

LEGENDA
 PERIMETRO AMBITO DEL P.U.A.
 INDIVIDUAZIONE DELLE U.M.I.

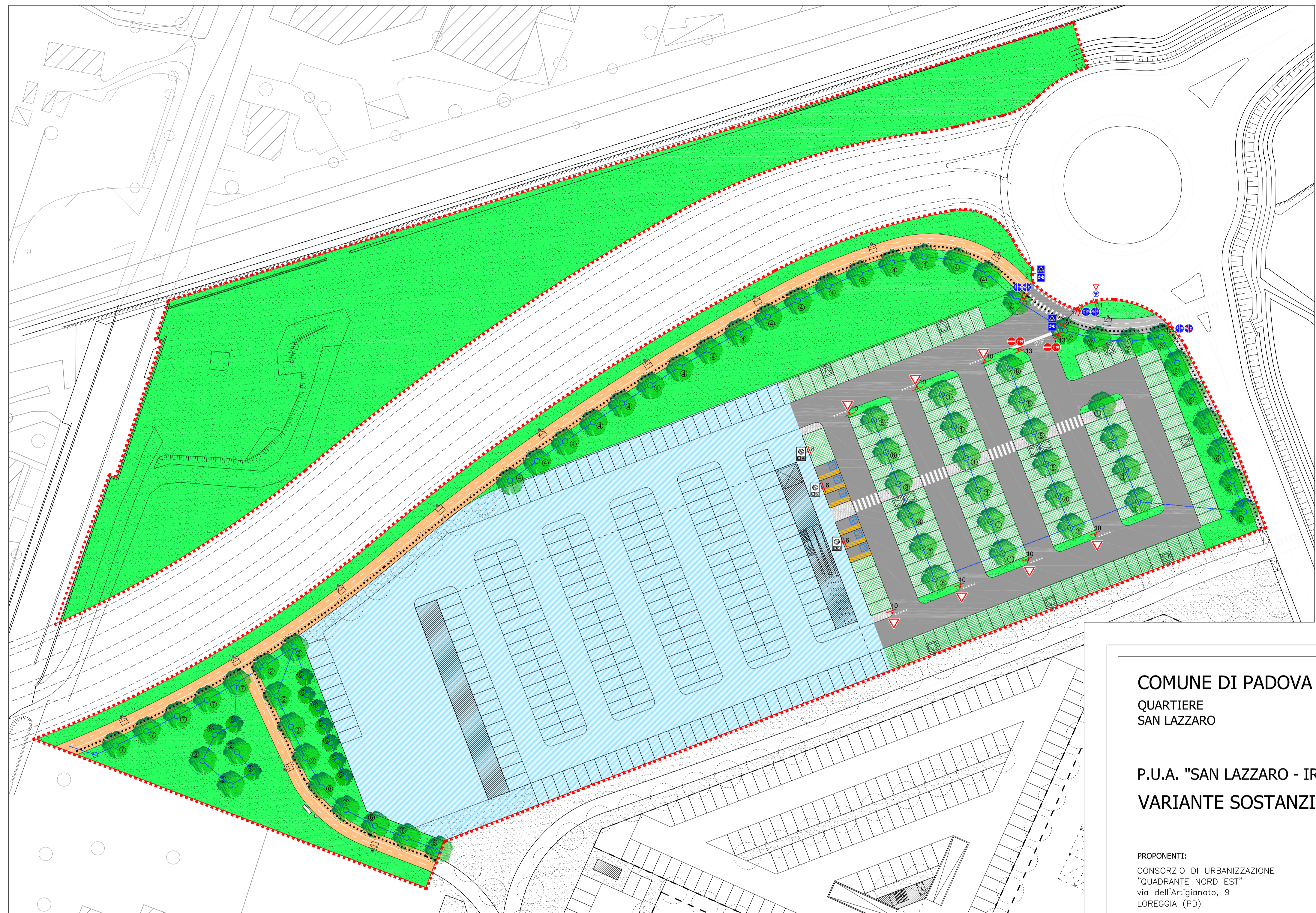
PLANIMETRIA GENERALE

SCALA 1/2500



UMI 3

SCALA 1/500



UMI 4

SCALA 1/500

| | |
|---|---------------|
| UNITA' MINIMA DI INTERVENTO 1 | |
| Superficie | 7.226,65 mq. |
| Superficie edificabile privata | 3.576,80 mq. |
| di cui superficie per cabina Enel | 63,70 mq. |
| Superficie a servizi | 3.649,85 mq. |
| - percorsi ciclopedonali a completamento della viabilità principale | 474,63 mq. |
| - strade interne | 7,26 mq. |
| - parcheggi | 2.615,79 mq. |
| - area a verde | 552,17 mq. |
| UNITA' MINIMA DI INTERVENTO 2 | |
| Superficie | 11.696,26 mq. |
| Superficie edificabile privata | 6.211,44 mq. |
| Superficie a servizi | 5.484,82 mq. |
| - percorsi ciclopedonali a completamento della viabilità principale | 218,07 mq. |
| - strade interne | 105,22 mq. |
| - parcheggi | 3.740,19 mq. |
| - area a verde | 1.421,34 mq. |
| UNITA' MINIMA DI INTERVENTO 3 | |
| Superficie | 5.535,90 mq. |
| Superficie edificabile privata | 3.702,24 mq. |
| Superficie a servizi | 1.833,66 mq. |
| - strade interne | 36,43 mq. |
| - parcheggi | 1.557,74 mq. |
| - area a verde | 237,49 mq. |
| UNITA' MINIMA DI INTERVENTO 4 | |
| Superficie | 23.821,09 mq. |
| Superficie edificabile privata | 7.696,31 mq. |
| Superficie a servizi | 16.124,78 mq. |
| - percorsi ciclopedonali e marciapiedi a completamento della viabilità principale | 185,19 mq. |
| - parcheggi | 5.143,34 mq. |
| - area a verde | 10.796,25 mq. |
| UNITA' MINIMA DI INTERVENTO 5 | |
| Superficie | 52.201,55 mq. |
| Superficie edificabile privata | 18.558,92 mq. |
| di cui superficie per cabina Enel | 191,10 mq. |
| Superficie a servizi | 33.642,63 mq. |
| - percorsi ciclopedonali e marciapiedi a completamento della viabilità principale | 1.272,83 mq. |
| - strade interne | 2.514,32 mq. |
| - marciapiedi e percorsi ciclopedonali interni | 1.205,75 mq. |
| - parcheggi | 12.830,97 mq. |
| - area a verde | 15.809,76 mq. |
| - parcheggi interrati | 5.902,97 mq. |

COMUNE DI PADOVA
 QUARTIERE
 SAN LAZZARO



P.U.A. "SAN LAZZARO - IR2" (Approvato con Del.C.C. n°69/2009)
 VARIANTE SOSTANZIALE

PROPONENTI:
 CONSORZIO DI URBANIZZAZIONE
 "QUADRANTE NORD EST"
 via dell'Artigianato, 9
 LOREGGIA (PD)

UMI 3 E 4
 PLANIMETRIA DEI MATERIALI E FINITURE, DELLA SISTEMAZIONE
 A VERDE PUBBLICO, ARREDO URBANO, RISPETTO LEGGE 13/89,
 VIABILITA' E SEGNALETICA STRADALE.

SCALA
 1/1000

ELAB. N°

V-15/2

PROGETTISTI:
 ARCH. ANGELO BARBATO
 Via Dante, 61 - 30035 MIRANO (VE)
 Tel. 041 5701822
 e-mail: studiobarbato.a@gmail.com
 pec: angelo.barbato@archiworldpec.it

ARCH. GIANFRANCO JULIAN
 Via Saverio, 256 - 35100 PADOVA (PD)
 Tel. 049 8721524
 arch.gfz@gmail.com

REDAZIONE: GIUGNO 2016 AGG. AGG. AGG. AGG.

| | | |
|---|--|--|
| LEGENDA | edifici esistenti | posti auto in masselli autobloccanti drenanti con interspazi riempiti in ghiaia |
| ambito U.M.I. | aree private | posti auto in masselli autobloccanti |
| sede stradale in conglomerato bituminoso | attraversamento pedonale in conglomerato bituminoso e strisce termoplastiche | rastrelliera portabici |
| attraversamento ciclopedonale in conglomerato bituminoso e strisce termoplastiche | percorsi pedonali in massetti in cls drenanti e cordoli in cls pieni | cestino portarifiuti |
| percorso ciclopedonale in conglomerato bituminoso separato dalla sede stradale da cordolo in cls largo 50cm | percorso ciclopedonale in conglomerato bituminoso | panchina |
| isola ecologica (pavimentazione in bitume) | rampa di accesso alle autorimesse interrate | corpo illuminante su palo verniciato h=5m ft - armatura singola |
| sedime piani interrati | | corpo illuminante su palo verniciato h=8m ft - armatura singola |
| | | corpo illuminante su palo verniciato h=8m ft - armatura doppia |
| | | area verde sistemata a prato |
| | | alberature di progetto |
| | | possibili posizioni Invasi interrati previsti dalla Valutazione compatibilità idraulica (da verificare in fase di progetto esecutivo) |
| | | possibile posizione Invaso superficiale previsto dalla Valutazione compatibilità idraulica (da verificare in fase di progetto esecutivo) |
| LEGGE 13/89 | percorsibilità pedonale accessibile (dislivelli <2,5cm, pendenze < 8%) | posto auto riservato ai disabili |

SEGNALETICA VERTICALE

| | | | |
|---|--|----|---|
| 1 | segnale composto fronte/retro: inizio / fine pista ciclabile contigua al marciapiede | 9 | divieto di accesso |
| 2 | attraversamento ciclopedonale | 10 | dare la precedenza |
| 3 | attraversamento pedonale | 11 | segnale composto su unico palo: rotonda / dare la precedenza |
| 4 | preavviso di parcheggio | 12 | segnale composto fronte/retro: fermarsi e dare la precedenza / parcheggio |
| 5 | parcheggio | 13 | segnale composto fronte/retro: fermarsi e dare la precedenza / divieto di accesso |
| 6 | posto auto riservato ai disabili | 14 | segnale composto fronte/retro: dare la precedenza / divieto di accesso |
| 7 | parcheggio ciclo | 15 | segnale composto su unico palo: transito vietato ai veicoli aventi altezza superiore a metri / transito vietato ai veicoli a gpl |
| 8 | parcheggio motocicli | | |

ALBERATURE DI PROGETTO

| | | | |
|-----------------------------------|-----------------------|---|--|
| Acer campestis | Frassino angustifolia | Prunus surbittella | Carpinus betulus fastigiata |
| Liriodendron tulipifera | Lagerstroemia | Liquidambar | Tilia platyphyllos |
| Acer platanoides | Celtis australis | Catalpa bignonioides | Fagus sylvatica |
| arbusti/cespugli di varia essenza | IMPIANTO IRRIGAZIONE | schema impianto irrigazione a goccia per alberature | centralina impianto di irrigazione e collegamento alla rete idrica |