

COMUNE DI PADOVA

DOMANDA DI ADOZIONE E APPROVAZIONE
DI UN PIANO URBANISTICO ATTUATIVO
ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 11 del 23 aprile 2004
DENOMINATO "PIANO IMMOBIL GREEN" NELLA ZONA DI
PEREQUAZIONE INTEGRATA IN VIA DEL BIGOLO

TAV. 05
scala 1: 500

zonizzazione di piano

STUDIO SIDOTI INGEGNERIA-ARCHITETTURA
C.SO DEL POPOLO, 6 (99) - tel. 049.8736955 fax 049.851370
E-MAIL info@studiosidoti.com

LEGENDA ZONIZZAZIONE DI P.U.A.

	AREA CEDUTA DA DESTINARE A SERVIZI	mq = 16.623,10
	AREA CEDUTA DA DESTINARE A NUOVA VIABILITA' DI COLLEGAMENTO TRA VIA DEL BIGOLO E VIA BAJARDI	mq = 1.250,45
	AREA CEDUTA DA DESTINARE A STRADA	mq = 25,69
	AREA CEDUTA DA DESTINARE A MARCIAPIEDI	mq = 87,76
	AREA EDIFICABILE PUBBLICA (E.R.P.)	mq = 1.998,00
	AREA EDIFICABILE PRIVATA (LOTTI EDILIZI)	mq = 5.681,00
	VERDE PUBBLICO	mq = 384,24
	STRADE	mq = 1.649,51
	MARCIAPIEDI	mq = 666,20
	PARCHEGGIO PUBBLICO	mq = 184,05
	mq = 28.550	



DIMOSTRAZIONE CALCOLO SUPERFICI

AREA CEDUTA DA DESTINARE A SERVIZI					
1) (23,92x0,96)/2 +	2) (38,70x1,19)/2 +	3) (91,60x28,15)/2 +	4) (95,86x5,77)/2 +	5) (93,74x24,56)/2 +	
6) (84,88x35,53)/2 +	7) (95,59x22,43)/2 +	8) (1,99x0,88)/2 +	9) (11,86x0,86)/2 +	10) (95,59x8,09)/2 +	
11) (87,28x14,43)/2 +	12) (73,45x16,68)/2 +	13) (66,97x40,65)/2 +	14) (53,98x61,26)/2 +	15) (66,92x33,75)/2 +	
16) (71,59x29,05)/2 +	17) (55,78x51,65)/2 +	18) (56,06x14,30)/2 +	19) (65,09x42,52)/2 +	20) (65,09x16,18)/2 +	
21) (59,30x15,41)/2 +	22) (59,48x6,13)/2 +	23) (59,58x1,31)/2 +	24) (2,11x9,34)/2 +	25) (3,21+2,11)/2x4,75 +	
26) (3,21x1,53)/2 +	27) (2,22x0,64)/2 +	28) (2,42x0,71)/2 +	29) (0,49 mq) +	30) (1,61+0,81)/2x3,78 +	
31) (0,81+0,82)/2x0,35 +	32) (0,82+0,62)/2x7,00 +	33) (20,00x0,62)/2 =			16.623,10 mq
AREA CEDUTA DA DESTINARE A NUOVA VIABILITA' DI COLLEGAMENTO TRA VIA DEL BIGOLO E VIA BAJARDI					
34) (0,16+0,26)/2x1,31 +	35) (0,26+1,21)/2x6,11 +	36) (1,21+4,82)/2x15,17 +	37) (4,82+8,45)/2x17,70 +	38) (19,11x6,73)/2 +	
39) (33,07x11,75)/2 +	40) (55,78x15,27)/2 +	41) (43,43x10,78)/2 +	42) (29,11x10,67)/2 +	43) (17,00x1,00)/2 =	1.250,45 mq
AREA CEDUTA DA DESTINARE A STRADA					
44) (1,40 mq) +	45) (4,80x1,45)/2 +	46) (4,80x1,82)/2 +	47) (7,28x1,86)/2 +	48) (7,28x1,86)/2 +	
49) (2,90 mq) =					25,69 mq
AREA CEDUTA DA DESTINARE A MARCIAPIEDI					
50) (3,00 mq) +	51) (6,04 mq) +	52) (9,50x1,52)/2 +	53) (9,50x1,68)/2 +	54) (31,94x1,90)/2 +	
55) (31,92x1,31)/2 +	56) (9,34+9,40)/2x1,31 =				87,76 mq
AREA EDIFICABILE PUBBLICA (E.R.P.)					
57) (60,90x24,93)/2 +	58) (60,90x17,73)/2 +	59) (51,21x15,59)/2 +	60) (30,90x15,59)/2 +	61) (17,43x6,81)/2 =	1.998,00 mq
TOTALE AREA DA CEDERE (70% dell'area d'intervento):					19.985 mq
AREA EDIFICABILE PRIVATA (LOTTI EDILIZI)					
MACRO LOTTO 1					
62) (68,70x28,50) +	63) (30,50x17,40) +	64) (25,00x5,50) +	B) (5,50x5,50x3,14)/4 =		2.649,90 mq
MACRO LOTTO 2					
65) (30,90x23,40) +	66) (29,40x23,32) +	67) (4,32x3,00) +	68) (24,80x11,65)/2 +	69) (24,80x12,46)/2 =	1.720,59 mq
MACRO LOTTO 3					
70) (24,07x7,22)/2 +	71) (24,07x8,99)/2 +	72) (26,04+23,13)/2x30,25 +	73) (9,88x5,06)/2 +	74) (26,04+20,73)/2x8,30 +	
75) (20,73x6,00) +	B1) (6,00x6,00x3,14)/4 =				1.310,51 mq
TOTALE LOTTI EDILIZI:					5.681,00 mq
VERDE PUBBLICO					
B2) (5x5x3,14/4)-2,45 mq +	76) (6,71+4,83)/2x10,66 +	77) (14,19x1,70)/2 +	78) (6,71x30,09) +	79) (1,70+3,19)/2x14,52 +	
80) (5,50x1,21) +	81) (3,19+3,70)/2x3,62 +	82) (3,70+3,81)/2x0,87 +	83) (3,89+4,41)/2x2,39 +	B2) (5,50x5,50x3,14)/4 =	384,24 mq
STRADE					
84) (10,33x0,10)/2 +	85) (10,81x1,11)/2 +	86) (11,57x2,13)/2 +	87) (11,00x3,60)/2 +	88) (11,00x8,40) +	
89) (81,10x6,00) +	A) (7x7)-(7x7x3,14/4) +	A) (7x7)-(7x7x3,14/4) +	90) (84,45x6,00) +	91) (3,90x6,00) +	
92) (12,00x6,00) +	A1) (1,5x1,5)-(1,5x1,5x3,14/4) +	A1) (1,5x1,5)-(1,5x1,5x3,14/4) +	A1) (1,5x1,5)-(1,5x1,5x3,14/4) +	93) (35,22x6,00) +	
94) (0,99x10,50) +	95) (10,61x8,83) +	96) (8,89+8,83)/2x1,39 +	97) (10,61+10,43)/2x3,14 +	98) (6,41+6,37)/2x1,97 +	
99) (6,41+6,04)/2x4,03 +	100) (5,14 mq) +	101) (3,69 mq) =			1.649,51 mq
MARCIAPIEDI					
102) (16,35x3,50) +	103) (12,00x1,50) +	104) (10,90x3,50) +	105) (12,00x1,50) +	106) (5,45x3,50) +	
107) (17,40x1,50) +	C) (7x7x3,14/4) - (5,5x5,5x3,14/4) +	108) (25,00x1,50) +	109) (30,90x1,50) +	110) (4,50x1,50) +	
C1) (1,5x1,5x3,14/4) +	111) (23,32x1,50) +	C1) (1,5x1,5x3,14/4) +	112) (33,72x1,50) +	113) (34,72x1,50) +	
C1) (1,5x1,5x3,14/4) +	114) (20,73+21,23)/2x1,50 +	115) (13,53 mq) +	116) (9,40 mq) +	117) (40,75x1,50) +	
C) (7x7x3,14/4) - (5,5x5,5x3,14/4) +	118) (74,10x1,50) =				666,20 mq
PARCHEGGIO PUBBLICO					
119) (12,00x2,00) +	120) (12,00x2,00) +	121) (13,50x6,00) +	122) (11,89x5,01)/2 +	123) (11,89x4,25)/2 =	
					184,05 mq
TOTALE AREA DI LOTTIZZAZIONE (30% dell'area d'intervento):					8.565 mq
TOTALE AREA D'INTERVENTO:					28.550 mq