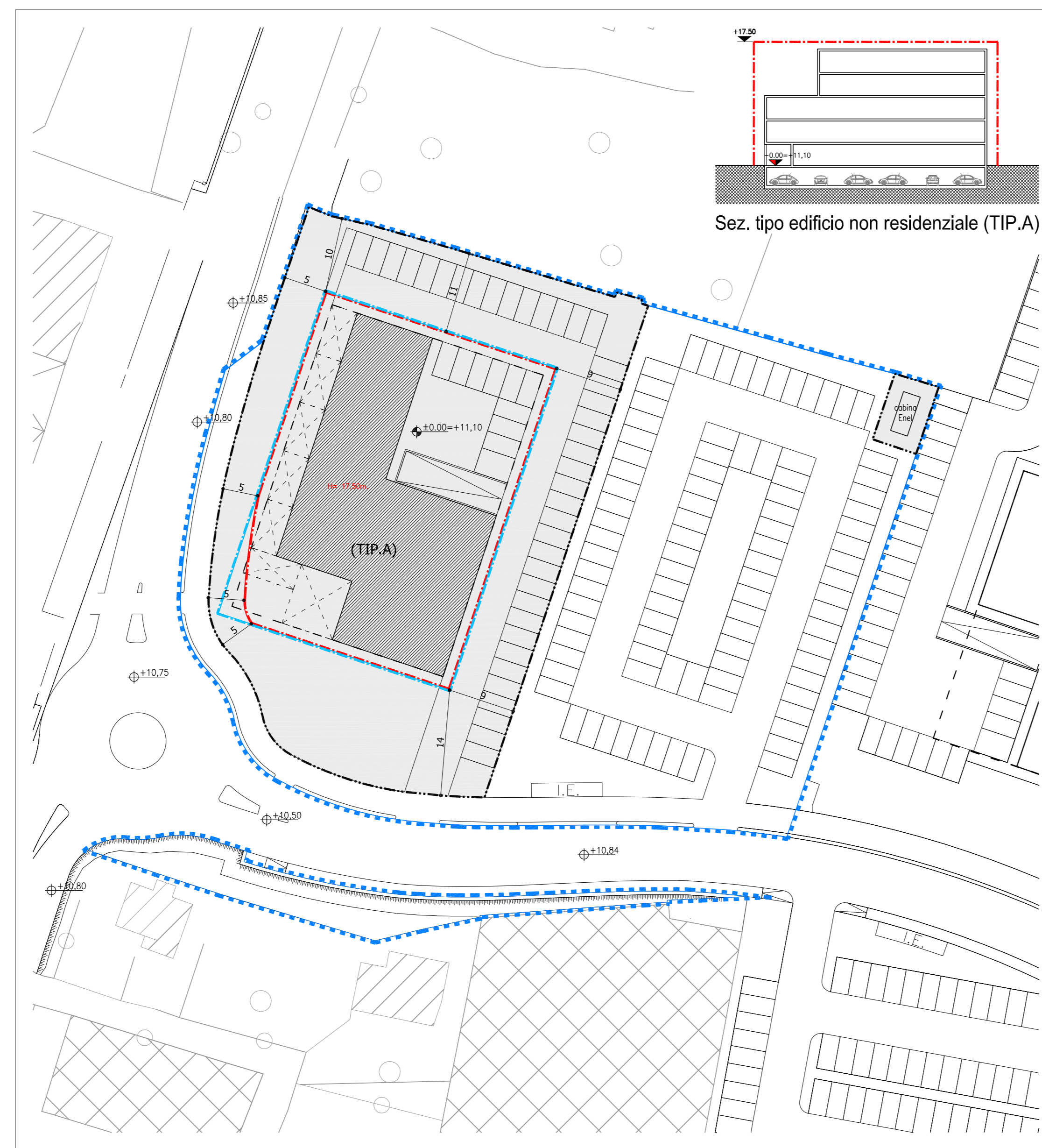
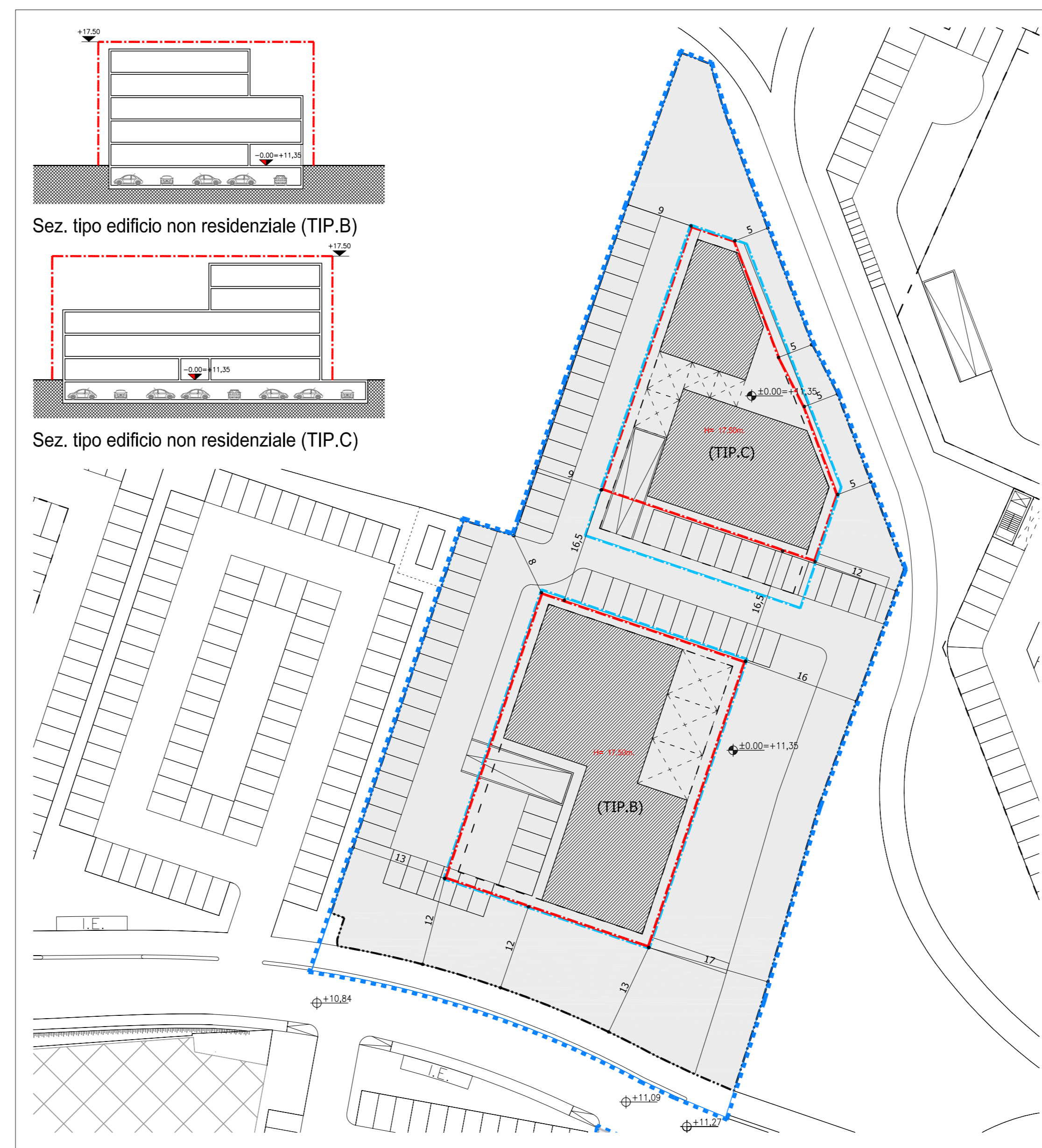


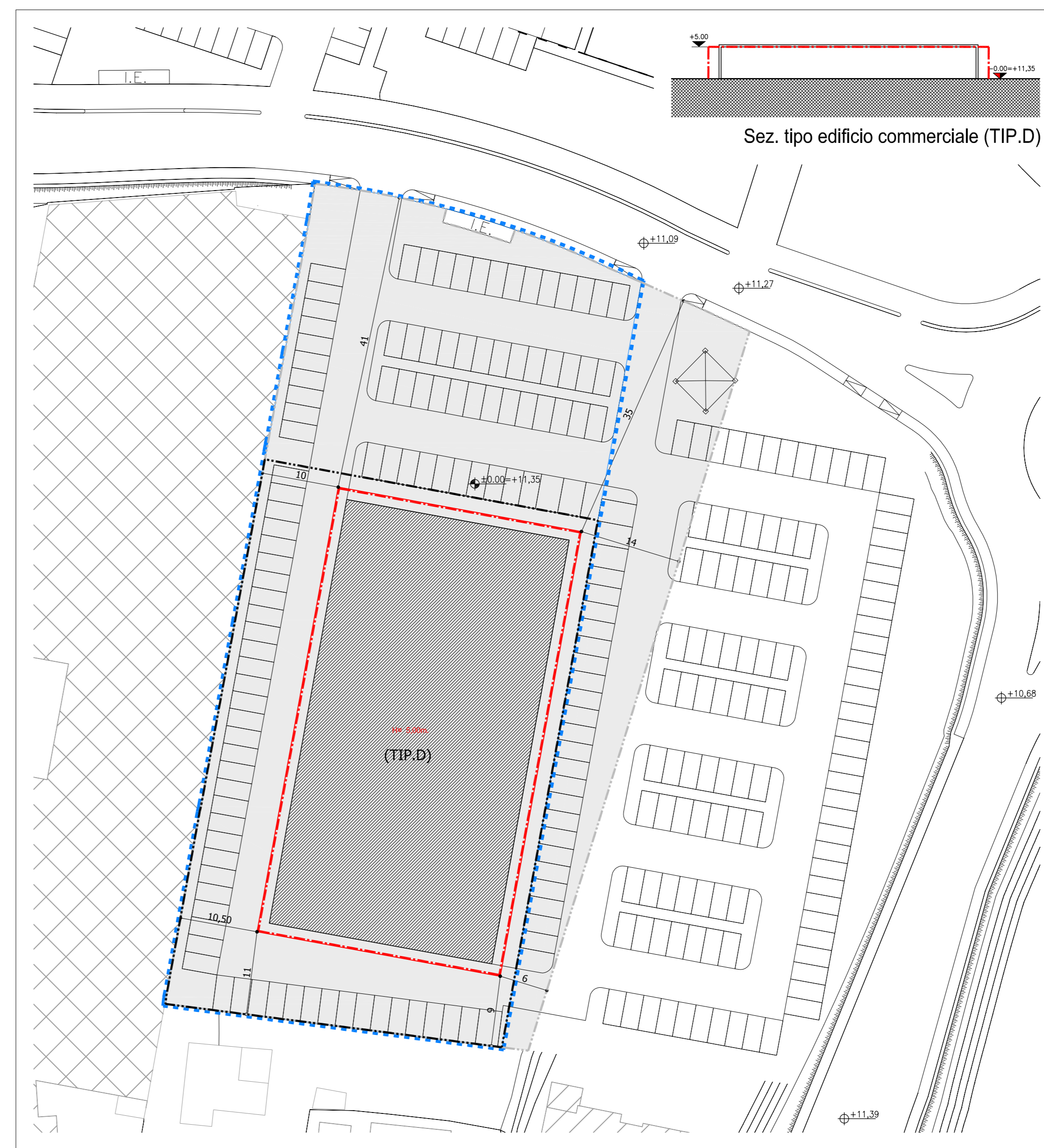
INDIVIDUAZIONE UNITA' MINIMA DI INTERVENTO



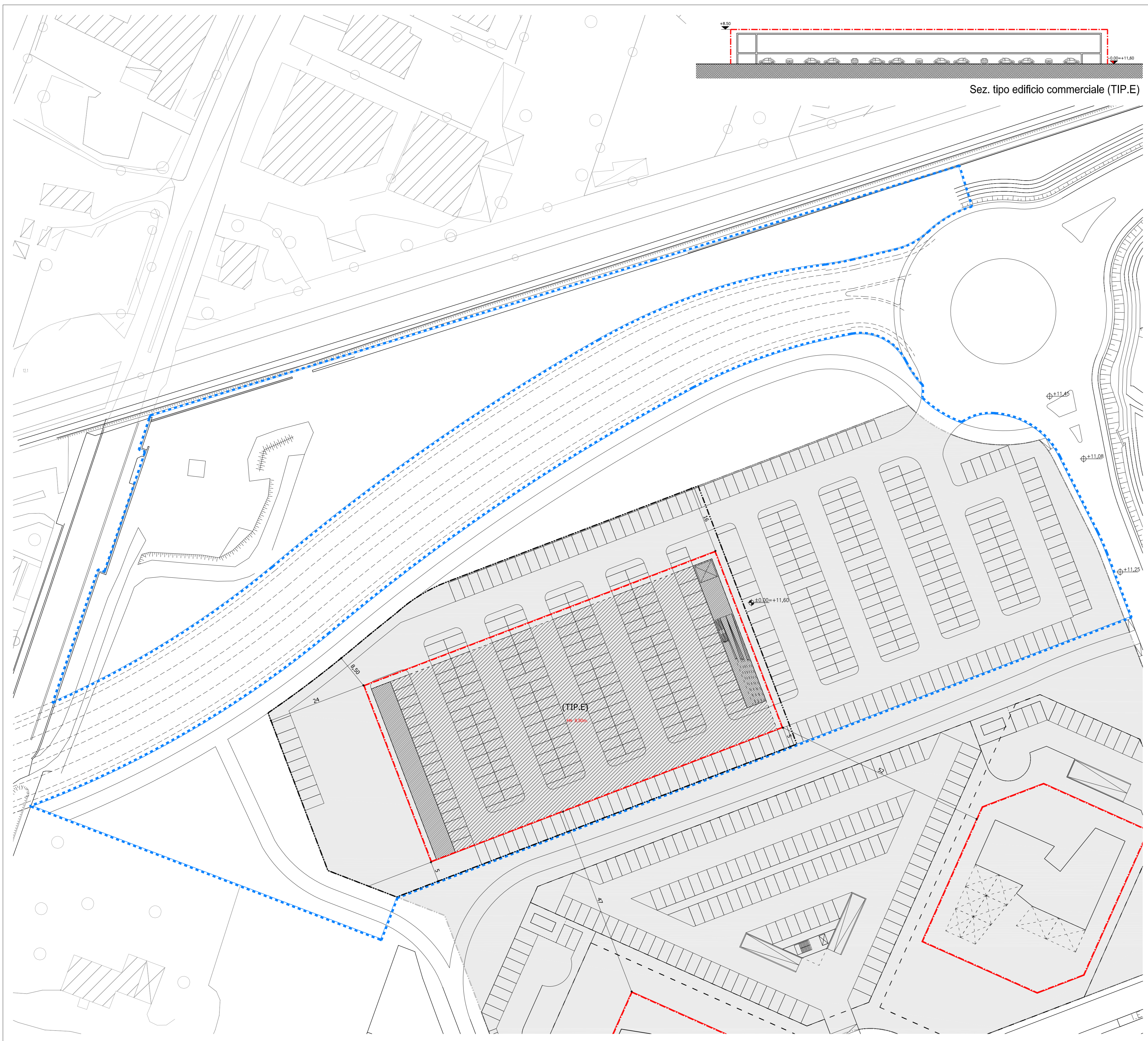
UNITA' MINIMA DI INTERVENTO 1



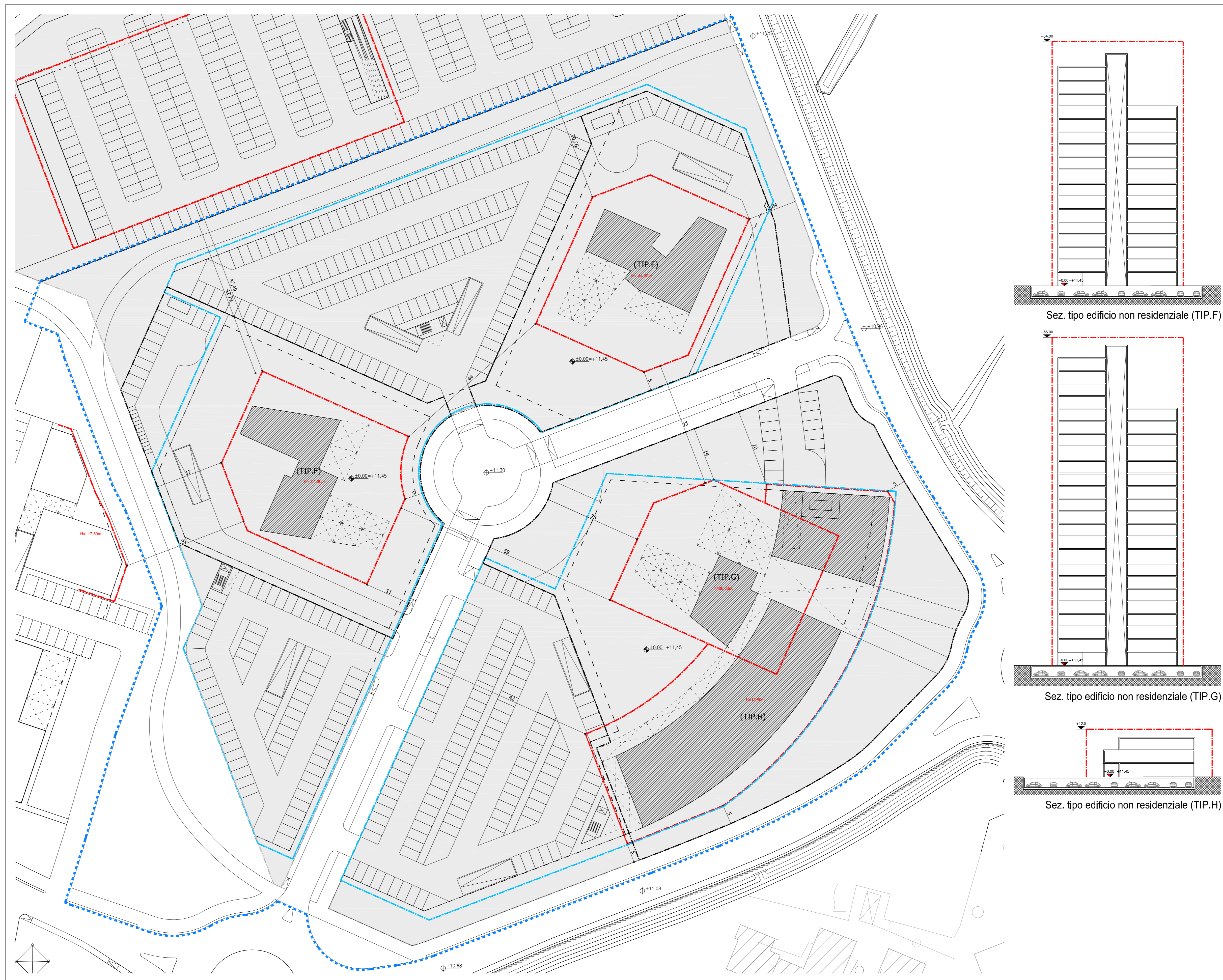
UNITA' MINIMA DI INTERVENTO 2



UNITA' MINIMA DI INTERVENTO 3



UNITA' MINIMA DI INTERVENTO 4



UNITA' MINIMA DI INTERVENTO 5

**DATI PLANIVOLUMETRICI**

AMBITO P.U.A.	258.961,00 mq.
<b>AREE COMUNALI</b>	
- zona di trasformazione integrata	1.303,03 mq.
- aree a verde pubblico di interesse generale	8.472,36 mq.
- aree per impianti ferroviari	250,57 mq.
- sedi stradali	7.693,52 mq.
<b>AREE DEMANIALI</b>	
- zona di trasformazione integrata	839,85 mq.
- aree a verde pubblico di interesse generale	46,27 mq.
- aree a servizi di int. gen. (azienda trasporto pubblico)	104,45 mq.
- aree per impianti ferroviari	3,94 mq.
- sedi stradali	260,78 mq.
<b>AREE DI PROPRIETA' DEI PROPONENTI</b>	
- zona di trasformazione integrata	188.407,06 mq.
- zona residenziale 4 di completamento	347,45 mq.
- area a verde pubblico di interesse generale	8.815,26 mq.
- area per servizi civili di quartiere	1.022,52 mq.
- area a verde attrezzato	5.340,82 mq.
- area a servizi di int. gen. (azienda trasporto pubblico)	3.388,87 mq.
- aree per impianti ferroviari	927,32 mq.
- sedi stradali	31.700,93 mq.
<b>CALCOLO VOLUME MASSIMO</b>	
- zona trasformazione integrata (p=1mc./mq.) S = 188.407,06 mq. V = 188.407,06 mc.	
- zona residenziale 4 di completamento (p=2mc./mq.) S = 347,45 mq. V = 694,90 mc.	
	189.101,96 mc.

**UNITA' MINIMA DI INTERVENTO 1 (1a+1b)**

Superficie =	7.226,65 mq.
Superficie edificabile privata =	3.576,80 mq.
di cui sup. per cabine Enel =	63,70 mq.
Superficie a servizi =	3.646,85 mq. (rif. Tav.V-15/1)
Destinazione non residenziale	
H. massima =	17,50 m.
S.L.P. =	4.500,00 mq.
Volume =	13.500,00 mc.
Tipologia "A"	

**UNITA' MINIMA DI INTERVENTO 2 (2a+2b)**

Superficie =	11.686,26 mq.
Superficie edificabile privata =	6.211,44 mq.
Superficie a servizi =	5.484,82 mq. (rif. Tav.V-15/1)
Destinazione non residenziale	
H. massima =	17,50 m.
S.L.P. =	7.000,00 mq.
Volume =	21.000,00 mc.
Tipologia "B" e "C"	

**UNITA' MINIMA DI INTERVENTO 3**

Superficie =	5.535,90 mq.
Superficie edificabile privata =	3.702,24 mq.
Superficie a servizi =	1.833,66 mq. (rif. Tav.V-15/2)
Destinazione non residenziale	
H. massima =	4,50 m.
S.L.P. =	2.000,00 mq.
Volume =	8.000,00 mc.
Tipologia "D"	

**UNITA' MINIMA DI INTERVENTO 4 (4a+4b)**

Superficie =	23.621,00 mq.
Superficie edificabile privata =	7.686,31 mq.
Superficie a servizi =	16.124,78 mq. (rif. Tav.V-15/2)
Destinazione non residenziale	
H. massima =	8,50 m.
S.L.P. =	4.500,00 mq.
Volume =	20.250,00 mc.
Tipologia "E"	

**UNITA' MINIMA DI INTERVENTO 5 (5a+5b)**

Superficie =	52.201,55 mq.
Superficie edificabile privata =	18.558,92 mq.
di cui sup. per cabine Enel =	191,10 mq.
Superficie a servizi (area scoperta) =	33.642,63 mq. (rif. Tav.V-15/3)
Superficie a servizi in interrato =	5.902,97 mq.
Destinazione non residenziale	
H. massima =	88,00 m.
S.L.P. =	41.783,99 mq.
Volume =	125.351,98 mc.
Tipologia "F", "G" e "H"	

N.B. E' ammesso lo spostamento di cubatura tra i singoli lotti con un massimo del 10% rispetto al minore dei valori variati.

**LEGENDA**

	edifici esistenti		collegamenti verticali agli interrati (posizione indicativa)
	unità minime di intervento (UMI)		linee di massimo inviluppo degli edifici fuori terra
	ambiti aree private		massimo inviluppo degli interrati
	ambiti aree private edificabili		distacchi
	edifici di progetto/portici (ipotesi edificatoria)		quota di riferimento per il calcolo delle altezze e del volume
	sedime interrati di progetto (ipotesi edificatoria)		altezza massima (massimo inviluppo)
	rampe di accesso agli interrati (posizione indicativa)		

**COMUNE DI PADOVA**  
**QUARTIERE SAN LAZZARO**

**P.U.A. "SAN LAZZARO - IR2" (Approvato con Del.C.C. n°69/2009)**  
**VARIANTE SOSTANZIALE**

PROPONENTI:  
 CONSORZIO DI URBANIZZAZIONE "QUADRANTE NORD EST"  
 via dell'Artigianato, 9  
 LOREGGIA (PD)

PROGETTISTI:  
 ARCH. ANGELO BARBATO  
 Via Dante, 61 - 30015 MIRANO (VE)  
 Tel. 041 530182  
 e-mail: studiobarbato@gmail.com  
 pec: angelo.barbato@barbatopec.it

SCALA  
 1:500

ESAB. N°  
**V-07**