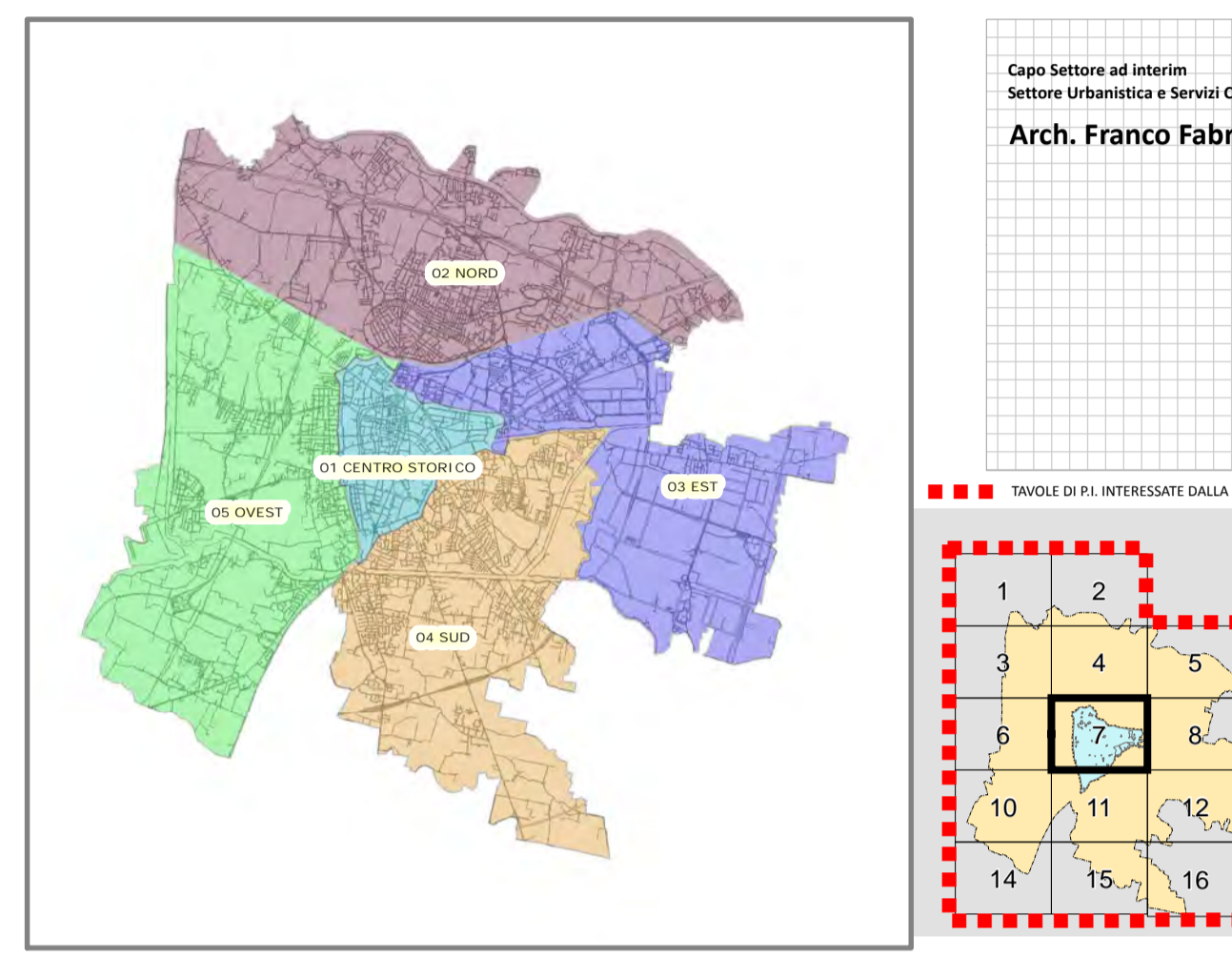
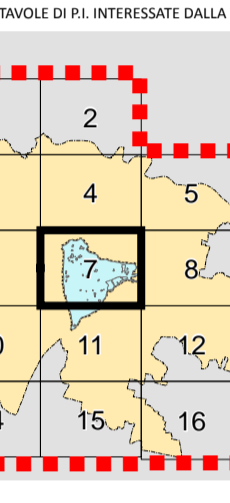


**VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI PER L'ADEGUAMENTO ALLE NORME E DIRETTIVE DEL P.A.T. CON PRECISAZIONI DEGLI AMBITI INSEDIATIVI**  
Ai sensi dell'art. 18 della Legge 23 aprile 2004, n. 11



Dopo l'itero al settore Urbanistica e Servizi Catastrali  
**Arch. Franco Fabris**



**VARIANTI APPROVATE CON DELIBERA DI GIUNTA REGIONALE E CONSIGLIO COMUNALE**

VARIANTE n°	FOGLIO n°	OGGETTO DELLA VARIANTE	DELIBERA DI APPROVAZIONE	EFFICACIA DAL
24	4	Variante parziale al P.R.G. di restituzione dei vincoli per la realizzazione di una pista ciclopedonale in via Zio - Indeno.	D.C.C. n° 17 del 03-Mar-2014	05-Apr-2014
25	6	Variante parziale al P.R.G. per la realizzazione di una pista ciclopedonale in via Pelosa	D.C.C. n° 16 del 03-Mar-2014	05-Apr-2014
26	3	Variante parziale al P.R.G. per la restituzione vincoli finalizzata alla realizzazione di un pievano scolastico in via della Busca	D.C.C. n° 41 del 07-Apr-2014	09-Mag-2014
27	4-5	Variante al P.R.G. per la realizzazione nuovo Polo Scolastico a Montebelluna con destinazione urbanistica da area per servizi a zona di perequazione integrata	D.C.C. n° 78 del 03-Dic-2014	19-Dic-2014
28	7	Variante parziale P.R.G. per l'introduzione di una nuova zona di degrado tra le vie Euganea e Moro	D.C.C. n° 77 del 03-Dic-2014	19-Dic-2014
29	7	Piano delle alienazioni immobiliari anno 2014. Variante allo strumento urbanistico generale ai sensi dell'art. 36 della L.R. n. 11 del 16/02/2010	D.C.C. n° 7 del 23-Feb-2015	07-Mar-2015
30	4	Variante urbanistica provvisoria ai sensi dell'art. 156/2006 e succ. mod. (A.P. - Soc. Coop. So. La.Ra.)	D.C.C. n° 29 del 29-Apr-2015	18-Mag-2015
31	12	Variante al Piano degli interventi per la riforma del vincolo finalizzata alla realizzazione di un bacino di espansione dello scolo Tenogegia	D.C.C. n° 61 del 14-May-2015	02-Ott-2015
32	12	Variante N.5.A. del Piano degli interventi relativo all'art. 21 "Zona Industriale", ai sensi dell'art. 28 L.R. 11/2004	D.C.C. n° 62 del 14-May-2015	02-Ott-2015
33	4-8	Variante al P.I. ai sensi della L.R. 10/2002 e L.R. 13/2004, per l'adeguamento previsioni del "Piano del Commercio al dettaglio su area privata"	D.C.C. n° 63 del 14-May-2015	02-Ott-2015
34	6	Variante al Piano degli interventi per il cambio della destinazione urbanistica della Caserma Romagnoli, ai sensi art. 18 L.R. 11/2004	D.C.C. n° 64 del 05-Ott-2015	22-Ott-2015
35	4	Variante al P.I. per la restituzione vincolo, finalizzata alla realizzazione pista ciclopedonale tra via Zio e via A. da Murano	D.C.C. n° 65 del 05-Ott-2015	22-Ott-2015
36	16	Variante al P.I. per la realizzazione di una pista ciclopedonale e pedonale su via da Rio, in accordo con Comune di Ronse San Nicolò	D.C.C. n° 66 del 05-Ott-2015	22-Ott-2015
37	7	Variante urbanistica provvisoria ai sensi dell'art. 156/2006 e succ. mod. (A.P. Pelliccia - Via Fiburgo AdegasAgustina SpA)	D.C.C. n° 69 del 05-Ott-2015	17-Ott-2015

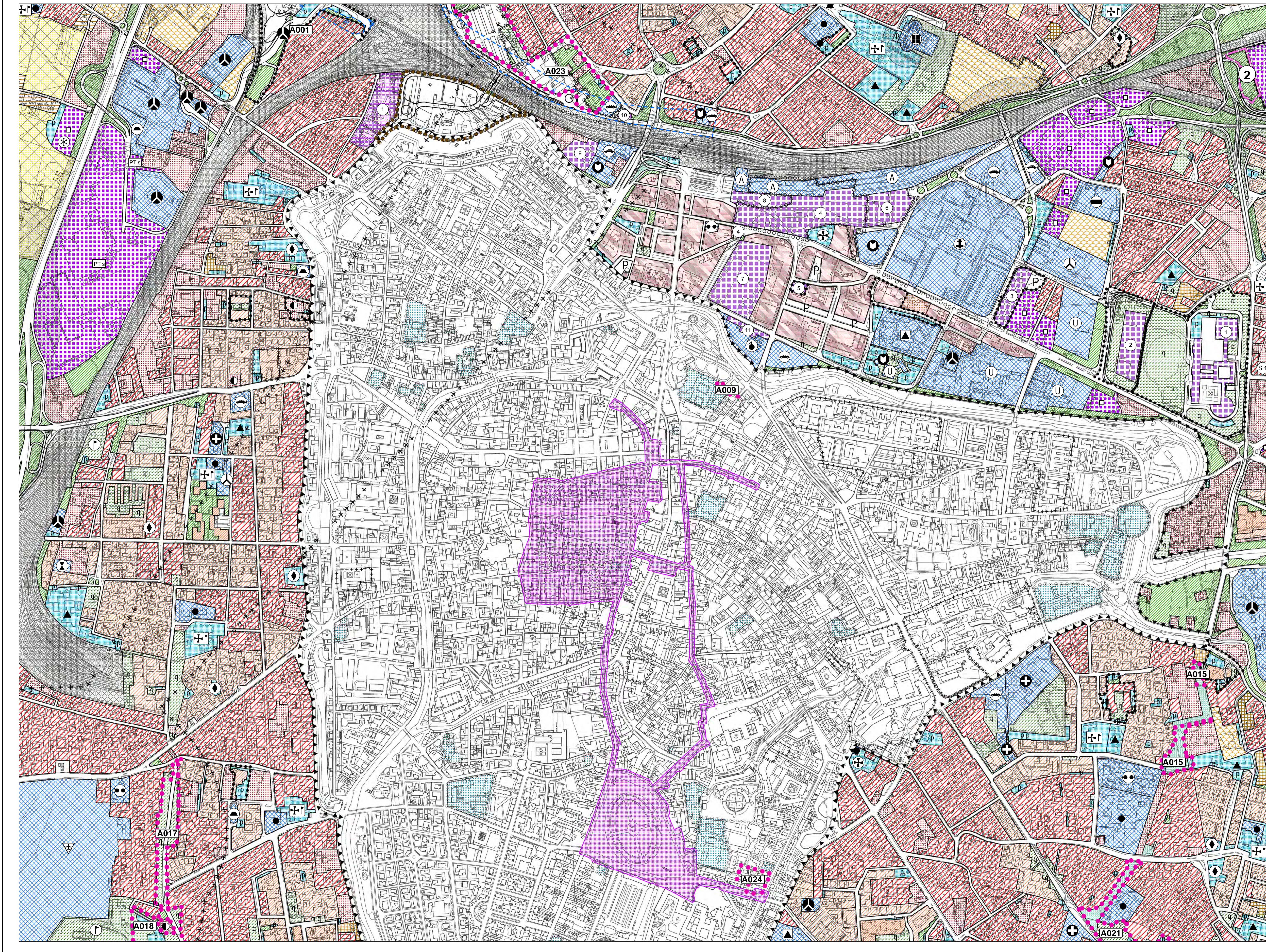
**MODIFICHE APPROVATE CON DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE senza variante al P.R.G.**

VARIANTE n°	FOGLIO n°	OGGETTO DELLA MODIFICA	DELIBERA DI APPROVAZIONE	EFFICACIA DAL
3	7	Modifica parziale della destinazione di un'area per servizi pubblici di quartiere - "Area per verde pubblico ed attrezzature" ad "Area per servizi religiosi ed attrezzature sportive parrocchiali" presso il Parco Melanconi	D.C.C. n° 123 del 30-Nov-09	16-Dic-2009
4	12	Modifica della destinazione specifica del P.R.G. ai sensi dell'art. 18 NTA di un'area in area Duomo	D.C.C. n° 58 del 12-lug-10	26-lug-2010
5	4	Modifica ai sensi art. 52 area in via Jacopo da Ponte	D.C.C. n° 9 del 10-Feb-2014	26-Feb-2014
6	6	Modifica destinazione urbanistica di 2 aree all'interno di un'area per "servizi di interesse generale" da "Attrezzature per l'igiene e la sanità" ad "Attrezzature per l'igiene e la sanità" nel complesso insediamento di Codi	D.C.C. n° 26 del 17-Mar-2014	29-Mar-2014
7	11	Modifica della destinazione urbanistica di un'area da del Comune	D.C.C. n° 26 del 02-Apr-2015	18-Nov-2015
8	7	Modifica al P.I. per la restituzione di un'area da servizi pubblici di quartiere - verde pubblico a parcheggio - DV PA	D.C.C. n° 10 del 20-lug-2015	09-Ago-2015

**AGGIORNAMENTI**

VARIANTE n°	FOGLIO n°	OGGETTO DELLA MODIFICA	DELIBERA DI APPROVAZIONE	EFFICACIA DAL
1	3-4-7	Adeguamento del P.R.G. a seguito dell'approvazione del progetto della nuova linea AV-AC Verona - Padova	D.P.R. n° 14 del 26-Mar-06	09-Dic-2006
2	12-13	Progetto dell'opera "Ristrutturazione 433-44-45 - Lavori di ristrutturazione della stazione di Padova zona industriale e interconnessione tra intersezione A4 e A13"	Dec. Min. Infrastr. e Trasp. n° 2005 del 22-Feb-10	22-Feb-2010

\* La numerazione delle varianti indica con la variante al P.R.G. per la digitalizzazione delle previsioni urbanistiche, nell'aggiornamento cartografico pubblicato in data 04 Febbraio 2005.



**LEGENDA**

**CENTRO STORICO - PARTE III<sup>a</sup> NTA**

- Perimetro della zona del centro storico - Art. 41
- Perimetro delle zone di degrado nella zona del centro storico, numero specifico delle aree disciplinate dall'art. 49 - prescrizioni particolari.
- Perimetro degli strumenti urbanistici attuativi nella zona del centro storico, numero specifico delle aree disciplinate dall'art. 49 - prescrizioni particolari.
- Perimetro degli strumenti urbanistici attuativi già attuati e/o approvati nella zona del centro storico - Art. 46
- Ambiti di deroga - Art. 43

Le previsioni di PRG riguardanti le modalità di intervento e le destinazioni d'uso sono rappresentate nelle planimetrie di PRG in scala 1:3000 rispettivamente della serie B1 e della serie B2.

**RESIDENZA - Art. 10 e 11**

- Zona residenziale 1 di completamento - Art. 12
- Zona residenziale 2 di completamento - Art. 13
- Zona residenziale 3 di completamento - Art. 14
- Zona residenziale 4 di completamento - Art. 15
- Zona residenziale 4 di espansione - Art. 15
- Zona residenziale 5 di conservazione - Art. 17
- Zona residenziale speciale - Art. 15 bis
- Zona di perequazione ambientale - Art. 16
- Zona di perequazione integrata - Art. 16
- Zona di perequazione urbana - Art. 16
- Zona residenziale compresa nel perimetro della ZIP - Art. 21
- Zona di degrado esterne al Centro Storico - Art. 15 bis
- Zona insediativa periurbana - Art. 19 bis

**ZONE AGRICOLE - Art. 20**

- Zona agricola - sottozona E2
- Zona agricola - sottozona E2 di Tutela
- Zona agricola - sottozona E3 di Tutela

**EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE**

- Zona destinata all'edilizia residenziale pubblica - Art. 18
- Area incluse nel piano di zona per l'edilizia economica e popolare - Art. 18 bis

**DIREZIONALE, COMMERCIALE, INDUSTRIALE, RESIDENZIALE**

- Area per attrezzature stradali - Art. 27
- Zona direzionale (zona a diverso indice di edificazione) - Art. 19
- Zona industriale - Art. 21
- Zona polifunzionale artigianale commerciale di trasformazione con destinazione specifica a sede stradale e aree di rispetto - Art. 22 ter
- Zona polifunzionale commerciale artigianale - Art. 22 bis
- Zona polifunzionale commerciale artigianale per le attività di rottamazione - Art. 22 bis
- Zona polifunzionale di trasformazione - Art. 22
- Zona di trasformazione integrata - Art. 17 bis

**TUTELE**

- Zona a destinazione privata soggetta a tutela dello stato di fatto - Art. 23
- Zona a destinazione privata soggetta a tutela dello stato di fatto inclusa nel perimetro del parco per impianti sportivi e attrezzature di interesse territoriale - Art. 23
- Zona di tutela delle unità insediative di interesse storico - architettonico - ambientale esterne al centro storico - Art. 24

**VERDE**

- Area a parco per impianti sportivi e attrezzature di interesse territoriale - Art. 30
- Area per verde pubblico attrezzato di interesse generale - Art. 29
- Area per verde pubblico di interesse generale nel territorio esterno al centro storico - Art. 28
- Area di rispetto - Art. 33

**AREE PER SERVIZI SENZA DESTINAZIONE SPECIFICA**

- Area per servizi di interesse generale - Art. 25
- Area per servizi pubblici di quartiere - Art. 32

**AREE PER SERVIZI PUBBLICI DI QUARTIERE - Art. 32**

- ISTRUZIONE (gestione pubblica)
- PARCHEGGI
- SERVIZI CIVICI (interesse comune)
- SERVIZI RELIGIOSI (interesse comune)
- ATTREZZATURE SPORTIVE PARROCCHIALI (interesse comune)
- SERVIZI RELIGIOSI ED ATTREZZATURE SPORTIVE PARROCCHIALI (interesse comune)
- VERDE PUBBLICO ED ATTREZZATO

**SERVIZI DI INTERESSE GENERALE - Art. 25**

- Aeroporto
- Attrezzature di interesse generale a servizio dell'interporto
- Attrezzature di interesse generale a servizio della zona industriale
- Attrezzature assistenziali
- Attrezzature per l'igiene e la sanità
- Attrezzature per l'istruzione
- Attrezzature sociali
- Uffici amministrativi
- Attrezzature sportive e per il tempo libero
- Autosilos
- Azienda trasporto pubblico
- Carceri
- Centri di interesse scientifico
- Cimiteri
- Dogana
- Vigili del fuoco, polizia, carabinieri
- Impianti anonari
- Impianti militari
- Impianti tecnologici
- Istituzioni religiose di livello urbano
- Poste e telefoni
- Stazione autolinee
- Università
- Fiera, centro congressi, attrezz. ricettive, attività commerciali, pubblici esercizi e relativi servizi

**INFRASTRUTTURE E VIABILITA'**

- Area per impianti ferroviari - Art. 34
- Area per parcheggi principali - Art. 39
- Area di riserva per la realizzazione di percorsi integrativi pedonali - ciclabili - veicolari - Art. 39
- CORRIDOIO TAV (Nuova linea AV-AC Verona - Padova)
- Pericoli di interesse paesaggistico - Art. 20
- Sedi stradali - Art. 35

**PERIMETRI**

- Confine del territorio comunale
- Perimetro delle aree sottoposte a strumento urbanistico attuativo - Art. 3
- Perimetro della zona industriale - commerciale e del porto fluviale approvata con L. n° 739 del 02/10/1969, aggiornata con D.G.R. n° 2651 del 27/04/1990 - Art. 21
- Perimetro accordi tra soggetto pubblico e privato - Art. 15.3
- Perimetro delle aree incluse negli accordi di programmi - Art. 36 bis
- Perimetro dei parchi commerciali - Art. 8 bis
- Perimetro del parco per impianti sportivi e attrezzature di interesse territoriale - Art. 30
- Perimetro delle aree incluse nel piano di zona per l'edilizia economica e popolare - Art. 18 bis
- Perimetro ricognitivo vincolo aeroportuale
- Area interessata da VARIANTE SUAP
- Area incluse nel perimetro di strumenti urbanistici attuativi e PIRUEA approvati e/o in fase di attuazione - Art. 36
- Area incluse nel perimetro di strumenti urbanistici attuativi e PIRUEA approvati e/o in fase di attuazione senza la descrizione della zonizzazione - Art. 36
- Perimetro Varianti Provvisorie (D. Lgs. 156/2006 e s.m.)
- Perimetro ZIP Nord - Art. 21
- Perimetro area intermodale - Art. 25

Rilevo AEROFOTOGRAFICO anno 1997 - Esecuzione RPA S.p.a. - Perugia. Controllo ai sensi della Legge n° 48 del 02/02/1960. Nulla osta del I.G.M. alla diffusione n° 473 del 09/12/1999.