

Su proposta scritta del Sindaco Massimo Bitonci, ai sensi dell'art.52, comma 7, dello Statuto Comunale

RICORDATO che con deliberazione della Giunta Comunale n. 2016/0275 del 7/6/2016, esecutiva, è stato adottato il Piano Urbanistico Attuativo relativo al primo stralcio di un'area di perequazione integrata ubicata in via del Bigolo;

PRECISATO che l'area interessata dal Piano, di mq 28.550, costituisce il primo stralcio di attuazione di una zona più ampia la cui superficie è di mq 108.138;

ATTESO che il planivolumetrico prevede la realizzazione di nuovi edifici residenziali per un volume totale di mc. 7.137,50;

PRECISATO che è previsto l'allargamento di via del Bigolo con la realizzazione del marciapiede in continuità con il marciapiede esistente antistante il lotto già edificato. In particolare il Settore Opere Infrastrutturali, Manutenzioni e Arredo Urbano ha espresso parere favorevole, con prescrizioni, in merito alla viabilità, stabilendo che si dovrà prevedere un ulteriore allargamento stradale di via del Bigolo, arretrando completamente la lottizzazione in modo da garantire l'allargamento relativo anche al secondo stralcio;

ATTESO che è prevista la cessione al Comune di un'area a servizi, strade e marciapiedi, di complessivi mq 19.985;

VISTO che, ai sensi dell'art.20, comma 3, della Legge Regionale 23 aprile 2004, n.11, il Piano è stato depositato a disposizione del pubblico presso la Segreteria Generale del Comune dal 16/6/2016 al 27/6/2016. Dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante avviso pubblicato all'Albo del Comune e mediante affissione di manifesti. Il termine di legge per la presentazione delle osservazioni scadeva il 20° giorno successivo all'ultimo di deposito, e precisamente il 18/7/2016. Entro tale data non risultano essere state presentate osservazioni;

VISTO il P.I. vigente;

VISTO l'art.20 della legge regionale 23/4/2004, n.11;

VISTO l'art.5, comma 13, lett. b) del D.L. n.70/2011, convertito in L. n.106/2011, che dispone la competenza della Giunta Comunale all'approvazione dei piani attuativi comunque denominati dalla legislazione regionale, conformi allo strumento urbanistico generale;

PRESO ATTO dei pareri riportati in calce (***) espressi sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art.49 e dell'art.97 del Decreto Legislativo 18/8/2000 n.267;

D E L I B E R A

1. di prendere atto che avverso il Piano Urbanistico Attuativo relativo al primo stralcio di un'area di perequazione integrata ubicata in via del Bigolo, non sono state presentate osservazioni;
2. di approvare il Piano in oggetto, in conformità al progetto presentato e composto dalle planimetrie allegate alla deliberazione della Giunta Comunale di adozione n. 2016/0275 del 7/6/2016, planimetrie che vengono ora assunte come parte integrante e sostanziale anche del presente provvedimento;
3. di prendere atto, facendole proprie, di tutte le considerazioni di cui alla deliberazione della Giunta Comunale di adozione del piano;

4. il competente Capo Settore provvederà all'esecuzione ai sensi e per gli effetti dell'art.107 del Decreto Legislativo 18/8/2000 n.267.