.49 - prescrizioni particolari.
- Perimetro degli strumenti urbanistici attuativi nella zona del centro storico. numero specifico delle aree disciplinate dall'art.49 - prescrizioni particolari.

Le previsioni di PRG riguardanti le modalità di intervento e le destinazioni d'uso sono rappresentate nelle planimetrie di PRG in scala 1:1000 rispettivamente della serie B1 e della serie B2.

**RESIDENZIALE - Art. 10 e 11**

- Zona residenziale 1 di completamento - Art. 12
- Zona residenziale 2 di completamento - Art. 13
- Zona residenziale 3 di completamento - Art. 14
- Zona residenziale 4 di completamento - Art. 15
- Zona residenziale 4 di espansione - Art. 15
- Zona residenziale 5 di conservazione - Art. 17
- Zona residenziale speciale - Art. 15 bis
- Zona di perequazione ambientale - Art. 16
- Zona di perequazione integrata - Art. 16
- Zona di perequazione urbana - Art. 16
- Zona residenziale compresa nel perimetro della ZIP - Art. 21
- Zona di degrado esterne al Centro Storico - Art. 15 bis
- Zona insediativa periurbana - Art. 19 bis
- Zona insediativa periurbana approvata con D.G.R. n° 2373 del 06 Ago 2008 - Art. 19 bis

**ZONE AGRICOLE - Art. 20**

- Zona agricola - sottozona E2
- Zona agricola - sottozona E2 di Tutela
- Zona agricola - sottozona E3 di Tutela

**EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE**

- Zona destinata all'edilizia residenziale pubblica - Art. 18
- Aree incluse nel piano di zona per l'edilizia economica e popolare - Art. 18 bis

**DIREZIONALE, COMMERCIALE, INDUSTRIALE, RESIDENZIALE**

- Aree per attrezzature stradali - Art. 27
- Zona direzionale (zone a diverso indice di edificazione) - Art. 19
- Zona industriale - Art. 21
- Zona polifunzionale artigianale commerciale di trasformazione con destinazione specifica a sede stradale e aree di rispetto - Art. 22 ter
- Zona polifunzionale commerciale artigianale - Art. 22 bis
- Zona polifunzionale commerciale artigianale per le attività di rottamazione - Art. 22 bis
- Zona polifunzionale di trasformazione - Art. 22
- Zona di trasformazione integrata - Art. 17 bis

**TUTELE**

- Zona a destinazione privata soggetta a tutela dello stato di fatto - Art. 23
- Zona a destinazione privata soggetta a tutela dello stato di fatto inclusa nel perimetro del parco per impianti sportivi e attrezzature di interesse territoriale - Art. 23
- Zona di tutela delle unità insediative di interesse storico - architettonico - ambientale esterne al centro storico - Art. 24

**VERDE**

- Aree a parco per impianti sportivi e attrezzature di interesse territoriale - Art. 30
- Aree per verde pubblico attrezzato di interesse generale - Art. 29
- Aree per verde pubblico di interesse generale nel territorio esterno al centro storico - Art. 28
- Area di rispetto - Art. 33

**AREE PER SERVIZI SENZA DESTINAZIONE SPECIFICA**

- Area per servizi di interesse generale - Art. 25
- Aree per servizi pubblici di quartiere - Art. 32

**AREE PER SERVIZI PUBBLICI DI QUARTIERE - Art. 32**

- ISTRUZIONE (gestione pubblica)
- PARCHeggi
- SERVIZI CIVICI (interesse comune)
- SERVIZI RELIGIOSI (interesse comune)
- ATTREZZATURE SPORTIVE PARROCCHIALI (interesse comune)
- SERVIZI RELIGIOSI ED ATTREZZATURE SPORTIVE PARROCCHIALI (interesse comune)
- VERDE PUBBLICO ED ATTREZZATO

**SERVIZI DI INTERESSE GENERALE - Art. 25**

- Aeroporto
- Attrezzature di interesse generale a servizio dell'interporto
- Attrezzature di interesse generale a servizio della zona industriale
- Attrezzature assistenziali
- Attrezzature per l'igiene e la sanità
- Attrezzature per l'istruzione
- Attrezzature sociali
- Uffici amministrativi
- Attrezzature sportive e per il tempo libero
- Autosilos
- Azienda trasporto pubblico
- Carceri
- Centri di interesse scientifico
- Cimiteri
- Dogana
- Vigili del fuoco, polizia, carabinieri
- Impianti ammorzi
- Impianti militari
- Impianti tecnologici
- Istituzioni religiose di livello urbano
- Poste e telefoni
- Stazione autostrade
- Università
- Fiera, centro congressi, attrezz. ricettive, attività commerciali, pubblici esercizi e relativi servizi

**INFRASTRUTTURE E VIABILITA'**

- Aree per impianti ferroviari - Art. 34
- Aree per parcheggi principali - Art. 35
- Aree di riserva per la realizzazione di percorsi integrativi pedonali - ciclabili - veicolari - Art. 39
- CORRIDOIO TAV (Nuova linea AV-AC Verona - Padova)
- Percorsi di interesse paesaggistico - Art. 20
- Sedi stradali - Art. 35

**PERIMETRI**

- Confine del territorio comunale
- Perimetro delle aree sottoposte a strumento urbanistico attuativo - Art. 3
- Perimetro della zona industriale - commerciale e del porto fluviale approvata con L. n° 739 del 01/10/1969, aggiornato con D.G.R. n° 2651 del 27/04/1990 - Art. 21
- Perimetro ambiti di intervento unitario - Art. 16
- Perimetro delle aree incluse negli accordi di programmi - Art. 36 bis
- Perimetro dei parchi commerciali - Art. 8 bis
- Perimetro del parco per impianti sportivi e attrezzature di interesse territoriale - Art. 30
- Perimetro delle aree incluse nel piano di zona per l'edilizia economica e popolare - Art. 18 bis
- Perimetro ricognitivo vincolo aeroportuale
- Area interessata da VARIANTE SUAP
- Aree incluse nel perimetro di strumenti urbanistici attuativi e PIRUEA approvati e/o in fase di attuazione
- Aree incluse nel perimetro di strumenti urbanistici attuativi e PIRUEA approvati e/o in fase di attuazione senza la descrizione della zonizzazione
- Perimetro Varianti Provvisorie (D. Lgs. 156/2008 e s.m.) - Art. 21
- Perimetro ZIP Nord - Art. 21
- Perimetro area intermediale - Art. 25