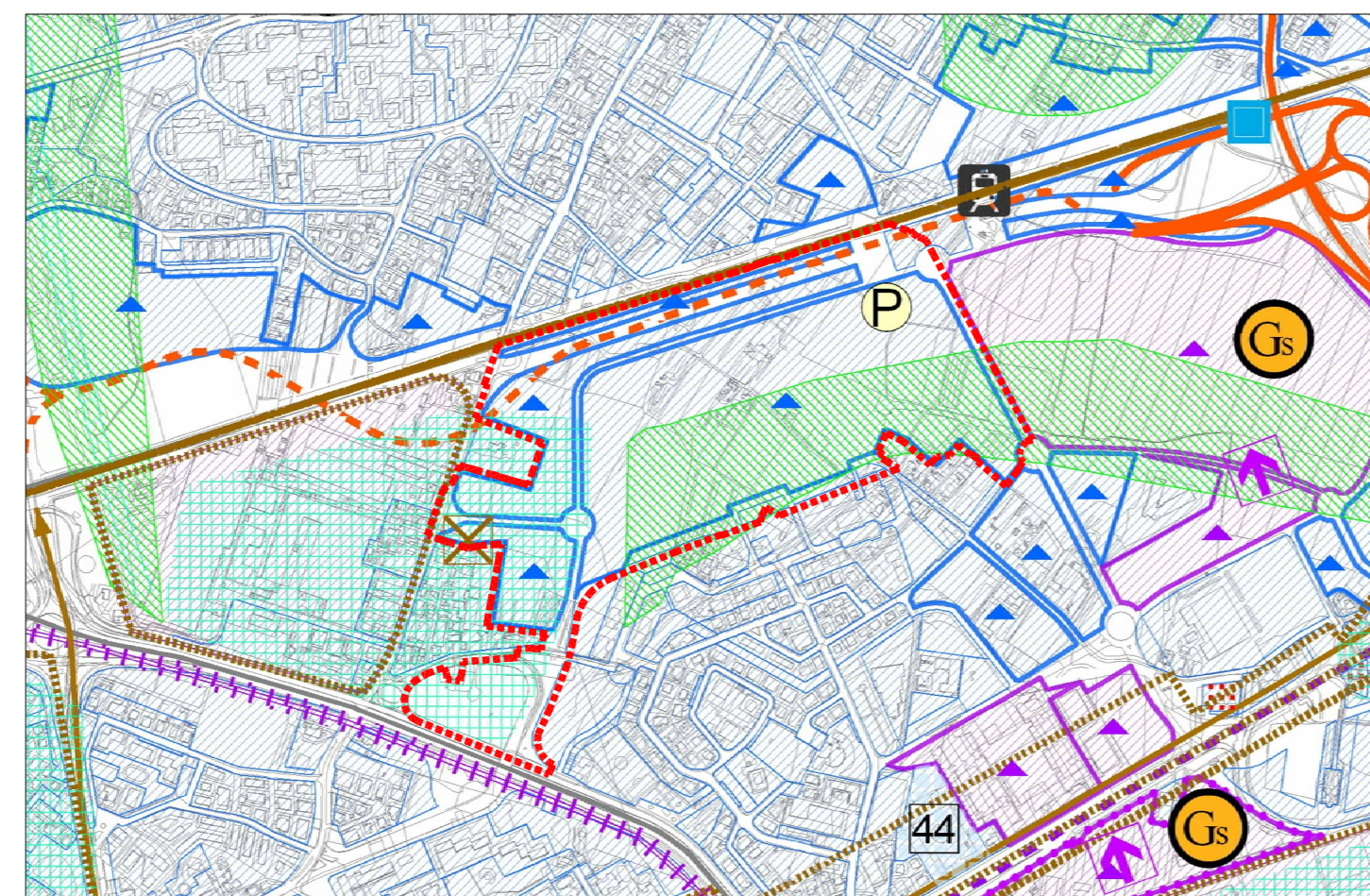


<b>Compatibilità Geologica</b>	
	Aree idonee Art. 7.1
	Aree idonee a condizione Aree esondabili o a rischio di esondazione Art. 7.2
<b>Aree a dissesto idrogeologico</b>	
	Aree esondabili o a ristagno idrico Art. 8.1

CARTA DELLE FRAGILITA'



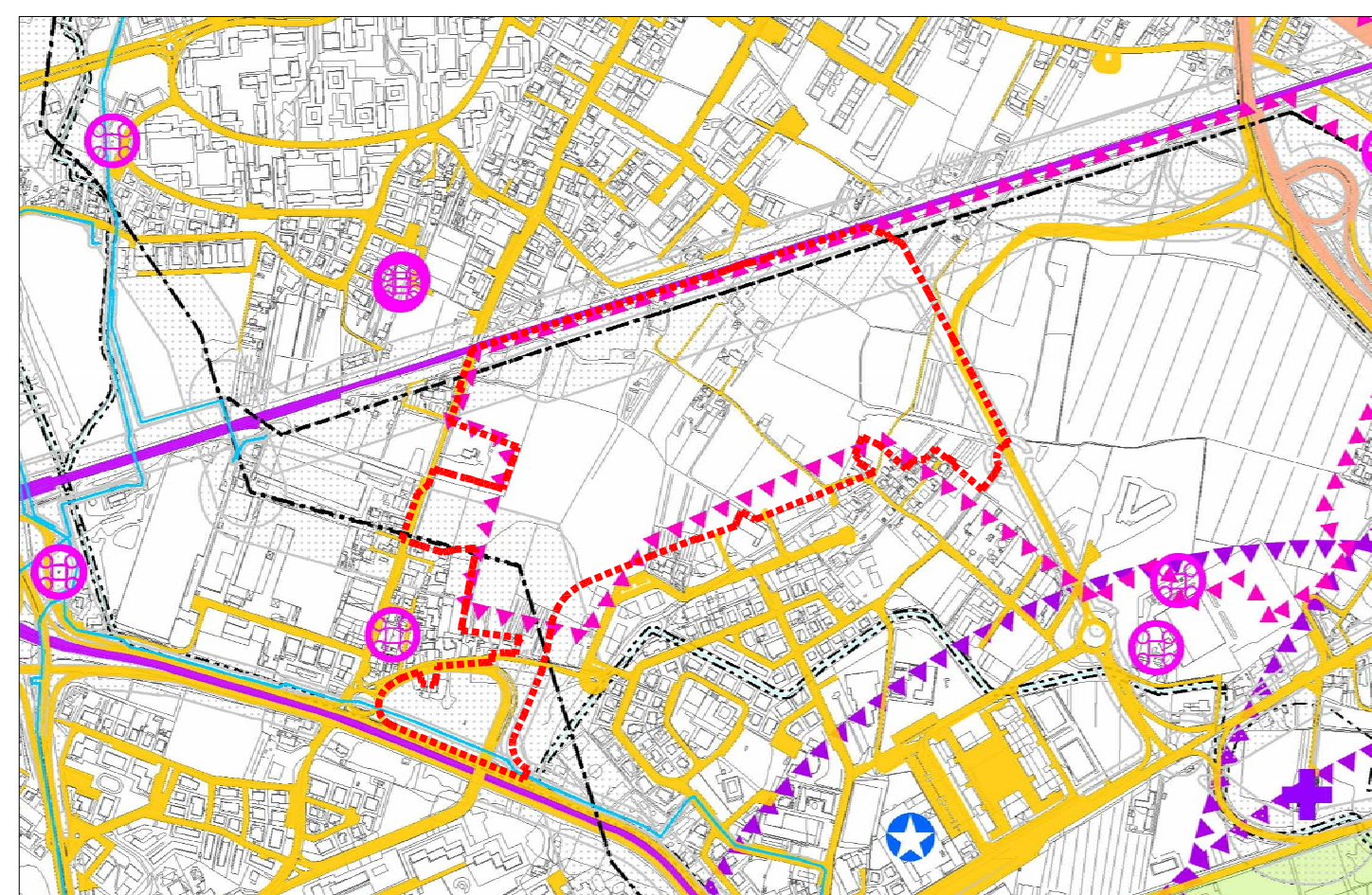
<b>Azioni Strategiche</b>	
	Aree di urbanizzazione consolidata- Città Consolidata Art. 11.2.1
	Ambiti di Piano Attivato del P.R.G. vigente confermati dal P.A.T.- Città Programmata Art. 11.2.2 Art. 12.1
	Aree di riqualificazione e riconversione nella città consolidata- Città da riqualificare e/o convertire Art. 11.2.3
	Grandi strutture di vendita Art. 12.2.5
	Nuove Grandi strutture di vendita programmate dal PRG Art. 12.2.5
	Ambiti di urbanizzazione consolidata con destinazioni prevalentemente produttive-commerciali-direzionali - Città consolidata Art. 11.2.1, Art. 11.2.3 e,1

<b>Infrastrutture di maggiore rilevanza</b>	
	Viabilità primaria di scala territoriale esistente Art. 15
	Viabilità primaria di scala territoriale di progetto Art. 15
	Tram Train Art. 15
	Linee Ferroviarie esistenti Art. 15
	Linee ferroviarie di progetto/stazioni SFMR Art. 15

<b>Servizi e attrezzature di interesse sovracomunale</b>	
	Nuovi poli Art. 14
	Area parcheggio Art. 14

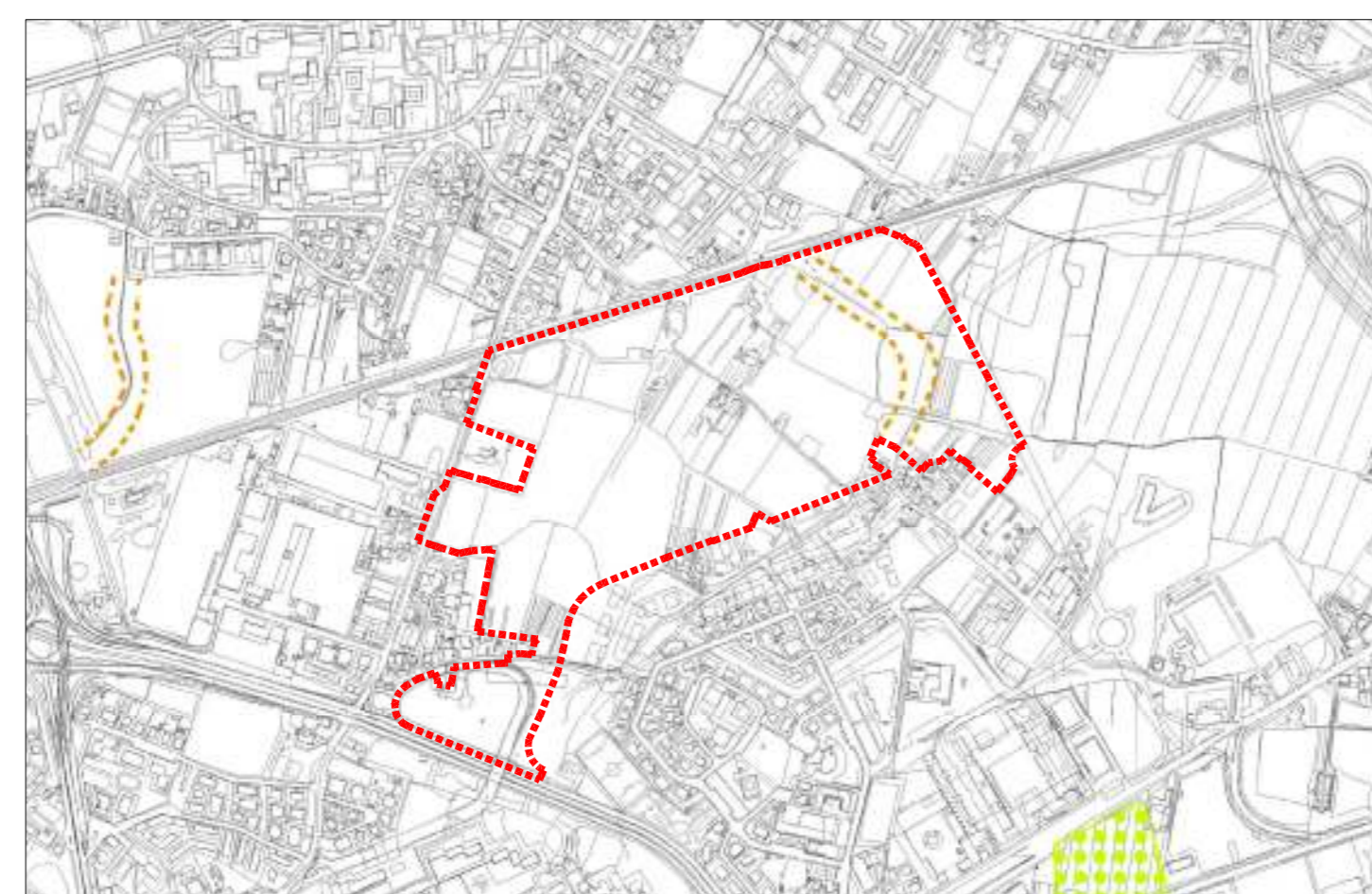
<b>Valori e tutele naturali - Rete ecologica</b>	
	Ambiti dei parchi o per l'istituzione di parchi e riserve naturali di interesse comunale Art. 11.2.2

CARTA DELLA TRASFORMABILITA'



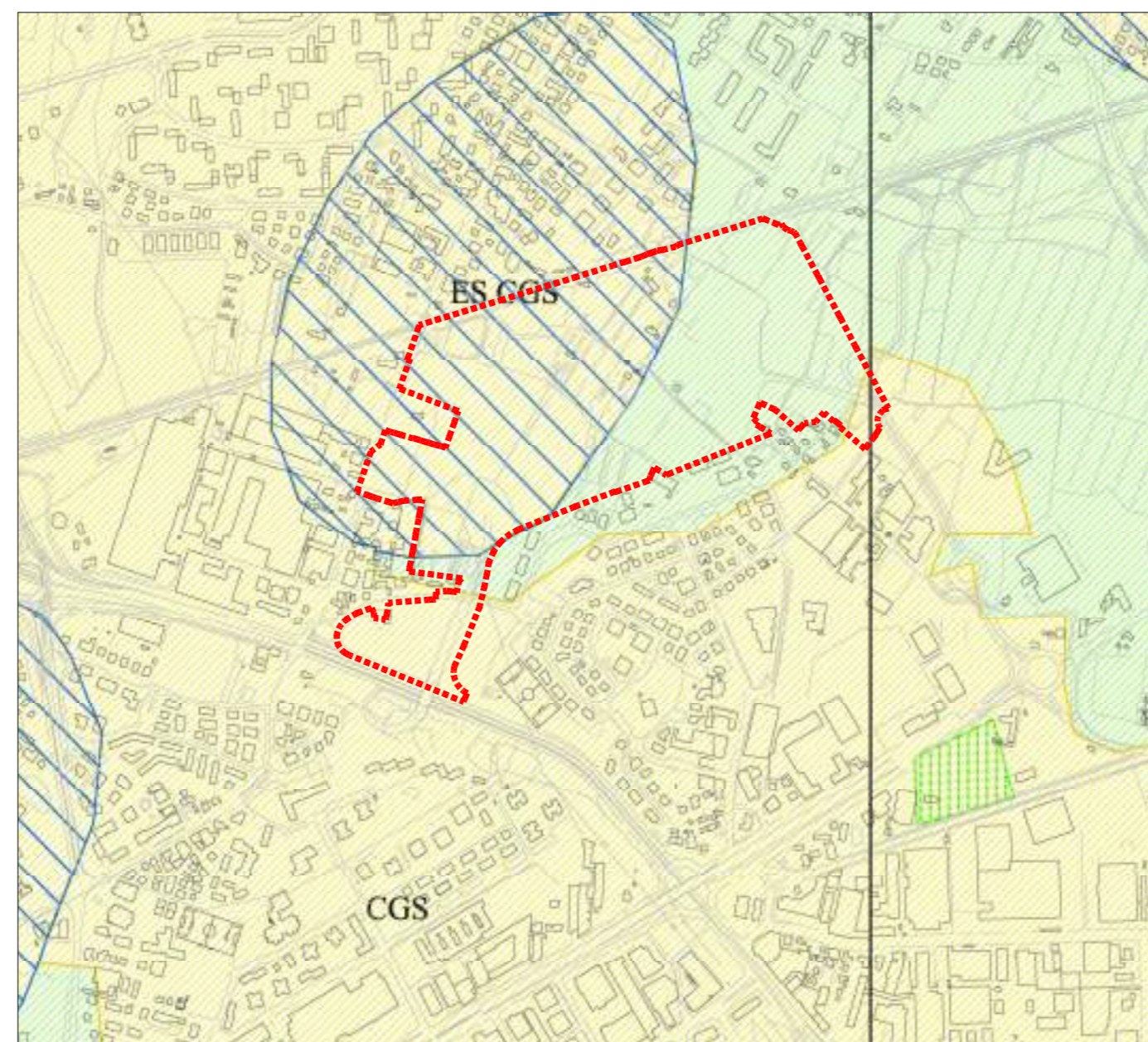
<b>Elementi generatori di vincolo - fasce di rispetto e zone di tutela</b>	
	Elettrodotti/ fasce di rispetto Art. 5.6.4
<b>Idrografia</b>	
	Fiumi torrenti e Canali (R.D. 25 luglio 1904 n.523) Art. 5.6.7
	Corsi d'acqua consorziali (R.D. 8 maggio 1904 n.368) Art. 5.6.7
	Strade di interesse comunale esistenti / fasce di rispetto stradale Art. 5.6.8
	Centri Abitati Art. 5.6.8
	Rete Ferroviaria esistente (DPR N.753/1980) / Fasce di rispetto stradale/ferroviario Art. 5.6.9

CARTA DEI VINCOLI E DELLA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE



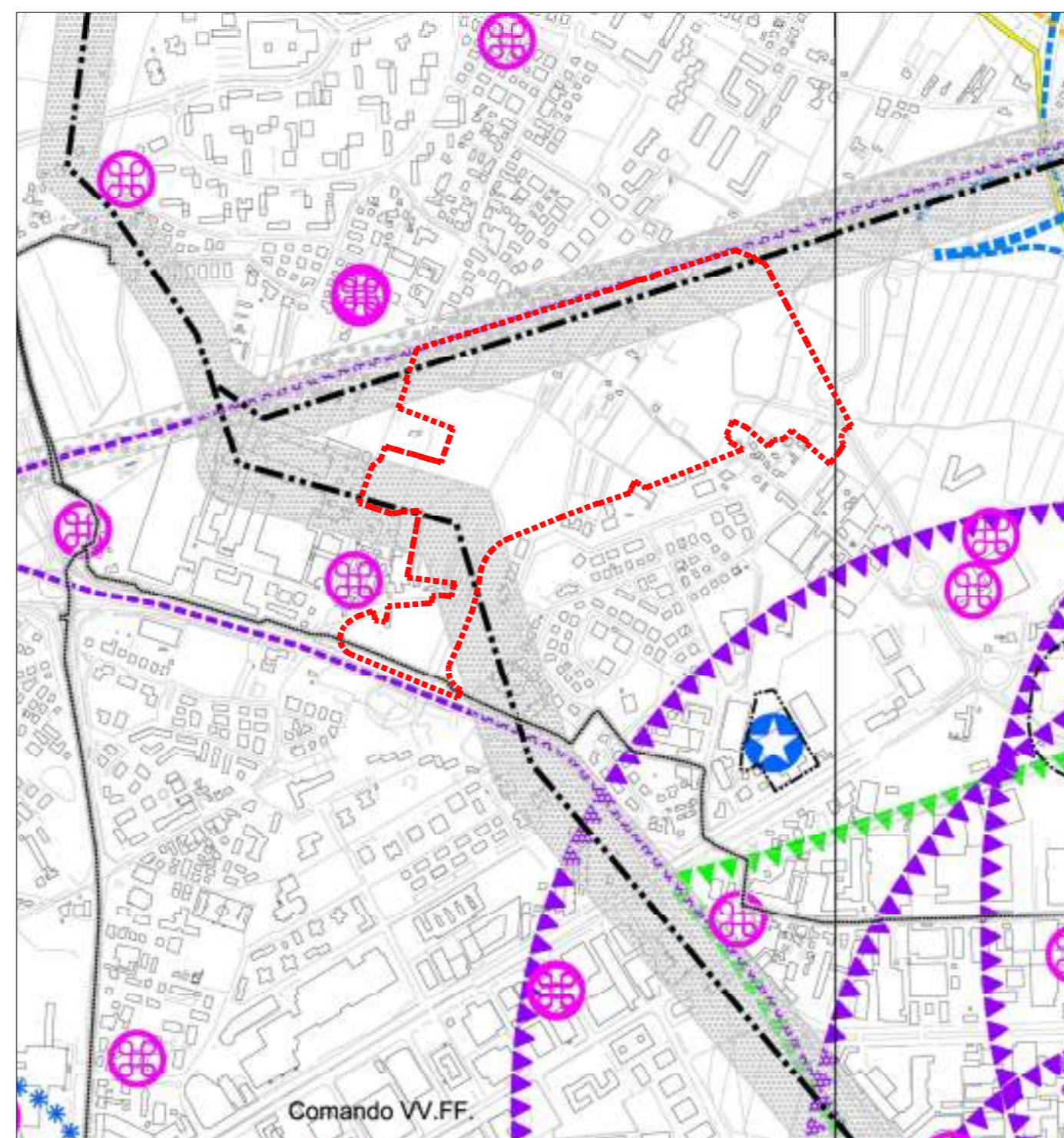
<b>Invarianti di natura Geologica</b>	
	Paleovalvei Art. 6.1

CARTA DELLE INVARIANTI



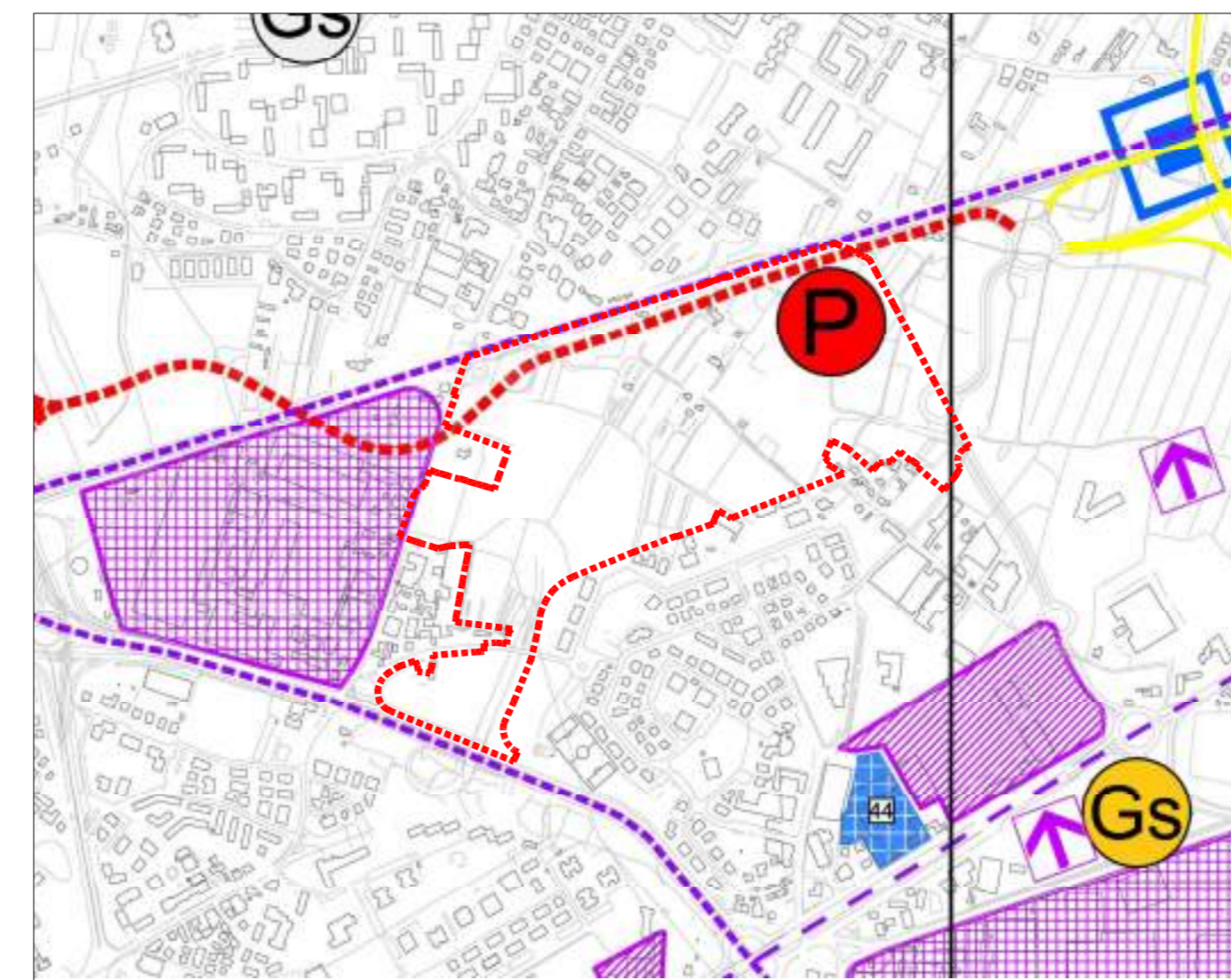
<b>COMPATIBILITÀ GEOLOGICA</b>	
	Aree idonee Art. 14
	Aree idonee a condizione Art. 14.1
- ID: falda superficiale (tra 0 e +1 m dal piano campagna) - SI: area facilmente soggetta a ristagno idrico e/o esondazione e/o a rischio idraulico - PE: terreno con una bassissima permeabilità (inferiore a 10 <sup>-10</sup> m/s) - CGS: area con caratteristiche geotecniche genericamente scadenti - FR: fascia di rispetto	
	Aree esondabili o a ristagno idrico Art. 14.2

CARTA DELLE FRAGILITA'



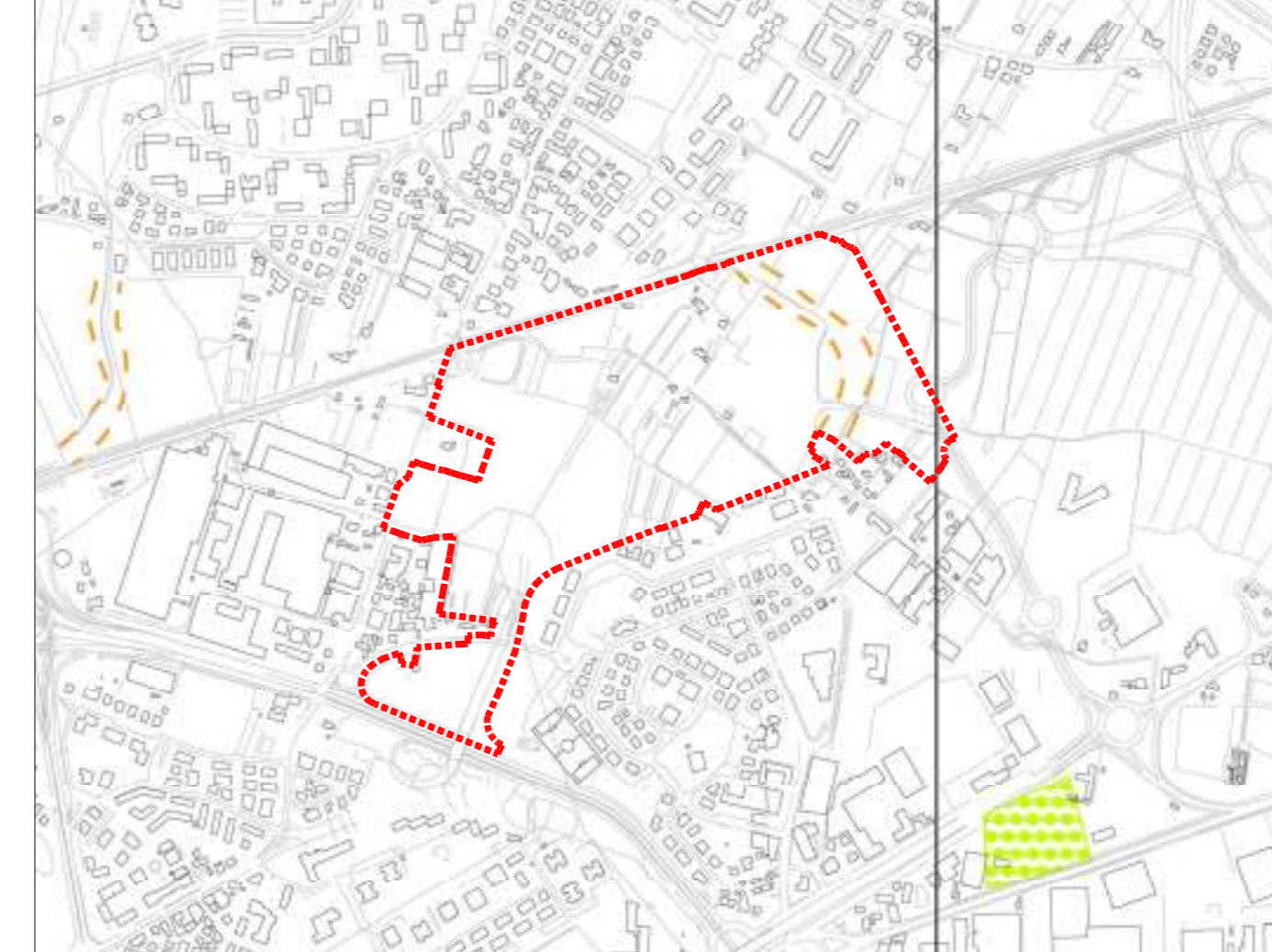
<b>INVARIANTI DI NATURA GEOLOGICA</b>	
	Paleovalvei Art. 13.1
	Paleovalvei Art. 13.1.1

CARTA DEI VINCOLI E DELLA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE



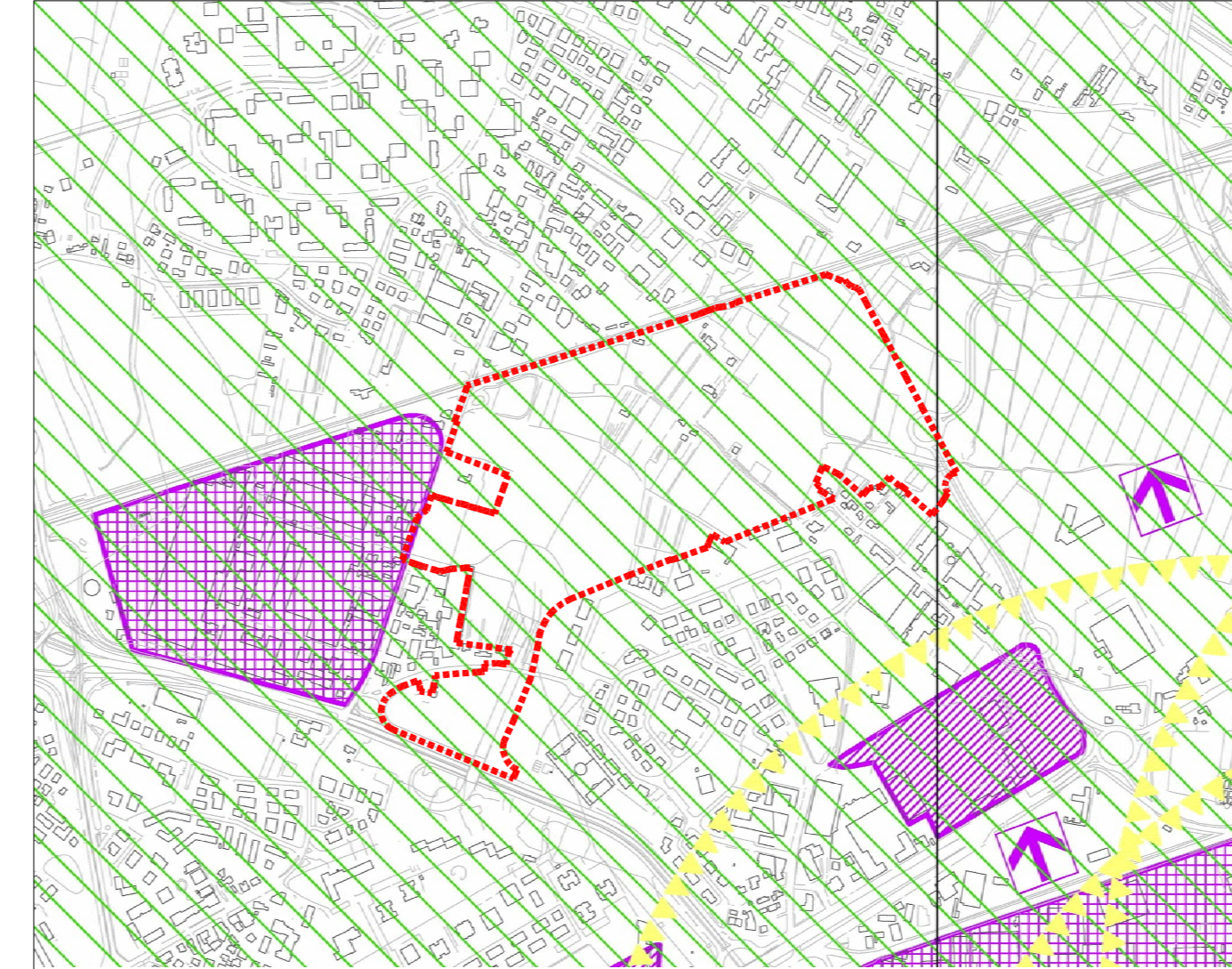
<b>INFRASTRUTTURE DEL SISTEMA DELLA VIABILITA' DI INTERESSE SOVRACOMUNALE</b>	
	Previsioni nuova viabilità Art. 21
	Parcheggio di interesse metropolitano di progetto Art. 21

CARTA DELLA TRASFORMABILITA'



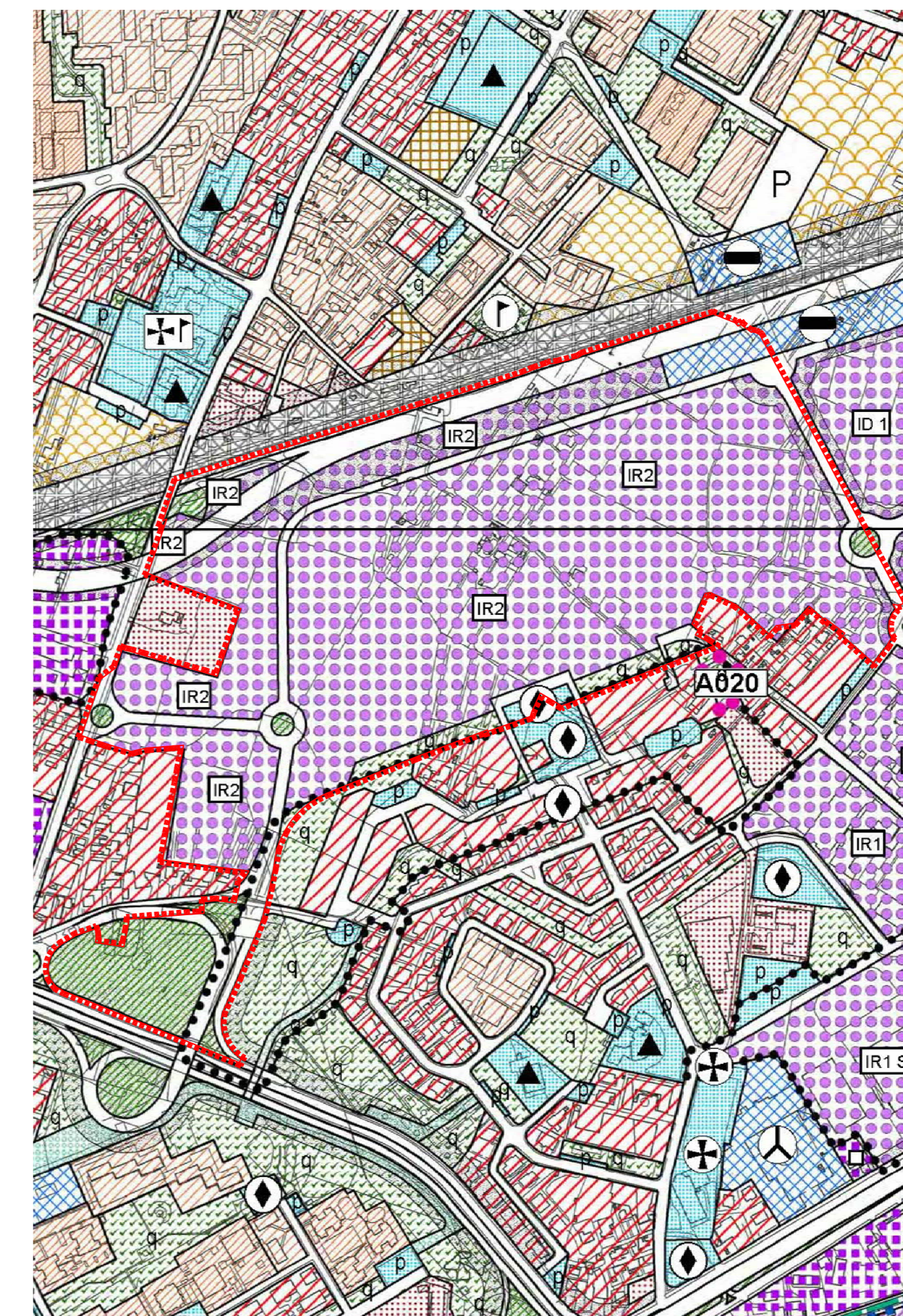
<b>INVARIANTI DI NATURA GEOLOGICA</b>	
	Paleovalvei Art. 13.1
	Paleovalvei Art. 13.1.1

CARTA DELLE INVARIANTI



<b>PERMEABILITA'</b>	
	Permeabilità media

CARTA DEL RISCHIO AMBIENTALE



**LEGENDA**

**DIREZIONALE, COMMERCIALE, INDUSTRIALE, RESIDENZIALE**

	Zona di trasformazione integrata - Art. 17 bis
--	--

**RESIDENZA - Art. 10 e 11**

	Zona residenziale 4 di completamento - Art. 15
--	--

**VERDE**

	Aree per verde pubblico di interesse generale nel territorio esterno al centro storico - Art. 28
	Area di rispetto - Art. 33

**AREE PER SERVIZI PUBBLICI DI QUARTIERE - Art. 32**

	SERVIZI CIVICI (interesse comune)
--	-----------------------------------

	VERDE PUBBLICO ED ATTREZZATO
--	------------------------------

**SERVIZI DI INTERESSE GENERALE - Art. 25**

	Azienda trasporto pubblico
--	----------------------------

**INFRASTRUTTURE E VIABILITA'**

	Aree per impianti ferroviari - Art. 34
	Sedi stradali - Art. 35

**PERIMETRI**

	Aree incluse nel perimetro di strumenti urbanistici attuativi e PIRUEA approvati e/o in fase di attuazione
--	--

P. I. PIANO DEGLI INTERVENTI



FOTOPIANO

SCALA 1/5000

**COMUNE DI PADOVA**  
QUARTIERE  
SAN LAZZARO



P.U.A. "SAN LAZZARO - IR2" (Approvato con Del.C.C. n°69/2009)  
**VARIANTE SOSTANZIALE**

PROPONENTI:  
CONSORZIO DI URBANIZZAZIONE  
"QUADRANTE NORD EST"  
via dell'Artigianato, 9  
LOREGGIA (PD)

INQUADRAMENTO URBANISTICO  
ESTRATTO P.A.T.  
ESTRATTO P.A.T.I.  
ESTRATTO P.I.  
ESTRATTO FOTOPIANO

ELAB. N°

SCALA

VARIE

**V-01**

PROGETTISTI:

ARCH. ANGELO BARBATO  
Via Dante, 61 - 30035 MIRANO (VE)  
Tel. 041 5701822  
e-mail: studiobarbato@gmail.com  
pec: angelo.barbato@archwofspc.it

ARCH. GIANFRANCO ZULIAN  
Via Savonarola, 256 - 35100 PADOVA (PD)  
Tel. 049 9723224  
arch.gf@gmail.com