

ATTACCO A TERRA

PIANTA PIANO INTERRATO

LEGENDA

PERIMETRO AMBITO P.U.A.	258.961,00 mq
AREE PRIVATE EDIFICABILI (escluse aree con vincolo di uso pubblico)	39.745,71 mq
PARCHEGGI PRIVATI	
(in superficie)	6.465,40 mq
(in interrato)	12.598,10 mq
eventuale interrato per locali tecnologici, di servizio o per parcheggi	19.063,50 mq
AREE DA ATTREZZARE PREVISTE DAL PIANO	
AREE A PARCHEGGIO	
su aree private con previsione di cessione/vincolo ad uso pubblico (in superficie)	25.662,61 mq
parcheggio su aree pubbliche (ante PUA 2009) (in superficie)	234,42 mq
su aree private con previsione di cessione/vincolo ad uso pubblico (in interrato)	5.902,97 mq
	31.800,00 mq

AREE A VERDE

su aree private con previsione di cessione o vincolo ad uso pubblico	22.678,75 mq
verde su aree pubbliche (ante PUA 2009)	6.138,26 mq
	28.817,01 mq
strade interne	2.665,23 mq
marciapiedi, piste ciclo/pedonali su viabilità interna	2.142,02 mq
marciapiedi, piste ciclo/pedonali su aree private con previsione di cessione o vincolo ad uso pubblico a completamento della viabilità principale	1.205,75 mq
marciapiedi, piste ciclo/pedonali su aree pubbliche (ante PUA 2009) a completamento della viabilità principale	8,70 mq
	2.150,72 mq

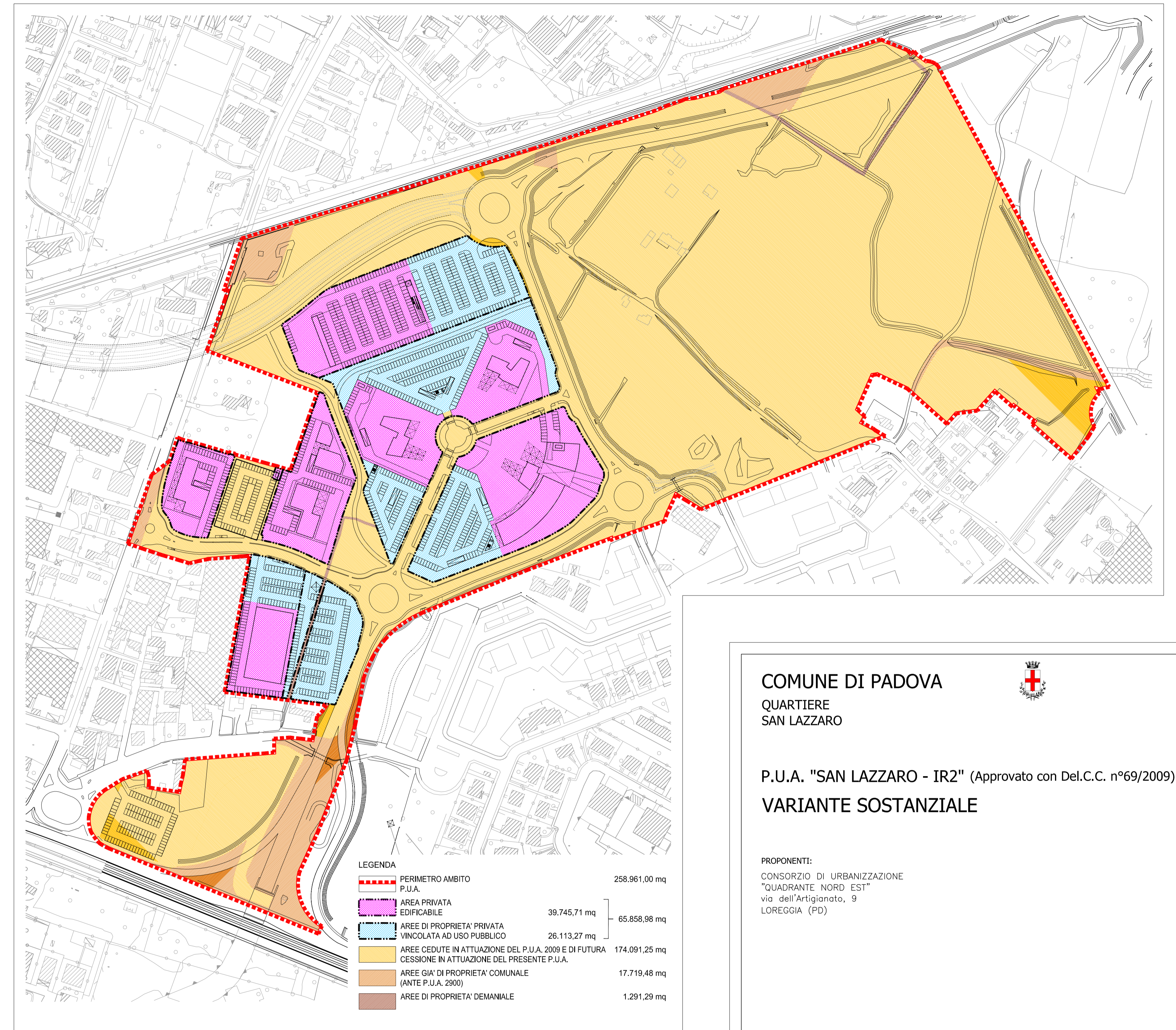
AREE PREVISTE IN CESSIONE SENZA REALIZZAZIONE DI OPERE DA PARTE DEL CONSORZIO

	145.850,16 mq
AREE PUBBLICHE (ante PUA 2009) SENZA REALIZZAZIONE DI OPERE DA PARTE DEL CONSORZIO	
collegamento ciclopedonale su area comunale esterna all'ambito tra la pista ciclabile prevista dal consorzio e quella prevista dal progetto di viabilità principale	12.629,39 mq

CALCOLO STANDARD E DOTAZIONE PARCHEGGI PRIVATI

UMI	destinazione	DATI DIMENSIONALI			STANDARD RICHIESTI		PARCHEGGIO PRIVATO
		volume	H	S.L.P.	Verde Pu(47%)	Park Pu (53%)	
1	non residenziale	13.500,00 mc	3,00 m	4.500,00 mq	2.115,00 mq	2.385,00 mq	1.350,00 mq
2	non residenziale	21.000,00 mc	3,00 m	7.000,00 mq	3.290,00 mq	3.710,00 mq	2.100,00 mq
3	non residenziale	9.000,00 mc	4,50 m	2.000,00 mq	940,00 mq	1.060,00 mq	900,00 mq
4	non residenziale	20.250,00 mc	4,50 m	4.500,00 mq	2.115,00 mq	2.385,00 mq	2.025,00 mq
5	non residenziale	125.351,96 mc	3,00 m	41.783,99 mq	19.638,47 mq	22.145,51 mq	12.535,20 mq
totale		189.101,96 mc		59.783,99 mq	28.098,47 mq	31.685,51 mq	18.910,20 mq

AREE DA ATTREZZARE



CESSIONE AREE / VINCOLO USO PUBBLICO

LEGENDA

PERIMETRO AMBITO P.U.A.	258.961,00 mq
AREA PRIVATA EDIFICABILE	39.745,71 mq
AREE DI PROPRIETA' PRIVATA VINCOLATA AD USO PUBBLICO	26.113,27 mq
AREE CEDUTE IN ATTUAZIONE DEL P.U.A. 2009 E DI FUTURA CESSIONE IN ATTUAZIONE DEL PRESENTE P.U.A.	174.091,25 mq
AREE GIA' DI PROPRIETA' COMUNALE (ANTE PUA. 2009)	17.719,48 mq
AREE DI PROPRIETA' DEMANIALE	1.291,29 mq

PREVISIONE PREACCORDO (DEL.G.C. N° 2015/0539)

- AMBITO P.U.A.	258.961,00 mq
- AREE PRIVATE	68.000,00 mq
- AREE CEDUTE	172.463,00 mq
- AREE DI PROPR. DEL COMUNE	17.233,00 mq
- AREE DI PROPR. DEL DEMANIO	1.265,00 mq
- VOLUME	191.492,00 mc

PREVISIONI P.U.A.

- AMBITO P.U.A.	258.961,00 mq
- AREE PRIVATE EDIFICABILI	39.745,71 mq
- AREE PRIVATE VINCOLATE ALL'USO PUBBLICO	26.113,27 mq
- AREE CEDUTE	174.091,25 mq
- AREE DI PROPR. DEL COMUNE	17.719,48 mq
- AREE DI PROPR. DEL DEMANIO	1.291,29 mq
- VOLUME	189.101,96 mq

AREE PUBBLICHE	193.102,02 mq
AREE PRIVATE VINCOLATE	26.113,27 mq
TOT. AREE PUBBL. DI USO PUBBLICO	219.215,29 mq

COMUNE DI PADOVA
QUARTIERE SAN LAZZARO



P.U.A. "SAN LAZZARO - IR2" (Approvato con Del.C.C. n°69/2009)
VARIANTE SOSTANZIALE

PROPONENTI:
 CONSORZIO DI URBANIZZAZIONE "QUADRANTE NORD EST"
 via dell'Artigianato, 9
 LOREGGIA (PD)

- AREE DA ATTREZZARE
 - CESSIONE AREE / VINCOLO DI USO PUBBLICO

SCALA
 1/2000

ELAB. N°

V-05

PROGETTISTI:

ARCH. ANCELO BARBATO
 Via Dante, 61 - 30035 MIRANO (VE)
 Tel. 041 5701822
 e-mail studiobarbato@gmail.com
 pec: angelo.barbato@archworldpec.it

ARCH. GIANFRANCO ZULIAN
 Via Savonarola, 256 - 35100 PADOVA (PD)
 Tel. 049 8721524
 arch.gfz@gmail.com