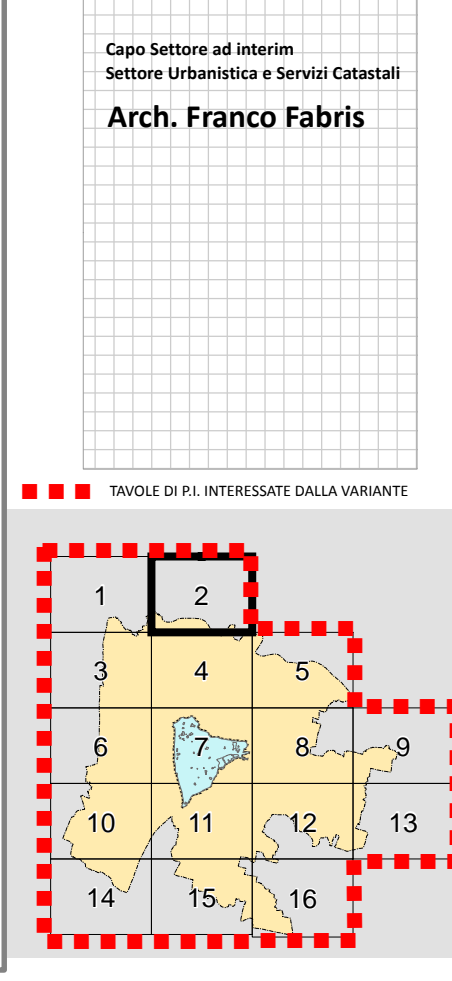
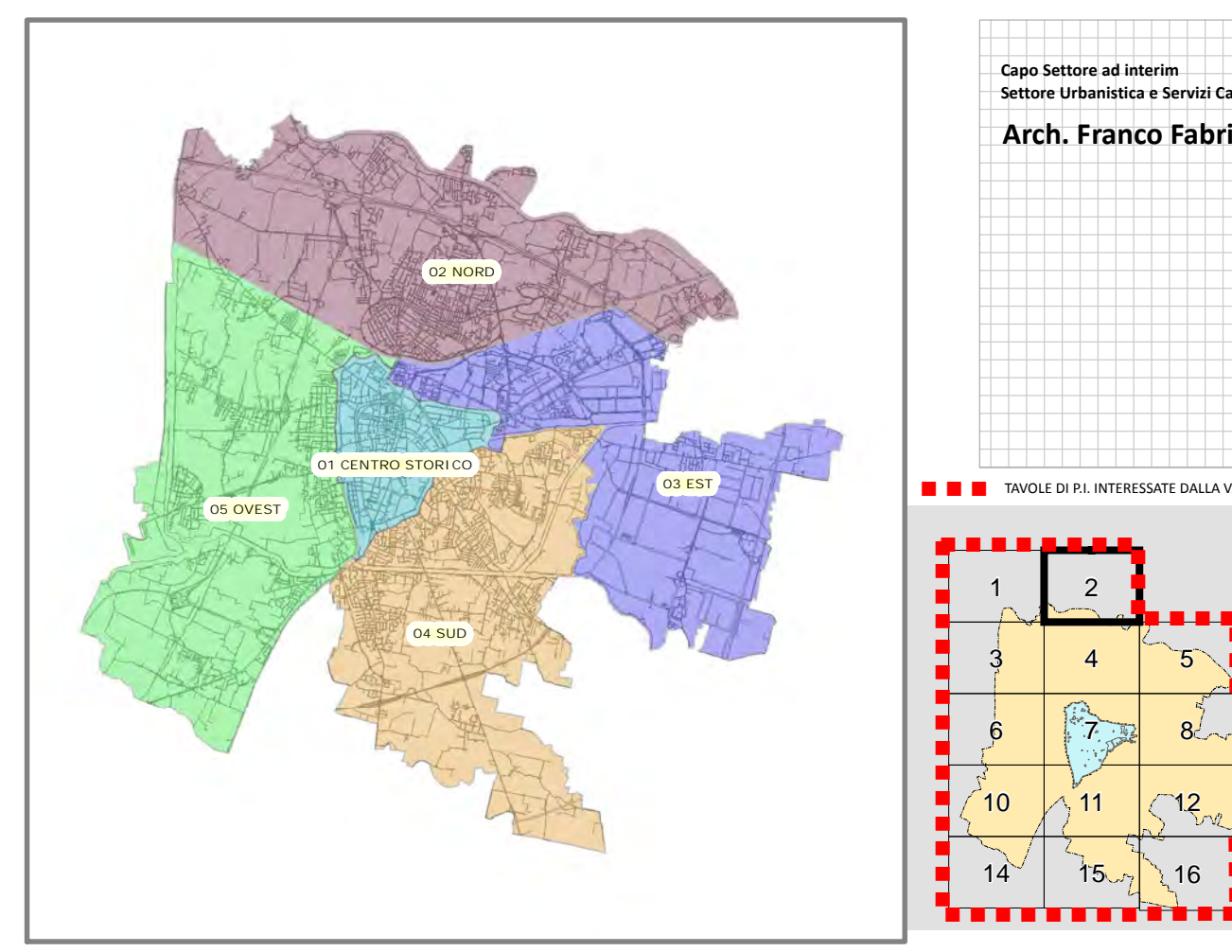


**VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI PER L'ADEGUAMENTO ALLE NORME E DIRETTIVE DEL P.A.T. CON PRECISAZIONI DEGLI AMBITI INSEDIATIVI**  
Ai sensi dell'art. 18 della Legge 23 aprile 2004, n. 11

Scala **1:5000** **P.I. VARIANTE**



Foglio 2 AGGIORNAMENTO P.I. 28 ottobre 2015

**VARIANTI APPROVATE CON DELIBERA DI GIUNTA REGIONALE E CONSIGLIO COMUNALE**

VARIANTE n°	FOGLIO n°	OGGETTO DELLA VARIANTE	DELIBERA DI APPROVAZIONE	EFFICACIA DAL
24	4	Variante parziale al P.R.G. di riorganizzazione dei vincoli per la realizzazione di una pista ciclopedonale in via Zio - Indroo.	D.C.C. n° 17 del 03-Mar-2014	05-Apr-2014
25	6	Variante parziale al P.R.G. per la realizzazione di una pista ciclopedonale in via Pelosa	D.C.C. n° 16 del 03-Mar-2014	05-Apr-2014
26	3	Variante parziale al P.R.G. per la realizzazione di una pista ciclopedonale in via della Busca	D.C.C. n° 41 del 07-Apr-2014	09-Mag-2014
27	4-5	Variante al P.R.G. per la realizzazione nuovo Polo Scolastico a Montebelluna (con deviazione urbanistica da area per servizi a zona di perequazione integrata)	D.C.C. n° 78 del 03-Dic-2014	19-Dic-2014
28	7	Variante parziale al P.R.G. per l'introduzione di una nuova zona di delegato tra le vie Euganea e Moro	D.C.C. n° 77 del 03-Dic-2014	19-Dic-2014
29	7	Piano delle alienazioni immobiliari anno 2014. Variante allo strumento urbanistico generale ai sensi dell'art. 36 della L.R. n. 11 del 16/02/2010	D.C.C. n° 7 del 23-Feb-2015	07-Mar-2015
30	4	Variante urbanistica provvisoria ai sensi del D.Lgs. 156/2006 e succ. mod. (A.P. - Soc. Coop. So. La.Ra.)	D.C.C. n° 29 del 23-Apr-2015	16-Mag-2015
31	12	Variante al Piano degli interventi per la riqualificazione del centro storico finalizzata alla realizzazione di un bacino di espansione dello scolo Termogeg	D.C.C. n. 61 del 14-Sep-2015	02-Ott-2015
32	12	Variante N.5.A. del Piano degli interventi relativo all'art. 21 "Zona Industriale" ai sensi dell'art. 36 della L.R. 11/2004	D.C.C. n. 62 del 14-Sep-2015	02-Ott-2015
33	4-8	Variante al P.I. ai sensi della L.R. 30/2002 e L.R. 31/2004, per l'adeguamento previsioni del "Piano del Commercio al dettaglio su area urbana"	D.C.C. n. 63 del 14-Sep-2015	02-Ott-2015
34	6	Variante al Piano degli interventi per il cambio della destinazione urbanistica della Caserma Romagnoli, ai sensi art. 18 L.R. 11/2004	D.C.C. n. 64 del 05-Ott-2015	22-Ott-2015
35	4	Variante al P.I. per la realizzazione vincolo, finalizzata alla realizzazione pista ciclopedonale tra via Zio e via A. da Murano	D.C.C. n. 65 del 05-Ott-2015	22-Ott-2015
36	16	Variante al P.I. per la realizzazione di una pista ciclopedonale e pedonale su via da Rio, in accordo con Comune di Montebelluna	D.C.C. n. 66 del 05-Ott-2015	22-Ott-2015
37	7	Variante urbanistica provvisoria ai sensi del D. Lgs. 156/2006 e succ. mod. (A.P. Pellico - Via Fuburgo AdagasAgusaga SpA)	D.C.C. n. 69 del 05-Ott-2015	17-Ott-2015

**MODIFICHE APPROVATE CON DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE senza variante al P.R.G.**

VARIANTE n°	FOGLIO n°	OGGETTO DELLA MODIFICA	DELIBERA DI APPROVAZIONE	EFFICACIA DAL
3	7	Modifica parziale della destinazione di un'area per servizi pubblici di quartiere - "Area per verde pubblico ed attrezzature" ad "Area per servizi religiosi ed attrezzature sportive parrocchiali" presso il Pano Melanich	D.C.C. n° 123 del 30-Nov-09	16-Dic-2009
4	12	Modifica della destinazione specifica del P.R.G. ai sensi dell'art. 18 NTA di un'area in area Duomo	D.C.C. n° 58 del 12-lug-10	26-lug-2010
5	4	Modifica ai sensi art. 52 area in via Jacopo da Ponte	D.C.C. n° 9 del 11-Feb-2014	24-Feb-2014
6	6	Modifica destinazione urbanistica di 2 aree all'interno di un'ambito per "servizi di interesse generale" da "attrezzature per l'istruzione" ad "attrezzature per igiene e sanità" nel complesso scolastico di Coss	D.C.C. n° 26 del 17-Mar-2014	29-Mar-2014
7	11	Modifica della destinazione urbanistica di un'area via del Commissario	D.C.C. n° 26 del 02-Apr-2015	18-Nov-2015
8	7	Modifica al P.I. per la ridisposizione di un'area da servizi pubblici di quartiere - verde pubblico e parcheggio - DV PA	D.C.C. n° 10 del 20-lug-2015	09-Ago-2015

**ADEGUAMENTI**

VARIANTE n°	FOGLIO n°	OGGETTO DELLA MODIFICA	DELIBERA DI APPROVAZIONE	EFFICACIA DAL
1	3-4-7	Adeguamento del P.R.G. a seguito dell'approvazione del progetto della nuova linea AV-AC Verona - Padova	CPR n° 34 del 26-Mar-06	09-Dic-2006
2	12-13	Progetto dell'opera "Riduzione del rischio di inondazione della stazione di Padova zona industriale e interconnessione tra intersezione A4 e A13"	Dec. Min. Infra. Transp. N° 2005 del 22-Feb-10	22-Feb-2010

\* La numerazione delle varianti indica con la variante al P.R.G. per la digitalizzazione delle previsioni urbanistiche, nell'aggiornamento cartografico pubblicato in data 04 Febbraio 2005.



**LEGENDA**

**CENTRO STORICO - PARTE III<sup>a</sup> NTA**  
 Perimetro della zona del centro storico - Art. 41  
 Perimetro delle zone di degrado nella zona del centro storico. numero specifico delle aree disciplinate dall'art 49 - prescrizioni particolari.  
 Perimetro degli strumenti urbanistici attuativi nella zona del centro storico. numero specifico delle aree disciplinate dall'art 49 - prescrizioni particolari.  
 Perimetro degli strumenti urbanistici attuativi già attuati e/o approvati nella zona del centro storico - Art. 46  
 Ambiti di deroga - Art. 43

Le previsioni di PRG riguardanti le modalità di intervento e le destinazioni d'uso sono rappresentate nelle planimetrie di PRG in scala 1:1000 rispettivamente della serie B1 e della serie B2.

**RESIDENZA - Artt. 10 e 11**  
 Zona residenziale 1 di completamento - Art. 12  
 Zona residenziale 2 di completamento - Art. 13  
 Zona residenziale 3 di completamento - Art. 14  
 Zona residenziale 4 di completamento - Art. 15  
 Zona residenziale 4 di espansione - Art. 15  
 Zona residenziale 5 di conservazione - Art. 17  
 Zona residenziale speciale - Art. 15 bis  
 Zona di perequazione ambientale - Art. 16  
 Zona di perequazione integrata - Art. 16  
 Zona di perequazione urbana - Art. 16  
 Zona residenziale compresa nel perimetro della ZIP - Art. 21  
 Zona di degrado esterne al Centro Storico - Art. 15 bis  
 Zona insediativa periurbana - Art. 19 bis

**ZONE AGRICOLE - Art. 20**  
 Zona agricola - sottozona E2  
 Zona agricola - sottozona E2 di Tutela  
 Zona agricola - sottozona E3 di Tutela

**EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE**  
 Zona destinata all'edilizia residenziale pubblica - Art. 18  
 Aree incluse nel piano di zona per l'edilizia economica e popolare - Art. 18 bis

**DIREZIONALE, COMMERCIALE, INDUSTRIALE, RESIDENZIALE**  
 Aree per attrezzature stradali - Art. 27  
 Zona direzionale (zona a diverso indice di edificazione) - Art. 19  
 Zona industriale - Art. 21  
 Zona polifunzionale artigianale commerciale di trasformazione con destinazione specifica a sede stradale e aree di rispetto - Art. 22 ter  
 Zona polifunzionale commerciale artigianale - Art. 22 bis  
 Zona polifunzionale commerciale artigianale per le attività di rottamazione - Art. 22 bis  
 Zona polifunzionale di trasformazione - Art. 22  
 Zona di trasformazione integrata - Art. 17 bis

**TUTELE**  
 Zona a destinazione privata soggetta a tutela dello stato di fatto - Art. 23  
 Zona a destinazione privata soggetta a tutela dello stato di fatto inclusa nel perimetro del parco per impianti sportivi e attrezzature di interesse territoriale - Art. 23  
 Zona di tutela delle unità insediative di interesse storico - architettonico - ambientale esterne al centro storico - Art. 24

**VERDE**  
 Aree a parco per impianti sportivi e attrezzature di interesse territoriale - Art. 30  
 Aree per verde pubblico attrezzato di interesse generale - Art. 29  
 Aree per verde pubblico di interesse generale nel territorio esterno al centro storico - Art. 28  
 Area di rispetto - Art. 33

**AREE PER SERVIZI SENZA DESTINAZIONE SPECIFICA**  
 Area per servizi di interesse generale - Art. 25  
 Aree per servizi pubblici di quartiere - Art. 32

**AREE PER SERVIZI PUBBLICI DI QUARTIERE - Art. 32**

**ISTRUZIONE (gestione pubblica)**  
 PARCHEGGI  
 SERVIZI CIVICI (interesse comune)  
 SERVIZI RELIGIOSI (interesse comune)  
 ATTREZZATURE SPORTIVE PARROCCHIALI (interesse comune)  
 SERVIZI RELIGIOSI ED ATTREZZATURE SPORTIVE PARROCCHIALI (interesse comune)  
 VERDE PUBBLICO ED ATTREZZATO

**SERVIZI DI INTERESSE GENERALE - Art. 25**

Aeroporto	Centri di interesse scientifico
Attrezzature di interesse generale a servizio dell'interporto	Cimiteri
Attrezzature di interesse generale a servizio della zona industriale	Dogana
Attrezzature assistenziali	Vigili del fuoco, polizia, carabinieri
Attrezzature per l'igiene e la sanità	Impianti anonari
Attrezzature per l'istruzione	Impianti militari
Attrezzature sociali	Impianti tecnologici
Uffici amministrativi	Istituzioni religiose di livello urbano
Attrezzature sportive e per il tempo libero	Poste e telefoni
Autosilos	Stazione autolinee
Azienda trasporto pubblico	Università
Carceri	Fiera, centro congressi, attrezz. ricettive, attività commerciali, pubblici esercizi e relativi servizi

**INFRASTRUTTURE E VIABILITA'**  
 Aree per impianti ferroviari - Art. 34  
 Aree per parcheggi principali - Art. 26  
 Aree di riserva per la realizzazione di percorsi integrativi pedonali - ciclabili - veicolari - Art. 39  
**CORRIDOIO TVAV (Nuova linea AV-AC Verona - Padova)**  
 Percorsi di interesse paesaggistico - Art. 20  
 Sedi stradali - Art. 35

**PERIMETRI**  
 Confine del territorio comunale  
 Perimetro delle aree sottoposte a strumento urbanistico attuativo - Art. 3  
 Perimetro della zona industriale - commerciale e del porto fluviale approvata con L. n° 739 del 01/10/1969, aggiornata con D.G.R. n° 2651 del 27/04/1990 - Art. 21  
 Perimetro accordi tra soggetto pubblico e privato - Art. 15.3  
 Perimetro delle aree incluse negli accordi di programmi - Art. 36 bis  
 Perimetro dei parchi commerciali - Art. 8 bis  
 Perimetro del parco per impianti sportivi e attrezzature di interesse territoriale - Art. 30  
 Perimetro delle aree incluse nel piano di zona per l'edilizia economica e popolare - Art. 18 bis  
 Perimetro ricognitivo vincolo aeroportuale  
 Area interessata da VARIANTE SUAP  
 Aree incluse nel perimetro di strumenti urbanistici attuativi e PIRUEA approvati e/o in fase di attuazione - Art. 36  
 Aree incluse nel perimetro di strumenti urbanistici attuativi e PIRUEA approvati e/o in fase di attuazione senza la descrizione della zonizzazione - Art. 36  
 Perimetro Varianti Provvisorie (D. Lgs. 156/2006 e s.m.)  
 Perimetro ZIP Nord - Art. 21  
 Perimetro area intermodale - Art. 25

Rilevo AEROFOTOGRAFICO anno 1997 - Esecuzione RPA S.p.a. - Perugia. Controllo ai sensi della Legge n° 48 del 02/02/1960. Nella foto del 1.6.M. alla diffusione n° 473 del 09/12/1999.