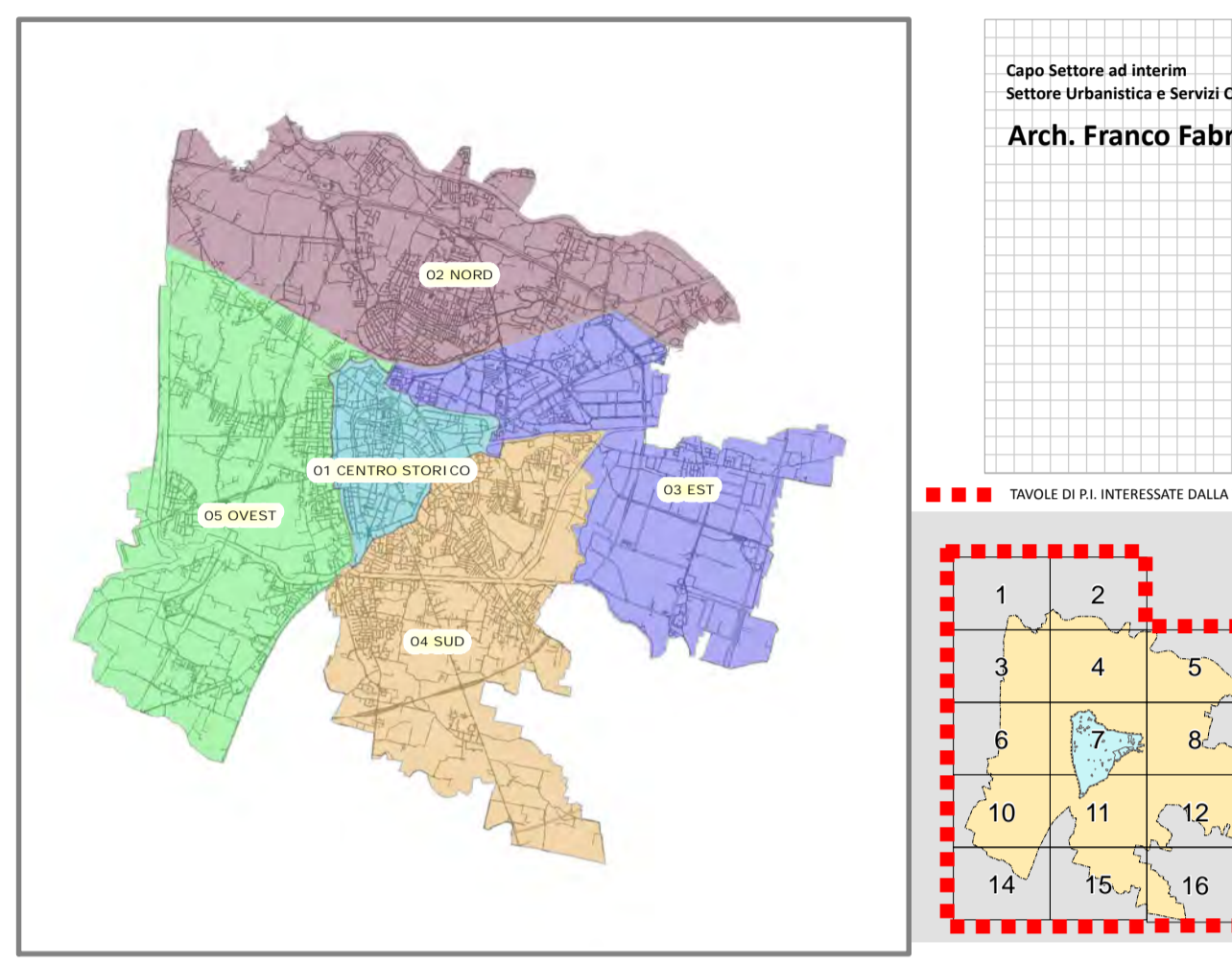
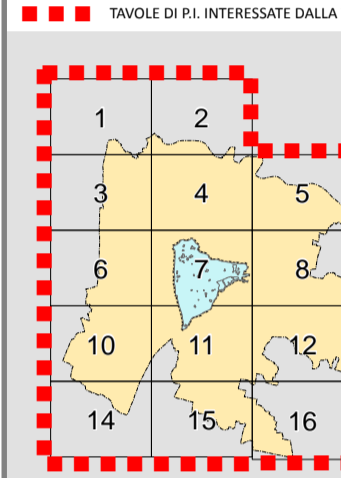


VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI PER L'ADEGUAMENTO ALLE NORME E DIRETTIVE DEL P.A.T. CON PRECISAZIONI DEGLI AMBITI INSEDIATIVI
Ai sensi dell'art. 18 della Legge 23 aprile 2004, n. 11



Dopo l'invio al settore Urbanistica e Servizi Catastrali
Arch. Franco Fabris



AGGIORNAMENTO P.I.
28 ottobre 2015

VARIANTI APPROVATE CON DELIBERA DI GIUNTA REGIONALE E CONSIGLIO COMUNALE

VARIANTE n°	FOGLIO n°	OGGETTO DELLA VARIANTE	DELIBERA DI APPROVAZIONE	EFFICACIA DAL
24	4	Variante parziale al P.R.G. di riqualificazione dei vicoli per la realizzazione di una pista ciclopedonale in via Zize - Indeno.	D.C.C. n° 17 del 03-Mar-2014	05-Apr-2014
25	6	Variante parziale al P.R.G. per la realizzazione di una pista ciclopedonale in via Pelosa	D.C.C. n° 16 del 03-Mar-2014	05-Apr-2014
26	3	Variante parziale al P.R.G. per la realizzazione di una pista ciclopedonale in via della Busca	D.C.C. n° 41 del 07-Apr-2014	09-Mag-2014
27	4-5	Variante al P.R.G. per la realizzazione nuovo Polo Scolastico a Montebelluna con deviazione urbanistica da area per servizi a zona di perequazione integrata	D.C.C. n° 78 del 03-Ott-2014	19-Dic-2014
28	7	Variante parziale P.R.G. per l'individuazione di una nuova zona di degrado tra le vie Euganea e Moro	D.C.C. n° 77 del 03-Ott-2014	19-Dic-2014
29	7	Piano delle alienazioni immobiliari anno 2014. Variante allo strumento urbanistico generale ai sensi dell'art. 36 della L.R. n. 11 del 16/02/2002	D.C.C. n° 7 del 23-Feb-2015	07-Mar-2015
30	4	Variante urbanistica presentata ai sensi del D.lgs. 156/2006 e succ. mod. (M. P. - Soc. Coop. So. La.Ra.)	D.C.C. n° 29 del 23-Apr-2015	18-Mag-2015
31	12	Variante al Piano degli interventi per la riqualificazione finalizzata alla realizzazione di un barone di espansione dello scolo Tenogara	D.C.C. n° 61 del 14-May-2015	02-Ott-2015
32	12	Variante N.5.A del Piano degli interventi relativo all'art. 21 "Zona Industriale" ai sensi dell'art. 28 L.R. 11/2004	D.C.C. n° 62 del 14-May-2015	02-Ott-2015
33	4-8	Variante al P.I. ai sensi della L.R. 50/2002 e L.R. 31/2004, per l'adeguamento previsioni del "Piano del Commercio e dettaglio su area urbana"	D.C.C. n° 63 del 14-May-2015	02-Ott-2015
34	6	Variante al Piano degli interventi per il cambio della destinazione urbanistica della Caserma Romagnoli, ai sensi art. 18 L.R. 11/2004	D.C.C. n° 64 del 05-Ott-2015	22-Ott-2015
35	4	Variante al P.I. per la riqualificazione vinicola, finalizzata alla realizzazione pista ciclopedonale tra via Zize e via A. da Murano	D.C.C. n° 65 del 05-Ott-2015	22-Ott-2015
36	16	Variante al P.I. per la realizzazione di una pista ciclopedonale e pedonale su via da Rio, in accordo con Comune di Montebelluna	D.C.C. n° 66 del 05-Ott-2015	22-Ott-2015
37	7	Variante urbanistica presentata ai sensi del D. Lgs. 156/2006 e succ. mod. (M. Pellicci-Wa Friburgo AdegasApSimga SpA)	D.C.C. n° 69 del 05-Ott-2015	17-Ott-2015

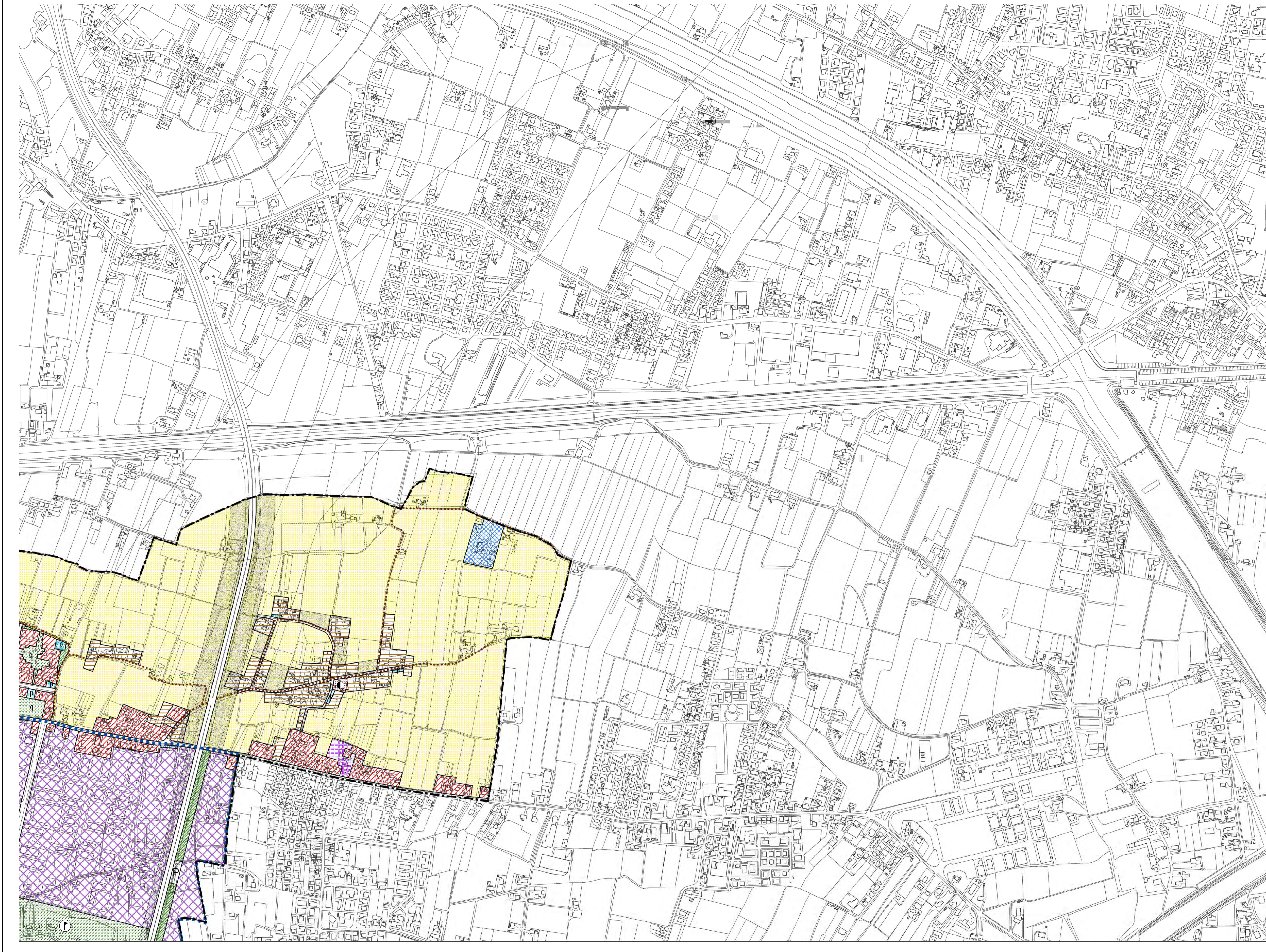
MODIFICHE APPROVATE CON DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE senza variante al P.R.G.

VARIANTE n°	FOGLIO n°	OGGETTO DELLA MODIFICA	DELIBERA DI APPROVAZIONE	EFFICACIA DAL
3	7	Modifica parziale della destinazione di un'area per servizi pubblici di quartiere di "area per servizi pubblici ed attrezzature" ad "area per servizi religiosi ed attrezzature sportive parrocchiali" presso il P.leo Micheluzzi	D.C.C. n° 123 del 30-Nov-09	18-Dic-2009
4	12	Modifica della destinazione specifica del P.R.G. ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 11/2004	D.C.C. n° 58 del 12-Lug-10	26-Lug-2010
5	4	Modifica ai sensi art. 52 area in via Jacopo da Ponte	D.C.C. n° 9 del 11-Feb-2014	20-Feb-2014
6	6	Modifica destinazione urbanistica di 2 aree all'interno di un'area di "servizi di interesse generale" da "attrezzature per l'istruzione" ad "attrezzature per igiene e sanità" nel complesso scolastico di Cossù	D.C.C. n° 26 del 17-Mar-2014	29-Mar-2014
7	11	Modifica della destinazione urbanistica di un'area wa del Comune di Montebelluna	D.C.C. n° 26 del 02-Apr-2015	18-Nov-2015
8	7	Modifica al P.I. per la riqualificazione di un'area da servizi pubblici di quartiere - verde pubblico e parcheggio - DV PA	D.C.C. n° 10 del 20-Lug-2015	09-Ago-2015

ADEGUAMENTI

VARIANTE n°	FOGLIO n°	OGGETTO DELLA MODIFICA	DELIBERA DI APPROVAZIONE	EFFICACIA DAL
1	3-4-7	Adeguamento del P.R.G. a seguito dell'approvazione del progetto della nuova linea AV-AC Verona - Padova	D.C.P. n° 54 del 26-Mar-06	09-Dic-2006
2	12-13	Progetto definitivo "Rinnovo linea AV-AC Verona - Padova" con riqualificazione della stazione di Padova zona industriale e interconnessione tra intersezione A4 e A13	Dec. Min. Infrastr. e Trasp. n° 2005 del 22-Feb-10	22-Feb-2010

* La numerazione delle varianti inizia con la variante al P.R.G. per la digitalizzazione delle previsioni urbanistiche, vedi aggiornamento cartografico pubblicato in data 04 Febbraio 2005.



LEGENDA

CENTRO STORICO - PARTE III^a NTA

- Perimetro della zona del centro storico - Art. 41
- Perimetro delle zone di degrado nella zona del centro storico, numero specifico delle aree disciplinate dall'art. 49 - prescrizioni particolari.
- Perimetro degli strumenti urbanistici attuativi nella zona del centro storico, numero specifico delle aree disciplinate dall'art. 49 - prescrizioni particolari.
- Perimetro degli strumenti urbanistici attuativi già attuati e/o approvati nella zona del centro storico - Art. 46
- Ambiti di deroga - Art. 43

Le previsioni di PRG riguardanti le modalità di intervento e le destinazioni d'uso sono rappresentate nelle planimetrie di PRG in scala 1:3000 rispettivamente della serie B1 e della serie B2.

RESIDENZA - Artt. 10 e 11

- Zona residenziale 1 di completamento - Art. 12
- Zona residenziale 2 di completamento - Art. 13
- Zona residenziale 3 di completamento - Art. 14
- Zona residenziale 4 di completamento - Art. 15
- Zona residenziale 4 di espansione - Art. 15
- Zona residenziale 5 di conservazione - Art. 17
- Zona residenziale speciale - Art. 15 bis
- Zona di perequazione ambientale - Art. 16
- Zona di perequazione integrata - Art. 16
- Zona di perequazione urbana - Art. 16
- Zona residenziale compresa nel perimetro della ZIP - Art. 21
- Zona di degrado esterne al Centro Storico - Art. 15 bis
- Zona insediativa periurbana - Art. 19 bis

ZONE AGRICOLE - Art. 20

- Zona agricola - sottozona E2
- Zona agricola - sottozona E2 di Tutela
- Zona agricola - sottozona E3 di Tutela

EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE

- Zona destinata all'edilizia residenziale pubblica - Art. 18
- Area inclusa nel piano di zona per l'edilizia economica e popolare - Art. 18 bis

DIREZIONALE, COMMERCIALE, INDUSTRIALE, RESIDENZIALE

- Area per attrezzature stradali - Art. 27
- Zona direzionale (zona a diverso indice di edificazione) - Art. 19
- Zona industriale - Art. 21
- Zona polifunzionale artigianale commerciale di trasformazione con destinazione specifica a sede stradale e aree di rispetto - Art. 22 ter
- Zona polifunzionale commerciale artigianale - Art. 22 bis
- Zona polifunzionale commerciale artigianale per le attività di rottamazione - Art. 22 bis
- Zona polifunzionale di trasformazione - Art. 22
- Zona di trasformazione integrata - Art. 17 bis

TUTELE

- Zona a destinazione privata soggetta a tutela dello stato di fatto - Art. 23
- Zona a destinazione privata soggetta a tutela dello stato di fatto inclusa nel perimetro del parco per impianti sportivi e attrezzature di interesse territoriale - Art. 23
- Zona di tutela delle unità insediative di interesse storico - architettonico - ambientale esterne al centro storico - Art. 24

VERDE

- Area a parco per impianti sportivi e attrezzature di interesse territoriale - Art. 30
- Area per verde pubblico attrezzato di interesse generale - Art. 29
- Area per verde pubblico di interesse generale nel territorio esterno al centro storico - Art. 28
- Area di rispetto - Art. 33

AREE PER SERVIZI SENZA DESTINAZIONE SPECIFICA

- Area per servizi di interesse generale - Art. 25
- Area per servizi pubblici di quartiere - Art. 32

AREE PER SERVIZI PUBBLICI DI QUARTIERE - Art. 32

- ISTRUZIONE (gestione pubblica)
- PARCHEGGI
- SERVIZI CIVICI (interesse comune)
- SERVIZI RELIGIOSI (interesse comune)
- ATTREZZATURE SPORTIVE PARROCCHIALI (interesse comune)
- SERVIZI RELIGIOSI ED ATTREZZATURE SPORTIVE PARROCCHIALI (interesse comune)
- VERDE PUBBLICO ED ATTREZZATO

SERVIZI DI INTERESSE GENERALE - Art. 25

- Aeroporto
- Attrezzature di interesse generale a servizio dell'aeroporto
- Attrezzature di interesse generale a servizio della zona industriale
- Attrezzature assistenziali
- Attrezzature per l'igiene e la sanità
- Attrezzature per l'istruzione
- Attrezzature sociali
- Uffici amministrativi
- Attrezzature sportive e per il tempo libero
- Autosilos
- Azienda trasporto pubblico
- Carceri
- Centri di interesse scientifico
- Cimiteri
- Dogana
- Vigili del fuoco, polizia, carabinieri
- Impianti anonimi
- Impianti militari
- Impianti tecnologici
- Istituzioni religiose di livello urbano
- Poste e telefoni
- Stazione autolinee
- Università
- Fiera, centro congressi, attrezz. ricettive, attività commerciali, pubblici esercizi e relativi servizi

INFRASTRUTTURE E VIABILITA'

- Area per impianti ferroviari - Art. 34
- Area per parcheggi principali - Art. 39
- Area di riserva per la realizzazione di percorsi integrativi pedonali - ciclabili - veicolari - Art. 39
- CORRIDOIO TVAV (Nuova linea AV-AC Verona - Padova)
- Perimetri di interesse paesaggistico - Art. 20
- Sedi stradali - Art. 35

PERIMETRI

- Confine del territorio comunale - Art. 3
- Perimetro delle aree sottoposte a strumento urbanistico attuativo - Art. 3
- Perimetro della zona industriale - commerciale e del porto fluviale approvata con L. n° 739 del 02/10/1969, aggiornata con D.G.R. n° 2651 del 27/04/1990 - Art. 21
- Perimetro accordi tra soggetto pubblico e privato - Art. 15.3
- Perimetro delle aree incluse negli accordi di programmi - Art. 36 bis
- Perimetro dei parchi commerciali - Art. 8 bis
- Perimetro del parco per impianti sportivi e attrezzature di interesse territoriale - Art. 30
- Perimetro delle aree incluse nel piano di zona per l'edilizia economica e popolare - Art. 18 bis
- Perimetro ricognitivo vincolo aeroportuale
- Area interessata da VARIANTE SUAP
- Area inclusa nel perimetro di strumenti urbanistici attuativi e PIRUEA approvati e/o in fase di attuazione - Art. 36
- Area inclusa nel perimetro di strumenti urbanistici attuativi e PIRUEA approvati e/o in fase di attuazione senza la descrizione della zonizzazione - Art. 36
- Perimetro Varianti Provvisorie (D. Lgs. 156/2006 e s.m.)
- Perimetro ZIP Nord - Art. 21
- Perimetro area intermodale - Art. 25

Rilevo AEROFOTOGRAFICO anno 1997 - Esecuzione RPA S.p.a. - Perugia. Controllo ai sensi della Legge n° 48 del 02/02/1969. Nella foto dell'1.G.M. alla diffusione n° 473 del 09/12/1999.